



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 986 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSTEIN HOTELL AS  
Forretningsadresse: 6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar S. Kulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                   |                   |
| Leieinntekter   |      | 7 429 560         | 7 356 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>7 429 560</b>  | <b>7 356 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 2    | 148 330           | 173 281           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6    | 2 822 057         | 2 734 820         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 777 724           | 921 000           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>3 748 111</b>  | <b>3 829 101</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>3 681 449</b>  | <b>3 526 899</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 5    |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    | 4    | 143 337           | 99 727            |
| Annen finansinntekt                                   | 5    | 674 260           | 152 665           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>817 597</b>    | <b>252 392</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 5    |                   |                   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 2 214 533         | 2 480 614         |
| Annen finanskostnad                                   | 5    | 1 163             | 2 526 181         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>2 215 696</b>  | <b>5 006 795</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-1 398 099</b> | <b>-4 754 403</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>2 283 350</b>  | <b>-1 227 504</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 9    | 385 531           | -302 091          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>1 897 819</b>  | <b>-925 413</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>1 897 819</b>  | <b>-925 413</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>1 897 819</b>  | <b>-925 413</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>1 897 819</b>  | <b>-925 413</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>     |
|--|-------------|------------------|-----------------|
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                  |                 |
| Ordinært utbytte                         |             | 500 000          |                 |
| Avsatt til annen egenkapital             |             | 1 397 819        |                 |
| Overført fra annen egenkapital           |             |                  | -925 413        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> | 10          | <b>1 897 819</b> | <b>-925 413</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note | 2021               | 2020               |
|---|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>  |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel   | 9    |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 6, 7 | 83 574 033         | 85 890 363         |
| Maskiner og anlegg  | 6, 7 |                    |                    |
| Skip og flytende installasjoner                             | 6, 7 |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr                          | 6, 7 | 6 416 967          | 5 093 293          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              |      | <b>89 991 000</b>  | <b>90 983 655</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap                                 | 3    | 1 500 000          | 1 500 000          |
| Investering i annet foretak i samme konsern                 | 3    |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                             | 8    |                    |                    |
| Investeringer i tilknyttet selskap                          | 3    | 13 506 840         | 13 506 840         |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 8    |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og andeler                           | 3    |                    |                    |
| Andre langsiktige fordringer                                | 8    | 4 000 000          | 4 000 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |      | <b>19 006 840</b>  | <b>19 006 840</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |      | <b>108 997 840</b> | <b>109 990 495</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>  |      |                    |                    |
| Lager av varer og annen beholdning                          | 7    |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>   |      |                    |                    |
| Kundefordringer   | 7    | 13 566             | 872 108            |
| Andre kortsiktige fordringer                                |      | 101 340            | 1 136 815          |
| Konsernfordringer   | 8    | 300 000            | 240 375            |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |      | <b>414 906</b>     | <b>2 249 297</b>   |
| <b>Investeringer</b>  |      |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer                                       | 4    | 8 638 648          | 7 979 658          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                            | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Markedsbaserte obligasjoner                    | 4           |                    |                    |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter  | 4           |                    |                    |
| <b>Sum investeringer</b>                       |             | <b>8 638 648</b>   | <b>7 979 658</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |             | 5 872 156          | 4 136 162          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>5 872 156</b>   | <b>4 136 162</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>14 925 710</b>  | <b>14 365 117</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>123 923 550</b> | <b>124 355 613</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                    |                    |
| Aksjekapital                                   | 10, 11      | 4 589 272          | 4 589 272          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 11          |                    |                    |
| Overkurs                                       | 10          | 13 444 997         | 13 444 997         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |             | <b>18 034 269</b>  | <b>18 034 269</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                    |                    |
| Annen egenkapital                              | 10          | 15 534 646         | 14 136 827         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             | <b>15 534 646</b>  | <b>14 136 827</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |             | <b>33 568 915</b>  | <b>32 171 095</b>  |
| <b>Gjeld</b>                                   |             |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |             |                    |                    |
| Utsatt skatt                                   | 9           | 4 566 218          | 4 180 687          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>       |             | <b>4 566 218</b>   | <b>4 180 687</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                  |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 7           | 84 361 549         | 86 518 243         |
| Langsiktig konserngjeld                        | 8           |                    |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>              |             | <b>84 361 549</b>  | <b>86 518 243</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                    |             | <b>88 927 767</b>  | <b>90 698 930</b>  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>        | <b>2020</b>        |
|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 7           |                    |                    |
| Leverandørgjeld                 |             | 131 826            | 832 882            |
| Betalbar skatt                  | 9           |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter     |             | 273 031            | 181 278            |
| Utbytte                         |             | 500 000            |                    |
| Kortsiktig konserngjeld         | 8           |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 522 012            | 471 428            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 426 869</b>   | <b>1 485 588</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>90 354 636</b>  | <b>92 184 518</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>123 923 551</b> | <b>124 355 613</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 524408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 986 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULSTEIN HOTELL AS  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar S. Kulen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 989 986 422  
ULSTEIN HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                   |                   |
| Leieinntekter   |             | 7 429 560         | 7 356 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>7 429 560</b>  | <b>7 356 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                   |                   |
| Lønnskostnad  | 2           | 148 330           | 173 281           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6           | 2 822 057         | 2 734 820         |
| Annen driftskostnad                                   | 2           | 777 724           | 921 000           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>3 748 111</b>  | <b>3 829 101</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>3 681 449</b>  | <b>3 526 899</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                   |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern              | 5           |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    | 4           | 143 337           | 99 727            |
| Annen finansinntekt                                   | 5           | 674 260           | 152 665           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>817 597</b>    | <b>252 392</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              | 5           |                   |                   |
| Annen rentekostnad                                    |             | 2 214 533         | 2 480 614         |
| Annen finanskostnad                                   | 5           | 1 163             | 2 526 181         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>2 215 696</b>  | <b>5 006 795</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-1 398 099</b> | <b>-4 754 403</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 9           | 385 531           | -302 091          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>1 897 819</b>  | <b>-925 413</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>1 897 819</b>  | <b>-925 413</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>1 897 819</b>  | <b>-925 413</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>1 897 819</b>  | <b>-925 413</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                   |                   |
| Ordinært utbytte                                      |             | 500 000           |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 1 397 819         |                   |



|                                   |    |           |          |
|-----------------------------------|----|-----------|----------|
| Overført fra annen egenkapital    |    |           | -925 413 |
| Sum overføringer og disponeringer | 10 | 1 897 819 | -925 413 |



Organisasjonsnr: 989 986 422  
ULSTEIN HOTELL AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                     | Note | 2021               | 2020               |
|----------------------------------|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>       |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>             |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>    |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel              | 9    |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>       |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a.           |      |                    |                    |
| fast eiendom                     | 6, 7 | 83 574 033         | 85 890 363         |
| Maskiner og anlegg               | 6, 7 |                    |                    |
| Skip og flytende                 |      |                    |                    |
| installasjoner                   | 6, 7 |                    |                    |
| Driftsløsøre, inventar o.        |      |                    |                    |
| a. utstyr                        | 6, 7 | 6 416 967          | 5 093 293          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   |      | <b>89 991 000</b>  | <b>90 983 655</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |      |                    |                    |
| Investering i datterselskap      | 3    | 1 500 000          | 1 500 000          |
| Investering i annet              |      |                    |                    |
| foretak i samme konsern          | 3    |                    |                    |
| Lån til foretak i samme          |      |                    |                    |
| konsern                          | 8    |                    |                    |
| Investeringer i                  |      |                    |                    |
| tilknyttet selskap               | 3    | 13 506 840         | 13 506 840         |
| Lån til tilknyttet               |      |                    |                    |
| selskap og felles                |      |                    |                    |
| kontrollert virksomhet           | 8    |                    |                    |
| Investeringer i aksjer og        |      |                    |                    |
| andeler                          | 3    |                    |                    |
| Andre langsiktige                |      |                    |                    |
| fordringer                       | 8    | 4 000 000          | 4 000 000          |
| <b>Sum finansielle</b>           |      | <b>19 006 840</b>  | <b>19 006 840</b>  |
| <b>anleggsmidler</b>             |      |                    |                    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |      | <b>108 997 840</b> | <b>109 990 495</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                     |      |                    |                    |
| Lager av varer og annen          |      |                    |                    |
| beholdning                       | 7    |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                |      |                    |                    |
| Kundefordringer                  | 7    | 13 566             | 872 108            |
| Andre kortsiktige                |      |                    |                    |
| fordringer                       |      | 101 340            | 1 136 815          |
| Konsernfordringer                | 8    | 300 000            | 240 375            |
| <b>Sum fordringer</b>            |      | <b>414 906</b>     | <b>2 249 297</b>   |
| <b>Investeringer</b>             |      |                    |                    |
| Markedsbaserte aksjer            | 4    | 8 638 648          | 7 979 658          |



|  |  |                    |                    |
|--|--|--------------------|--------------------|
| Markedsbaserte obligasjoner 4                      |  |                    |                    |
| Andre markedsbaserte<br>finansielle instrumenter 4 |  |                    |                    |
| <b>Sum investeringer</b>                           |  | <b>8 638 648</b>   | <b>7 979 658</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |  |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 5 872 156          | 4 136 162          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>5 872 156</b>   | <b>4 136 162</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |  | <b>14 925 710</b>  | <b>14 365 117</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |  | <b>123 923 550</b> | <b>124 355 613</b> |
| <br>   |  |                    |                    |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |  |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                                 |  |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |  |                    |                    |
| Aksjekapital 10, 11                                |  | 4 589 272          | 4 589 272          |
| Beholdning av egne aksjer 11                       |  |                    |                    |
| Overkurs 10  |  | 13 444 997         | 13 444 997         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |  | <b>18 034 269</b>  | <b>18 034 269</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |  |                    |                    |
| Annen egenkapital 10                               |  | 15 534 646         | 14 136 827         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |  | <b>15 534 646</b>  | <b>14 136 827</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                             |  | <b>33 568 915</b>  | <b>32 171 095</b>  |
| <br>   |  |                    |                    |
| <b>Gjeld</b>                                       |  |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                            |  |                    |                    |
| Utsatt skatt 9                                     |  | 4 566 218          | 4 180 687          |
| <b>Sum avsetninger for<br/>forpliktelses</b>       |  | <b>4 566 218</b>   | <b>4 180 687</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>                      |  |                    |                    |
| Gjeld til  |  |                    |                    |
| kredittinstitusjoner 7                             |  | 84 361 549         | 86 518 243         |
| Langsiktig konserngjeld 8                          |  |                    |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>                  |  | <b>84 361 549</b>  | <b>86 518 243</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                        |  | <b>88 927 767</b>  | <b>90 698 930</b>  |
| <br>   |  |                    |                    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                            |  |                    |                    |
| Gjeld til  |  |                    |                    |
| kredittinstitusjoner 7                             |  |                    |                    |
| Leverandørgjeld                                    |  | 131 826            | 832 882            |
| Betalbar skatt 9                                   |  |                    |                    |
| Skyldig offentlige avgifter                        |  | 273 031            | 181 278            |
| Utbytte  |  | 500 000            |                    |
| Kortsiktig konserngjeld 8                          |  |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                             |  | 522 012            | 471 428            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                        |  | <b>1 426 869</b>   | <b>1 485 588</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                                   |  | <b>90 354 636</b>  | <b>92 184 518</b>  |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

123 923 551

124 355 613



Organisasjonsnr: 989 986 422  
ULSTEIN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Ulstein Hotell AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 986 422



## Resultatregnskap

### Ulstein Hotell AS

| Driftsinntekter og driftskostnader                    | Note      | 2021              | 2020              |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter   |           | 7 429 560         | 7 356 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |           | <b>7 429 560</b>  | <b>7 356 000</b>  |
| Lønnskostnad  | 2         | 148 330           | 173 281           |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 6         | 2 822 057         | 2 734 820         |
| Annen driftskostnad                                   | 2         | 777 724           | 921 000           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |           | <b>3 748 111</b>  | <b>3 829 101</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |           | <b>3 681 449</b>  | <b>3 526 899</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |           |                   |                   |
| Annen renteinntekt                                    | 4         | 143 337           | 99 727            |
| Annen finansinntekt                                   | 5         | 674 260           | 152 665           |
| Annen rentekostnad                                    |           | 2 214 533         | 2 480 614         |
| Annen finanskostnad                                   | 5         | 1 163             | 2 526 181         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |           | <b>-1 398 099</b> | <b>-4 754 403</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |           | <b>2 283 350</b>  | <b>-1 227 504</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                    | 9         | 385 531           | -302 091          |
| <b>Årsresultat</b>                                    |           | <b>1 897 819</b>  | <b>-925 413</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |           |                   |                   |
| Avsatt til utbytte                                    |           | 500 000           | 0                 |
| Avsatt til annen egenkapital                          |           | 1 397 819         | 0                 |
| Overført fra annen egenkapital                        |           | 0                 | 925 413           |
| <b>Sum overføringer</b>                               | <b>10</b> | <b>1 897 819</b>  | <b>-925 413</b>   |



## Balanse Ulstein Hotell AS

| Eiendeler                              | Note | 2021               | 2020               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                   |      |                    |                    |
| <i>Varige driftsmidler</i>             |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom    | 6, 7 | 83 574 033         | 85 890 363         |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr     | 6, 7 | 6 416 967          | 5 093 293          |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         |      | <b>89 991 000</b>  | <b>90 983 655</b>  |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i>       |      |                    |                    |
| Investeringer i datterselskap          | 3    | 1 500 000          | 1 500 000          |
| Investeringer i tilknyttet selskap     | 3    | 13 506 840         | 13 506 840         |
| Andre langsiktige fordringer           | 8    | 4 000 000          | 4 000 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>   |      | <b>19 006 840</b>  | <b>19 006 840</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |      | <b>108 997 840</b> | <b>109 990 495</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                    |                    |
| <i>Fordringer</i>                      |      |                    |                    |
| Kundefordringer                        | 7    | 13 566             | 872 108            |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 101 340            | 1 136 815          |
| Konsernfordringer                      | 8    | 300 000            | 240 375            |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <b>414 906</b>     | <b>2 249 297</b>   |
| Markedsbaserte aksjer                  | 4    | 8 638 648          | 7 979 658          |
| <b>Sum investeringer</b>               |      | <b>8 638 648</b>   | <b>7 979 658</b>   |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           |      | 5 872 156          | 4 136 162          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <b>5 872 156</b>   | <b>4 136 162</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <b>14 925 710</b>  | <b>14 365 117</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <b>123 923 550</b> | <b>124 355 613</b> |



**Balanse**  
**Ulstein Hotell AS**

| Egenkapital og gjeld                   | Note   | 2021               | 2020               |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |        |                    |                    |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |        |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 10, 11 | 4 589 272          | 4 589 272          |
| Overkurs                               | 10     | 13 444 997         | 13 444 997         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |        | <b>18 034 269</b>  | <b>18 034 269</b>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>            |        |                    |                    |
| Annen egenkapital                      | 10     | 15 534 646         | 14 136 827         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |        | <b>15 534 646</b>  | <b>14 136 827</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |        | <b>33 568 915</b>  | <b>32 171 095</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |        |                    |                    |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i>     |        |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 9      | 4 566 218          | 4 180 687          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |        | <b>4 566 218</b>   | <b>4 180 687</b>   |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>          |        |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 7      | 84 361 549         | 86 518 243         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |        | <b>84 361 549</b>  | <b>86 518 243</b>  |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                |        |                    |                    |
| Leverandørgjeld                        |        | 131 826            | 832 882            |
| Skyldig offentlige avgifter            |        | 273 031            | 181 278            |
| Utbytte                                |        | 500 000            | 0                  |
| Annen kortsiktig gjeld                 |        | 522 012            | 471 428            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |        | <b>1 426 869</b>   | <b>1 485 588</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |        | <b>90 354 636</b>  | <b>92 184 518</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |        | <b>123 923 551</b> | <b>124 355 613</b> |

Ulsteinvik, den  
Styret i Ulstein Hotell AS

Steinar S. Kulen  
Styrets leder/daglig leder

Vegard Ulstein  
Styremedlem

Jon Ove Ringstad  
Styremedlem

Annelise Kleven Godø  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter er utfakturert og inntektsført etter omsetningstall mottatt fra Quality Hotel Ulstein.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer bokføres til laveste verdi av kostpris og markedsverdi. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

| Lønnskostnader     | 2021           | 2020           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Styrehonorar       | 130 000        | 130 000        |
| Arbeidsgiveravgift | 18 330         | 13 130         |
| Andre ytelser      | 0              | 30 151         |
| <b>Sum</b>         | <b>148 330</b> | <b>173 281</b> |

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 70 000,- eksl.mva.

|                                |               |
|--------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon             | 66 000        |
| Andre tjenester                | 4 000         |
| <b>Sum honorar til revisor</b> | <b>70 000</b> |

Note 3 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| Selskap                                | Eierandel | Bokført verdi | Årets resultat | EK pr. 31.12 |
|--|-----------|---------------|----------------|--------------|
| Ulstein Kultur- og Konferansesenter AS | 50 %      | 13 506 840    | -1 421 430     | 21 690 000   |
| Coast Safari AS                        | 100 %     | 1 500 000     | -347 436       | 633 383      |

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

|                                    | Anskaffelses-<br>kost | Markeds-<br>verdi | Balansført<br>verdi |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------|---------------------|
| <b>Markedsbaserte verdipapirer</b> |                       |                   |                     |
| Markedsbaserte verdipapirer        | 8 638 648             | 9 028 020         | 8 638 648           |
| <b>Sum markedsbaserte aksjer</b>   | <b>8 638 648</b>      | <b>9 028 020</b>  | <b>8 638 648</b>    |

Markedsbaserte verdipapirer er bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

| Finansinntekter                    | 2021           | 2020           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktiv Forvaltning utbetalt utbytte | 89 114         | 46 155         |
| Realisasjon verdipapir             | 585 146        | 106 510        |
| <b>Sum finansinntekter</b>         | <b>674 260</b> | <b>152 665</b> |

| Finanskostnader            | 2021         | 2020             |
|----------------------------|--------------|------------------|
| Annen finanskostnad        | 1 163        | 2 526 181        |
| <b>Sum finanskostnader</b> | <b>1 163</b> | <b>2 526 181</b> |

Annen finanskostnad bestod i 2020 av termineringskostnad på rentebytteavtale.

### Note 6 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Kunst            | Sum                |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21      | 113 685 369            | 20 563 367                    | 2 167 750        | 136 416 486        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      |                        | 1 707 969                     | 121 433          | 1 829 402          |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b> | <b>113 685 369</b>     | <b>22 271 336</b>             | <b>2 289 183</b> | <b>138 245 888</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 30 111 336             | 18 143 552                    |                  | 48 254 888         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.21</b>    | <b>83 574 033</b>      | <b>4 127 784</b>              | <b>2 289 183</b> | <b>89 991 000</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 2 316 330              | 505 727                       |                  | 2 822 057          |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år               | 10-25 år                      |                  |                    |

### Note 7 Pantstillelser

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 84 361 549        | 86 518 243        |
| <b>Sum</b>                        | <b>84 361 549</b> | <b>86 518 243</b> |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2021              | 2020              |
|--|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom       | 83 574 033        | 85 890 363        |
| Driftsløsøre, inventar og utstyr         | 6 416 967         | 5 093 293         |
| Kundefordringer                          | 13 566            | 912 483           |
| <b>Sum</b>                               | <b>90 004 566</b> | <b>91 896 138</b> |



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <b>Fordringer</b>            | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Andre langsiktige fordringer | 4 000 000        | 4 000 000        |
| Konsernfordringer            | 300 000          | 240 375          |
| <b>Sum fordringer</b>        | <b>4 300 000</b> | <b>4 240 375</b> |

### Note 9 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2021</b>    | <b>2020</b>       |
|--|----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                   |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0                 |
| Endring i utsatt skatt                   | 385 531        | -302 091          |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>385 531</b> | <b>-302 091</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                   |
| Ordinært resultat før skatt              | 2 283 350      | -1 227 504        |
| Permanente forskjeller                   | -530 934       | -145 636          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -504 487       | -478 159          |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -1 247 928     | 0                 |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>       | <b>-1 851 299</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0                 |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       | <b>Endring</b>    |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler               | 28 686 411        | 27 909 304        | -777 107          |
| Gevinst - og tapskonto            | 1 090 479         | 1 363 099         | 272 620           |
| <b>Sum</b>                        | <b>29 776 890</b> | <b>29 272 403</b> | <b>-504 487</b>   |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -9 021 352        | -10 269 280       | -1 247 928        |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>20 755 538</b> | <b>19 003 123</b> | <b>-1 752 416</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>4 566 218</b>  | <b>4 180 687</b>  | <b>-385 531</b>   |



## Noter til regnskapet 2021

### Note 10 Egenkapital

|                 | Aksjekapital     | Overkurs          | Annen egenkapital | Sum egenkapital   |
|-----------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01       | 4 589 272        | 13 444 997        | 14 136 827        | 32 171 095        |
| Årets resultat  |                  |                   | 1 897 819         | 1 897 819         |
| Avsatt utbytte  |                  |                   | -500 000          | -500 000          |
| <b>Pr 31.12</b> | <b>4 589 272</b> | <b>13 444 997</b> | <b>15 534 646</b> | <b>33 568 915</b> |



## Noter til regnskapet 2021

### Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ulstein Hotell AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall           | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|------------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 4 589 272        | 1,0       | 4 589 272        |
| <b>Sum</b>      | <b>4 589 272</b> |           | <b>4 589 272</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære         | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------------|--------------|--------------|
| John Kleven AS              | 1 401 232        | 30,5         | 30,5         |
| Ulstein Kulen AS            | 676 831          | 14,7         | 14,7         |
| Ulsmo AS                    | 498 870          | 10,9         | 10,9         |
| Martin AS                   | 312 304          | 6,8          | 6,8          |
| Borgstein Verdi AS          | 263 368          | 5,7          | 5,7          |
| Emar Invest AS              | 111 916          | 2,4          | 2,4          |
| Inger M Kristensen AS       | 111 488          | 2,4          | 2,4          |
| Solnes AS                   | 111 064          | 2,4          | 2,4          |
| Dagny 4 AS                  | 97 024           | 2,1          | 2,1          |
| Brynhild Ulstein            | 79 834           | 1,7          | 1,7          |
| Svein Vattøy                | 79 808           | 1,7          | 1,7          |
| Ulmar AS                    | 78 983           | 1,7          | 1,7          |
| Vikholmen AS                | 78 983           | 1,7          | 1,7          |
| Huk Invest AS               | 78 982           | 1,7          | 1,7          |
| Margentum AS                | 78 769           | 1,7          | 1,7          |
| Beeline AS                  | 75 935           | 1,7          | 1,7          |
| Lojal AS                    | 75 935           | 1,7          | 1,7          |
| Ingus AS                    | 75 509           | 1,6          | 1,6          |
| Gro Lise Myklebust Rise     | 70 952           | 1,5          | 1,5          |
| Gunnar Moldskred            | 70 952           | 1,5          | 1,5          |
| Stokke Industri AS          | 59 755           | 1,3          | 1,3          |
| <b>Sum &gt;1% eierandel</b> | <b>4 488 494</b> | <b>97,8</b>  | <b>97,8</b>  |
| Sum øvrige                  | 100 778          | 2,2          | 2,2          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>4 589 272</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ulstein Hotell AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ulstein Hotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZXLNJ-5SP17-KBSDU-A8V8E-OCH80-FODZY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Einar Giljarhus Løkken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-19 14:20:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZXLNJ-55PI7-KBSDU-LA8V8E-OCH80-FODZY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>