



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 313 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBERGVEIEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		371 160	254 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 160</b>	<b>254 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		98 482	49 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 482</b>	<b>49 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 678</b>	<b>204 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	1
Annen finansinntekt		0	3 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>3 601</b>
Annen rentekostnad		2 982	1 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 982</b>	<b>1 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 878</b>	<b>1 678</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>269 800</b>	<b>206 605</b>
Skattekostnad	2, 3	59 356	45 453
<b>Årsresultat</b>		<b>210 443</b>	<b>161 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		210 443	161 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 443</b>	<b>161 152</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		46 039 555	43 886 111
Sum varer		46 039 555	43 886 111
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	27 178
Sum fordringer		0	27 178
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 671	82 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 671	82 836
Sum omløpsmidler		46 166 226	43 996 125
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 166 226</b>	<b>43 996 125</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
Overkurs		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 514 633	1 304 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 514 633</b>	<b>1 304 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 625 633</b>	<b>1 415 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	331 356	272 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>331 356</b>	<b>272 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 600 000	21 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 099 928	20 300 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 699 928</b>	<b>41 900 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 031 284</b>	<b>42 172 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	96
Leverandørgjeld		52 846	25 716
Annen kortsiktig gjeld		456 463	382 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 308</b>	<b>408 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 540 593</b>	<b>42 580 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 166 226</b>	<b>43 996 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 561619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 892 313 652  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDBERGVEIEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Henden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 892 313 652  
NORDBERGVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		371 160	254 664
<b>Sum inntekter</b>		<b>371 160</b>	<b>254 664</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		98 482	49 737
<b>Sum kostnader</b>		<b>98 482</b>	<b>49 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 678</b>	<b>204 928</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		104	1
Annen finansinntekt		0	3 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>3 601</b>
Annen rentekostnad		2 982	1 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 982</b>	<b>1 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 878</b>	<b>1 678</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>269 800</b>	<b>206 605</b>
Skattekostnad	2, 3	59 356	45 453
<b>Årsresultat</b>		<b>210 443</b>	<b>161 152</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		210 443	161 152
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>210 443</b>	<b>161 152</b>



Organisasjonsnr: 892 313 652  
NORDBERGVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		46 039 555	43 886 111
Sum varer		46 039 555	43 886 111
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	27 178
Sum fordringer		0	27 178
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 671	82 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 671	82 836
Sum omløpsmidler		46 166 226	43 996 125
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 166 226</b>	<b>43 996 125</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
Overkurs		9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		111 000	111 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		1 514 633	1 304 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 514 633</b>	<b>1 304 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 625 633</b>	<b>1 415 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	331 356	272 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>331 356</b>	<b>272 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	21 600 000	21 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 099 928	20 300 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 699 928</b>	<b>41 900 928</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 031 284</b>	<b>42 172 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		0	96
Leverandørgjeld		52 846	25 716
Annen kortsiktig gjeld		456 463	382 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 308</b>	<b>408 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 540 593</b>	<b>42 580 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 166 226</b>	<b>43 996 125</b>



Organisasjonsnr: 892 313 652  
NORDBERGVEIEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til fullført kontrakts metode. Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen Årsoppgjøret er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet har investert i et stort utbyggingsprosjekt med MNOK 46,04 ved utgangen av regnskapsåret. Utbyggingsprosjektet er fortsatt under regulering og det er usikkert både med hensyn til fremdrift og økonomisk resultat. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

4

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
21600000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
21600000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
45995287.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Lån kr. 21.600.318,- er avdragsfritt (byggelån)



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordbergveien Boligutvikling AS

### Konklusjon

Vi har revidert Nordbergveien Boligutvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 210 443. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av

Bugge Revisjonskontor AS, Fannestrandveien 83, 6416 Molde - Telefon: 71 20 39 40 - Mail: bugge@revisjonskontor.no  
Medlem av DNR - Revisorregisteret/Foretaksregisteret: NO 930 344 281 MVA - Autorisert regnskapsførerselskap



# BUGGE

REVISJONSKONTOR

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Molde, den 24. juni 2024

---

Tore Folke-Olsen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**NORDBERGVEIEN BOLIGUTVIKLING AS**  
892313652  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



NORDBERGVEIEN BOLIGUTVIKLING AS  
892 313 652

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		371 160	254 664
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>371 160</b>	<b>254 664</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-98 482	-49 737
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-98 482</b>	<b>-49 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>272 678</b>	<b>204 928</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		104	1
Annen finansinntekt		0	3 600
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>104</b>	<b>3 601</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 982	-1 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 982</b>	<b>-1 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 878</b>	<b>1 678</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>269 800</b>	<b>206 605</b>
Skattekostnad	2, 3	-59 356	-45 453
<b>Årsresultat</b>		<b>210 443</b>	<b>161 152</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		210 443	161 152
<b>Sum overføringer</b>		<b>210 443</b>	<b>161 152</b>



NORDBERGVEIEN BOLIGUTVIKLING AS  
892 313 652

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		46 039 555	43 886 111
<b>Sum varer</b>		<b>46 039 555</b>	<b>43 886 111</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	27 178
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>27 178</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		126 671	82 836
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 671</b>	<b>82 836</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>46 166 226</b>	<b>43 996 125</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 166 226</b>	<b>43 996 125</b>



NORDBERGVEIEN BOLIGUTVIKLING AS  
892 313 652

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		102 000	102 000
Overkurs		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 514 633	1 304 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 514 633</b>	<b>1 304 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 625 633</b>	<b>1 415 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	331 356	272 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>331 356</b>	<b>272 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	21 600 000	21 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	22 099 928	20 300 928
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>43 699 928</b>	<b>41 900 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	96
Leverandørgjeld		52 846	25 716
Annen kortsiktig gjeld		456 463	382 195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>509 308</b>	<b>408 007</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 540 593</b>	<b>42 580 935</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 166 226</b>	<b>43 996 125</b>

Oslo, 24.06.2024

Roar Henden  
styrets leder / daglig leder

Petter Rønnes  
styremedlem

Per Henden  
styremedlem



NORDBERGVEIEN BOLIGUTVIKLING AS  
892 313 652

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til fullført kontrakts metode.

### Fortsatt drift/hendelser etter balansedagen

Årsoppgjøret er utarbeidet etter forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet har investert i et stort utbyggingsprosjekt med MNOK 46,04 ved utgangen av regnskapsåret. Utbyggingsprosjektet er fortsatt under regulering og det er usikkert både med hensyn til fremdrift og økonomisk resultat.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	59 356	45 453
<b>Skattekostnad</b>	<b>59 356</b>	<b>45 453</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	269 800	206 605
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 479 529	-1 080 257
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 209 729</b>	<b>-873 652</b>



NORDBERGVEIEN BOLIGUTVIKLING AS  
892 313 652

### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Omløpsmidler	4 789 256	6 268 785	-1 479 529
Fremførbart underskudd	-3 552 890	-4 762 619	1 209 729
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 236 366</b>	<b>1 506 166</b>	<b>-269 800</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 236 366</b>	<b>1 506 166</b>	<b>-269 800</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>272 000</b>	<b>331 356</b>	<b>-59 356</b>

### Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	21 600 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	21 600 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	45 995 287
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Lån kr. 21.600.318,- er avdragsfritt (byggelån)