



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SKOGVEI 13 AS
Forretningsadresse: Nedre Skogvei 13
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALT INNEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 629 500 | 947 001 |
| Sum inntekter | | 1 629 500 | 947 001 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 369 166 | 1 408 050 |
| Sum kostnader | | 369 166 | 1 408 050 |
| Driftsresultat | | 1 260 334 | -461 049 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 108 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 108 |
| Annen rentekostnad | | 1 352 710 | 650 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 352 710 | 650 000 |
| Netto finans | | -1 352 710 | -649 892 |
| Resultat før skattekostnad | | -92 376 | -1 110 941 |
| Skattekostnad | | -360 051 | 0 |
| Årsresultat | | 267 675 | -1 110 941 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 267 675 | -1 110 941 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 267 675 | -1 110 941 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 360 051 | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 360 051 | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 9 734 567 | 9 734 567 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 734 567 | 9 734 567 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 6 500 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 500 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 10 101 118 | 9 734 567 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 123 627 | 495 024 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 123 627 | 495 024 |
| Sum omløpsmidler | | 123 627 | 495 024 |
| SUM EIENDELER | | 10 224 745 | 10 229 591 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 55 280 | 55 280 |
| Sum innskutt egenkapital | | 55 280 | 55 280 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 405 297 | 137 621 |
| Sum opptjent egenkapital | | 405 297 | 137 621 |
| Sum egenkapital | | 460 577 | 192 901 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 9 995 455 | 9 517 214 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | -205 746 | 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 789 709 | 9 917 214 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 789 709 | 9 917 214 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | -120 540 | -4 524 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 95 000 | 124 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | -25 540 | 119 476 |
| Sum gjeld | | 9 764 168 | 10 036 689 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 10 224 745 | 10 229 591 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700014

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 034 608
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE SKOGVEI 13 AS
Forretningsadresse: Nedre Skogvei 13
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ALT INNEN AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 920 034 608
NEDRE SKOGVEI 13 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 629 500 | 947 001 |
| Sum inntekter | | 1 629 500 | 947 001 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 369 166 | 1 408 050 |
| Sum kostnader | | 369 166 | 1 408 050 |
| Driftsresultat | | 1 260 334 | -461 049 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 108 |
| Sum finansinntekter | | 0 | 108 |
| Annen rentekostnad | | 1 352 710 | 650 000 |
| Sum finanskostnader | | 1 352 710 | 650 000 |
| Netto finans | | -1 352 710 | -649 892 |
| Resultat før skattekostnad | | -92 376 | -1 110 941 |
| Skattekostnad | | -360 051 | 0 |
| Årsresultat | | 267 675 | -1 110 941 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 267 675 | -1 110 941 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 267 675 | -1 110 941 |



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Langsiktig konserngjeld | 9 995 455 | 9 517 214 |
| Øvrig langsiktig gjeld | -205 746 | 400 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 789 709 | 9 917 214 |
| Sum langsiktig gjeld | 9 789 709 | 9 917 214 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | -120 540 | -4 524 |
| Annen kortsiktig gjeld | 95 000 | 124 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | -25 540 | 119 476 |
| Sum gjeld | 9 764 168 | 10 036 689 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 10 224 745 | 10 229 591 |



Organisasjonsnr: 920 034 608
NEDRE SKOGVEI 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

| | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|--------------------------|---------------------|---------------------|

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 17381636.00 | 0.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Mor selskap har tatt opp lån for datterselskap for kjøp av næringsseiendom. Datter selskap nedbetaler den etter intern avtale. Lånet er speilet i Morselskapet men kostnader føres i Datterselskap.

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9789709.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
0.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til eier 400.000,- Lån til Garantist 9.389.709,-