



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 176 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE JERNBANEGATE 10 BRL
Forretningsadresse: Øvre Jernbanegate 10
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sverre Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 276	106 068
Sum inntekter		111 276	106 068
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	114 939	106 747
Sum kostnader		114 939	106 747
Driftsresultat		-3 663	-679
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 107	1 831
Netto finans		2 107	1 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 556	1 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 663	-679
Årsresultat		-1 556	1 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 652 000	5 652 000
Sum varige driftsmidler		5 652 000	5 652 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	200 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	180 000
Sum anleggsmidler		5 852 000	5 832 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61	3 189
Sum fordringer		61	3 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 637	54 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 637	54 559
Sum omløpsmidler		58 698	57 748
SUM EIENDELER		5 910 698	5 889 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 867 192	2 868 748
Sum opptjent egenkapital		2 882 192	2 883 748
Sum egenkapital		2 882 192	2 883 748
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		200 000	180 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	180 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 826 000	2 826 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 826 000	2 826 000
Sum langsiktig gjeld		2 826 000	2 826 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		2 506	0
Sum kortsiktig gjeld		2 506	0
Sum gjeld		3 028 506	3 006 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 910 698	5 889 748
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6	2 826 000	2 826 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 492970

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 176 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE JERNBANEGATE 10 BRL
Forretningsadresse: Øvre Jernbanegate 10
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Sverre Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 992 176 709
ØVRE JERNBANEGATE 10 BRL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		111 276	106 068
Sum inntekter		111 276	106 068
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	114 939	106 747
Sum kostnader		114 939	106 747
Driftsresultat		-3 663	-679
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 107	1 831
Netto finans		2 107	1 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 556	1 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 663	-679
Årsresultat		-1 556	1 152



Organisasjonsnr: 992 176 709
ØVRE JERNBANEGATE 10 BRL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 652 000	5 652 000
Sum varige driftsmidler		5 652 000	5 652 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	200 000	180 000
Sum finansielle anleggsmidler		200 000	180 000
Sum anleggsmidler		5 852 000	5 832 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61	3 189
Sum fordringer		61	3 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 637	54 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 637	54 559
Sum omløpsmidler		58 698	57 748
SUM EIENDELER		5 910 698	5 889 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 867 192	2 868 748
Sum opptjent egenkapital		2 882 192	2 883 748
Sum egenkapital		2 882 192	2 883 748



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	200 000	180 000
Sum avsetninger for forpliktelse	200 000	180 000
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 5	2 826 000	2 826 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 826 000	2 826 000
Sum langsiktig gjeld	2 826 000	2 826 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	2 506	0
Sum kortsiktig gjeld	2 506	0
Sum gjeld	3 028 506	3 006 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 910 698	5 889 748
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser 6	2 826 000	2 826 000



Organisasjonsnr: 992 176 709
ØVRE JERNBANEGATE 10 BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Øvre Jernbanegate 10 BRL

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		111 276	106 068
Sum inntekter		111 276	106 068
Kostnader			
Kommunale avgifter		37 054	33 200
Eiendomsskatt		15 664	15 870
Forretningsførerhonorar		14 988	14 298
Revisjonshonorar		2 473	2 473
Vedlikehold/ utbedring	1	0	14 800
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser		20 000	5 000
Forsikringer		19 532	18 564
Andre driftsutgifter	2	5 228	2 542
Sum driftskostnader		114 939	106 747
Driftsresultat		-3 663	-679
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		2 107	1 831
Res. av finansposter		2 107	1 831
Resultat før skattekostnad		-1 556	1 152
Årsresultat		-1 556	1 152
Totalresultat		-1 556	1 152

55 Øvre Jernbanegate 10 BRL



Balanse 2024 Øvre Jernbanegate 10 BRL

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	3	5 652 000	5 652 000
Øremerkede midler	4	200 000	180 000
Sum anleggsmidler		5 852 000	5 832 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/husleie m.m		61	3 189
Sum fordringer		61	3 189
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		58 637	54 559
Sum omløpsmidler		58 698	57 748
Sum eiendeler		5 910 698	5 889 748

55 Øvre Jernbanegate 10 BRL



Balanse 2024 Øvre Jernbanegate 10 BRL

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital (- udekket tap)		2 868 748	2 867 596
Andelskapital		15 000	15 000
Årets resultat		-1 556	1 152
Sum egenkapital		2 882 192	2 883 748
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Avsetning til vedlikehold/utbedring		200 000	180 000
Sum avsetninger til forpliktelser		200 000	180 000
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	5	2 826 000	2 826 000
Sum langsiktig gjeld		2 826 000	2 826 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader m.m		2 506	0
Sum kortsiktig gjeld		2 506	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 910 698	5 889 748
Pantestillelser	6	2 826 000	2 826 000

Narvik 21.02.2025

OMT BBL

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Sverre Hansen
Styreleder

Elisa Karlsen
Styremedlem

Tove Lise Ljunggren
Styremedlem

55 Øvre Jernbanegate 10 BRL



NOTER

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Eiendommen vedlikeholdes etter behov slik at ikke verdien forringes. Dersom nødvendig vedlikehold ikke er foretatt, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning i balansen, eventuelt skal eiendommens verdi reduseres med avskrivninger.

Utestående fordringer er vurdert til pålydende.
Felleskostnader er inntektsført når de er oppjent.

Note 1 - Vedlikehold/ Utbedring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6640 Vedlikehold/ Utbedring	0	14 800
Sum	0	14 800

Note 2 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6500 Verktøy og driftsmateriell	3 164	0
7721 Kurs for tillitsvalgte	0	500
7770 Bankgebyrer	2 065	2 042
7795 Øreavrunding	-1	0
Sum	5 228	2 542



NOTER

Note 3 - Anleggsmidler

	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 652 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 652 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 652 000
Anskaffelsesår :	2007
Antatt levetid i år :	

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i henhold til gjenoppbyggingskost til dagens priser. Oppført verdi i balansen tilsvarende byggekostnad og eventuelle senere påkostninger

Note 4 - Vedlikeholdsfond/ øremerkede bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1395 Øremerkede bankinnskudd	200 000	180 000
Sum	200 000	180 000

Note 5 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2250 Borettsinnskudd	2 826 000	2 826 000
Sum	2 826 000	2 826 000

Innskuddene er sikret med pant i bygningen. Innskuddene er ikke rentebærende.

Note 6 - Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	2 826 000	2 826 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	5 652 000	5 652 000

55 Øvre Jernbanegate 10 BRL



NOTER

Note 7 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A Disponible midler per 01.01.	57 748	56 596
B Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 556	1 152
Avsetning til øremerkede midler/forpliktelser	20 000	5 000
Sum innskudd (-) / bruk øremerkede midler	-20 000	-5 000
B Årets endring disponible midler	-1 556	1 152
C Disponible midler 31.12	56 192	57 748
Omløpsmidler	58 698	57 748
- Kortsiktig gjeld	2 506	0
Disponible midler	56 192	57 748
Avsatte øremerkede midler til vedl.hold/utbedring kommer i tillegg til de disponible midler	200 000	180 000



Resultat og balanse med noter for Øvre Jernbanegate 10 BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Jernbanegate 10 BRL

Styreleder	Kjetil Sverre Hansen (sign.)	26.05.2025
Styremedlem	Elisa Karlsen (sign.)	26.05.2025
Styremedlem	Tove Lise Ljunggren (sign.)	14.03.2025



Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33
8514 Narvik
narvik@halogalandrevisjon.no
+47 76 96 55 55
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i
Øvre Jernbanegate 10 BRL

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER
Statsautoriserte revisorer:
Tore Aleksander Hanssen,
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslag *Øvre Jernbanegate 10 BRL* som viser et underskudd på kr. 1 556,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Hålogaland
Revisjon

=

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 27. mai 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

Statsautorisert revisor

elektronisk signert