



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 283 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTHELLINGA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Ecit Moss AS
Varnaveien 35
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Johanne Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 424 909	2 282 716
Sum inntekter		2 424 909	2 282 716
Kostnader			
Lønnskostnad		55 292	57 921
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 573 302	2 067 432
Sum kostnader		1 628 594	2 125 353
Driftsresultat		796 315	157 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 960	27 322
Sum finansinntekter		22 960	27 322
Annen rentekostnad		157 135	169 512
Sum finanskostnader		157 135	169 512
Netto finans		-134 175	-142 190
Ordinært resultat før skattekostnad		662 140	15 173
Ordinært resultat etter skattekostnad		662 140	15 173
Årsresultat		662 140	15 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 190 201	9 190 201
Sum varige driftsmidler		9 190 201	9 190 201
Finansielle anleggsmidler			
Andel Vesthellinga Garasjelag		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	8 000
Sum anleggsmidler		9 198 201	9 198 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 700	27 950
Sum fordringer		8 700	27 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 661 544	1 066 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 661 544	1 066 415
Sum omløpsmidler		1 670 244	1 094 365
SUM EIENDELER		10 868 445	10 292 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 400	6 400
Annen innskutt egenkapital		4 898 025	4 235 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		4 904 425	4 242 286
Sum egenkapital		4 904 425	4 242 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 030 959	5 260 110
Langsiktig konserngjeld	6	588 000	588 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 618 959	5 848 110
Sum langsiktig gjeld		5 618 959	5 848 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 260	146 811
Skyldige offentlige avgifter		3 074	2 942
Annen kortsiktig gjeld		60 727	52 417
Sum kortsiktig gjeld		345 061	202 170
Sum gjeld		5 964 020	6 050 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 868 445	10 292 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 463935

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 283 322
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTHELLINGA BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: c/o Ecit Moss AS
Varnaveien 35
1526 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Johanne Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 817 283 322
VESTHELLINGA BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 424 909	2 282 716
Sum inntekter		2 424 909	2 282 716
Kostnader			
Lønnskostnad		55 292	57 921
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 573 302	2 067 432
Sum kostnader		1 628 594	2 125 353
Driftsresultat		796 315	157 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 960	27 322
Sum finansinntekter		22 960	27 322
Annen rentekostnad		157 135	169 512
Sum finanskostnader		157 135	169 512
Netto finans		-134 175	-142 190
Ordinært resultat før skattekostnad			
		662 140	15 173
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		662 140	15 173
Årsresultat		662 140	15 173



Organisasjonsnr: 817 283 322
VESTHELLINGA BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 190 201	9 190 201
Sum varige driftsmidler		9 190 201	9 190 201

Finansielle anleggsmidler

Andel Vesthellinga			
Garasjelag		8 000	8 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 000	8 000

Sum anleggsmidler		9 198 201	9 198 201
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 700	27 950
Sum fordringer		8 700	27 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 661 544	1 066 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 661 544	1 066 415

Sum omløpsmidler		1 670 244	1 094 365
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 868 445	10 292 566
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 400	6 400
Annen innskutt egenkapital		4 898 025	4 235 886
Sum innskutt egenkapital		4 904 425	4 242 286

Sum egenkapital		4 904 425	4 242 286
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 030 959	5 260 110
Langsiktig konserngjeld	6	588 000	588 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 618 959	5 848 110
Sum langsiktig gjeld		5 618 959	5 848 110
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 260	146 811
Skyldige offentlige avgifter		3 074	2 942
Annen kortsiktig gjeld		60 727	52 417
Sum kortsiktig gjeld		345 061	202 170
Sum gjeld		5 964 020	6 050 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 868 445	10 292 566



Organisasjonsnr: 817 283 322
VESTHELLINGA BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



VESTHELLINGA BRL

Resultatregnskap pr. 31.12.20

Inntekter	Note	Regnskap 2020 pr. 31.12.20	Regnskap 2019 pr. 31.12.19	Budsjett 2020 hele året	Avvik iht budsjett	Budsjett 2021 hele året
Husleie		2 339 825	2 219 850	2 220 000	119 825	2 300 000
Tomteleie-Vesthellinga Garasjelag		3 000	3 000	3 000	-	3 000
Inntekt arealleie Ice Communication Norge AS		16 573				18 000
Inntekt vaskeri		2 623	5 902	5 000	-2 377	3 000
Eierskiftegebyr		50 850	43 459	13 500	37 350	20 000
Leieinntekter Telenor -leie kommunikasjonssystemer		10 663	10 505	28 000	-17 337	10 700
Annens inntekt		1 375			1 375	
Sum inntekter		2 424 909	2 282 716	2 269 500	138 836	2 354 700
Honorar Revisjon	2	19 000	17 000	19 000	-	19 000
Honorar forretningsfører		152 316	131 218	115 000	37 316	160 000
Styrehonorar	4	125 000	125 000	125 000	-	125 000
Juridisk bistand		-	-	-	-	-
Leie Vaktmestertjenester	3	43 658	42 694	45 000	-1 342	45 000
Lønn vaktmestertj.	3	55 292	57 921	60 000	-4 708	60 000
Arbeidsgiveravgift	3	20 441	26 215	25 000	-4 559	25 000
Eiendomsskatt		270 011	173 381	150 000	120 011	270 000
Kommunale avgifter		290 451	325 062	380 000	-89 549	300 000
Strøm		14 471	18 778	20 000	-5 529	18 000
Renhold		75 618	68 747	75 000	618	77 000
Avgift TV-anlegg		253 260	253 014	265 000	-11 740	255 000
Forsikringer		130 709	120 632	125 000	5 709	135 000
Vedlikehold bygning	5	109 038	680 888	400 000	-290 962	480 000
Vedlikehold uteareal		10 138	12 001	30 000	-19 862	20 000
Driftsmaterialer		17 028	10 400	10 000	7 028	20 000
Telefongodtgjørelse		3 000	3 000	3 000	-	3 000
Kontorkostnader		3 099	1 406	2 000	1 099	4 000
Avskrivninger		-	-	-	-	-
Kontigenter og gaver		2 554	2 108	1 000	1 554	2 500
Renter og avdrag lån				10 000	-10 000	10 000
Snørydding			20 175	20 000	-20 000	20 000
Inventar		18 503	19 159	20 000	-1 497	20 000
Andre driftskostnader		15 007	16 554		15 007	16 000
					-	-
					-	-
					-	-
					-	-
					-	-
Sum kostnader		1 628 595	2 125 353	1 900 000	-271 406	2 084 500
Driftsresultat		796 315	157 363	369 500	410 242	270 200
Finansinntekter/kostnader						
Renteinntekt		22 960	27 322	25 000	-2 040	-25 000
Rentekostnad		157 135	169 512	160 000	-2 865	160 000
Sum finansposter		134 175	142 190	135 000	-825	135 000
Årsresultat		662 140	15 173	234 500	411 067	135 200



VESTHELLINGA BRL

Spesifikasjon av andre kostnader

Leie lokaler	2 000
Leie maskiner	
Inventar	
Driftsmaterialer	
Annet driftsmaterialer	
Møte, kurs, oppdateringer	
Styre og bedrifssamlingsmøter	6 450
Bankomkostninger	6 560
Øredifferanser	-3
Inntekstført fordringer	
Annen personalkostnad	

Sum	15 007
------------	---------------



VESTHELLINGA BRL

Balanse pr. 31.12.20

		2 020	2 019
		pr. 31.12.2020	pr. 31.12.2019
Anleggsmidler			
Bygninger	1	9 190 201	9 190 201
Vaskemaskin		-	-
Andel Garasje		8 000	8 000
Sum anleggsmidler		9 198 201	9 198 201
Omløpsmidler			
Plasseringskonto		865 353	862 042
Bankkonto		631 083	68 093
Skattetrekkkonto		5 704	5 571
Restanser		8 700	27 950
Fordring Garasjelaget		3 000	-
Forskuddsbetalt forsikring etc.		156 404	130 709
Sum omløpsmidler		1 670 244	1 094 365
Sum Eiendeler		10 868 445	10 292 566
Egenkapital og Gjeld			
Andelskapital		6 400	6 400
Opptjent egenkapital		4 235 886	4 220 713
Udisponert Resultat		662 139	15 173
Sum egenkapital		4 904 425	4 242 286
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	6	5 030 959	5 260 110
Borettsinnskudd	6	588 000	588 000
Sum langsiktig gjeld		5 618 959	5 848 110
Kortsiktig Gjeld			
Kreditorer		281 260	146 811
Forskuddsbetalte fellesutgifter		54 570	46 300
Skyldig skattetrekk		1 839	1 707
Skyldig arbeidsgiveravgift		1 235	1 235
Avsatt feriepenger		5 395	5 360
Avsatt Arb.g.avg.		762	757
		345 061	202 170
Sum Gjeld		5 964 020	6 050 280
Sum Gjeld og Egenkapital		10 868 445	10 292 566

Moss, 15.06.2021

Trine Selmer

Trine Selmer
Styrets leder

Sander Svenberg

Sander Svenberg
Styremedlem

Jan Brogård

Jan Brogård
Styremedlem

Børge Karj Karlsen

Børge Karj Karlsen
Styremedlem

Dani Andersen

Dani Andersen
Nestleder



VESTHELLINGA BRL

Noter 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning borettslag, samt god regnskapsskikk. Verdien av bygninger og tomt er videreført i regnskapet.

Note 1

Bygninger	
Kostpris 1965	3 242 466,00
Påbygg 91/92	3 176 485,00
Nye terrasser 2005	2 771 250,00
Bokført verdi	9 190 201,00

Note 2

Revisjonshonoraret er på kr.19.000,- og gjelder ordinær revisjon.

Note 3

Borettslaget har 1 deltidsansatt, vaktmester
Det er utgiftsført t kr.55.292- i lønn 2020 inkl. avsatt feriepengene.
Det er inntektsført kr.5.403 som redusert arbeidsgiveravgift p.g.a.coronasituasjonen
Det er utbetalt kr.43.658- til Rygge Eiendomsservice AS

Note 4

Styrehonorar er utbetalt med kr. 125.000,-.

Note 5

Vedlikeholdskostnader utgjør i 2020:

Øvrig vedlikehold	109 038,00
Sum	109 038,00

Note 6

Pantegjeld og borettsinnskudd til sammen kr. 5.618.959,- er sikret med pant i bygninger med bokført verdi kr. 9.190.201.
Renter er pt. på 2,65%. Lånet er ferdig nedbetalt 01.04.2037

Oversikt disponible midler

Disponible midler pr. 1/1-20	892 195
+årets resultat	662 140
- betalte avdrag	-229 151
+ tilgang lån	-
+ avskrivninger	-
Sum disponible midler pr. 31/12-2020	1 325 184
Omløps midler	1 670 244
- Kortsiktig gjeld	345 060
Sum	1 325 184



Styrets årsberetning 2020

Styreleder Trine Selmer 11A	2 år
Nestleder Dani Andersen 13C	1 år
Styremedlem Bjørg Karlsen 11B	1 år
Styremedlem Jan Brogård 13 B	2 år
Styremedlem Sander Svenberg 11C	2 år
Varamedlem Terje Hansen 11A	1 år
Varamedlem Turid Brask 13A	1 år

Varamedlemmer fungerer også som valgkomite.

Det har blitt avholdt 9 styremøter + 1 felles styremøte med Kallumlia Borettslag, Kobberslagerveien 2(Dyhre Borettslag 4) og Kobberslagerveien 4 (Dyhre Borettslag 3)

Saker som har blitt behandlet:

Forhandlet fram sommeravtale med Jan Ellefsen Moss Eldrehjelp & Eiendoms service

Reforhandlet vinteravtale med Rygge Eiendoms service

Fulgt opp avtalen med Norsk Brannvern og innhentet egenerklæringer fra andelseiere som ikke var tilstede når Norsk Brannvern gjennomførte tilsynet.

Telefonkontakt og mailkontakt med Moss kommune (MK-eiendom, teknisk etat og Boligsosial avdeling)

Svart på henvendelser fra andelseiere via telefon, mail og brev (ca.30 henvendelser)

Gjennomført elektrisk tilsyn på fellesarealer og alle sikringsskap tilhørende hver leilighet. Inngått avtale med Storm Elektro om nytt tilsyn om 2 år.

Fulgt opp klage på maling av rekkverk på verandaene.

Bestilt utarbeidelse av vedlikeholdsplan for blokkene gjennom Huseiernes Landsforbund.

Søkt Moss kommune om kjøp av området som i dag brukes til parkeringsplass for andelseiere.

Behandlet salg og overtagelse av leiligheter.

Delt ut velkomsthilsen og vedtekter til alle andelseiere.

Bestilt container 2 ganger.



Referat Generalforsamling 15.06.2021 Vesthellinga Borettslag

På bakgrunn av koronapandemien ble det ikke i år muligheter for fysisk oppmøte ved generalforsamling i 2021. Det står i vedtektene at en generalforsamling skal gjennomføres innen utgangen av april hvert år. Styret valgte derfor en skriftlig gjennomføring slik at nytt styret er på plass før sommeren. Vi håper å få gjennomført en tradisjonell generalforsamling i 2022.

Det kom inn totalt 32 stemmesedler på denne generalforsamlingen.

Referent: Dani Andersen

- 1 **Valg av referent:** styrets forslag Dani Andersen. Enstemmig valgt.
Valg av representanter til å undertegne protokollen:
Anita Roos og Camilla Danielsen Stensby. Enstemmig valgt.
Godkjenning av innkallelsen, ingen innsigelser eller kommentarer.
- 2 **Årsberetning:** Enstemmig Godkjent
- 3 **Regnskap:** Enstemmig Godkjent
- 4 **Styrets ansvarsfrihet:** Enstemmig Godkjent
- 5 **Busjett:** Enstemmig Godkjent
- 6 **Innkommne saker:**
 - **Skal det være lov å ha basseng/jacuzzi på verandaene?**
Totalt 29 innkommende stemmer
JA: 7 NEI: 22 Blank: 3
 - **Elbil lading**
Grunnet mye spørsmål og usikkerhet rundt hva avtalen egentlig innebærer, har styret valgt å utsette avgjørelsen til vi kan møtes fysisk og Ladeklar kan møte opp for en innføring i hva avtalen innebærer. Dette vil gjøres ved neste beboermøte i løpet av 2021.
 - **Nytt tilbud fra Viken Fiber/Altibox**
Totalt 32 innkommende stemmer
Flex M: 23 Flex L: 1 Eksisterende: 8
- 7 **Valg:**
Godkjenning av valgkomiteens innstilling til nye styremedlemmer
Enstemmig Godkjent



Det nye styret består av:

Henriethe Thorvaldsen (Styreleder)

Camilla Danielsen Stensby (Rolle blir avklart på neste styremøte)

Karina Westmoen (Rolle blir avklart på neste styremøte)

Sander Svendberg (Styremedlem)

Jan Brogård (Styremedlem)

Turid Brask (Vara)

Terje Hansen (Vara)

Sign/Dato:

Sign/Dato:

Camilla Danielsen Stensby

Anita Roos



Uttalelse fra ledelsen i

Verthellenga **Borettslag/Sameie/Boligselskap**

- Styret erkjenner sitt ansvar for å påse at borettslagets/sameiets/boligselskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, samt å beskytte selskapets eiendeler og for å forhindre misligheter og feil.
- Styret er kjent med sitt ansvar for det årsregnskap som avlegges og at borettslaget/sameiet/boligselskapet følger relevante lover og forskrifter, herunder regnskapsloven og regnskapsforskriften for borettslag.
- Forretningsfører og revisor er informert om alle viktige fakta vedrørende eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som undertegnede er kjent med og som kan ha påvirket borettslaget/sameiet/boligselskapet årsregnskapet.
- Alle forpliktelser er regnskapsført, inkludert eventuelle forpliktelser knyttet til mottatte varer/tjenester i 2020 der det ikke er mottatt/regnskapsført faktura.
- Forretningsfører og revisor er informert om eventuelle vesentlige hendelser oppstått etter balansedagen som kan ha regnskapsmessig konsekvens.
- Eventuelle utbetalinger av lønn og andre ytelser til vaktmester og andre er fullstendig rapportert/innberettet og i overensstemmelser med avtaler inngått med styret.
- Styret bekrefter at alle bokførte driftsmidler som er spesifisert i note til regnskapet er til stede hos borettslaget/sameiet pr 31.12.2020
- Styret bekrefter at borettslaget/sameiet/boligselskapet ikke har kausjonsansvar, garantiansvar, erstatningsansvar eller lignende som ikke fremgår av regnskapet. Det er heller ikke involvert i rettsaker eller tvister som vil kunne medføre krav om erstatning eller andre økonomiske forpliktelser.
- Årsregnskapet inneholder for øvrig ikke andre kjente feil eller mangler av vesentlig betydning
- Vi har gjort oss kjent med "Revisjonens form og innhold"

Moss, 15/6.....2021

Thne Selmer
Styrets leder



PricewaterhouseCoopers AS
Kahnesveien 5
NO-1712 Grålum
Telefon 02316

Styrene i borettslagene /boligsameiene / boligselskapene v/Styrets leder

Informasjon om revisjonens formål og innhold

1. Vår hovedoppgave som revisor er å vurdere og avgi en uavhengig uttalelse om hvorvidt årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter, samt om borettslagets/sameiets/selskapets ledelse har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger (bokføring) i samsvar med lov og norsk god regnskapsskikk. Forretningsføreravtalen bidrar i vesentlig grad til at denne plikten er oppfylt.
2. Vi kontrollerer at opplysningene i øvrig informasjon som er knyttet til årsregnskapet, er konsistente med årsregnskapet. Vi har derimot ikke ansvar for å kontrollere andre deler av øvrig informasjon fra styret.
3. Videre er det vår oppgave å se etter om formuesforvaltningen er ordnet på betryggende måte og med forsvarlig kontroll, herunder at selskapet har overholdt lover og forskrifter som er av vesentlig betydning for årsregnskapet.
4. Vi utfører revisjonen i samsvar med revisorloven og god revisjonsskikk. God revisjonsskikk innebærer at vi må kontrollere utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, foreta analytiske vurderinger og andre revisjonshandlinger som vi etter forholdene finner hensiktsmessig.
5. Vår revisjon omfatter også de kontrollhandlinger som er nødvendig for å attestere årsoppgave for arbeidsgiveravgift.
6. Som ledd i vår revisjon vurderer vi borettslagets/sameiets/boligselskapets risiko, kontrollmiljø og rutiner. Dette omfatter en vurdering av forretningsfører sitt regnskapssystem og den internkontroll som er etablert av borettslaget/sameiet i samarbeid med forretningsfører. Dette gjøres for å bestemme type, omfang og tidspunkt for våre revisjonshandlinger. Vi foretar ikke en fullstendig gjennomgang eller etterprøving av alle de foreliggende systemer og kontroller. Vår gjennomgang av regnskapssystemet og den interne kontroll er begrenset til å skape et grunnlag for våre konklusjoner angående regnskapet.
7. Vi planlegger og utfører vår revisjon på en mest mulig hensiktsmessig og effektiv måte, slik at vi med rimelig grad av sikkerhet avdekker misligheter og feil som er vesentlige for selskapets årsregnskap. Det er imidlertid ikke revisors ansvar å forhindre at misligheter og feil oppstår.

Moss, 17.12.2020

PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Vesthellinga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vesthellinga Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Vesthellinga Borettslag



årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 21. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name
Rothe, Jan Erik

Method
BANKID_MOBILE

Date
2021-06-21 09:46

This document package contains:
- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.