



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 423 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAVEIEN EIENDOM SON AS
Forretningsadresse: Sagaveien 66F
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Slang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	230 010	280 072
Sum inntekter		230 010	280 072
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 451	32 451
Annen driftskostnad	2	111 199	84 400
Sum kostnader		143 650	116 851
Driftsresultat		86 360	163 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 605
Annen rentekostnad		48 471	54 809
Sum finanskostnader		48 471	67 414
Netto finans		-48 471	-67 399
Ordinært resultat før skattekostnad		37 889	95 822
Skattekostnad på ordinært resultat		8 336	21 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 553	74 725
Årsresultat		29 553	74 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 553	74 725
Totalresultat		29 553	74 725
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 553	74 725
Sum overføringer og disponeringer		29 553	74 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 717 044	1 749 495
Sum varige driftsmidler	3	1 717 044	1 749 495
Sum anleggsmidler		1 717 044	1 749 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			824
Sum fordringer			824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 195	55 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 195	55 597
Sum omløpsmidler		81 195	56 421
SUM EIENDELER		1 798 239	1 805 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214 544	184 991
Sum opptjent egenkapital		214 544	184 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		264 544	234 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 859	2 674
Sum avsetninger for forpliktelser		1 859	2 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 043 626	1 119 068
Øvrig langsiktig gjeld		427 415	421 415
Sum annen langsiktig gjeld		1 471 041	1 540 483
Sum langsiktig gjeld		1 472 900	1 543 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 814
Betalbar skatt		9 151	21 783
Skyldig offentlige avgifter		47 130	
Annen kortsiktig gjeld		4 514	4 171
Sum kortsiktig gjeld		60 795	27 768
Sum gjeld		1 533 695	1 570 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 798 239	1 805 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320711

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 423 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGAVEIEN EIENDOM SON AS
Forretningsadresse: Sagaveien 66F
1555 SON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Slang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 423 791
SAGAVEIEN EIENDOM SON AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	230 010	280 072
Sum inntekter		230 010	280 072
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	32 451	32 451
Annen driftskostnad	2	111 199	84 400
Sum kostnader		143 650	116 851
Driftsresultat		86 360	163 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			16
Sum finansinntekter			16
Rentekostnad til foretak i samme konsern			12 605
Annen rentekostnad		48 471	54 809
Sum finanskostnader		48 471	67 414
Netto finans		-48 471	-67 399
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		8 336	21 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 553	74 725
Årsresultat		29 553	74 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 553	74 725
Totalresultat		29 553	74 725
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		29 553	74 725
Sum overføringer og disponeringer		29 553	74 725



Organisasjonsnr: 914 423 791
SAGAVEIEN EIENDOM SON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 717 044	1 749 495
Sum varige driftsmidler	3	1 717 044	1 749 495
Sum anleggsmidler		1 717 044	1 749 495
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			824
Sum fordringer			824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		81 195	55 597
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 195	55 597
Sum omløpsmidler		81 195	56 421
SUM EIENDELER		1 798 239	1 805 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214 544	184 991
Sum opptjent egenkapital		214 544	184 991
Sum egenkapital		264 544	234 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 859	2 674
Sum avsetninger for forpliktelses		1 859	2 674



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 043 626	1 119 068
Øvrig langsiktig gjeld		427 415	421 415
Sum annen langsiktig gjeld		1 471 041	1 540 483
Sum langsiktig gjeld		1 472 900	1 543 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 814
Betalbar skatt		9 151	21 783
Skyldig offentlige avgifter		47 130	
Annen kortsiktig gjeld		4 514	4 171
Sum kortsiktig gjeld		60 795	27 768
Sum gjeld		1 533 695	1 570 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 798 239	1 805 916



Organisasjonsnr: 914 423 791
SAGAVEIEN EIENDOM SON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Sagaveien Eiendom Son AS

Penneo Dokumentnøkkel: TPEQA-7VPOH-4FC31-JBQQW-PE6EF-PXZVH



Resultatregnskap Sagaveien Eiendom Son AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	1	230 010	280 072
Sum driftsinntekter		230 010	280 072
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	32 451	32 451
Annen driftskostnad	2	111 199	84 400
Sum driftskostnader		143 650	116 851
Driftsresultat		86 360	163 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	16
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	12 605
Annen rentekostnad		48 471	54 809
Resultat av finansposter		-48 471	-67 399
Ordinært resultat før skattekostnad		37 889	95 822
Skattekostnad på ordinært resultat		8 336	21 097
Ordinært resultat		29 553	74 725
Årsresultat		29 553	74 725
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 553	74 725
Sum overføringer		29 553	74 725

Penneo Dokumentnrøkket: TPEQA-7VPOH-4FC31-JBQOW-PE6EF-PXZVH



Balanse Sagaveien Eiendom Son AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	1 717 044	1 749 495
Sum varige driftsmidler	3	1 717 044	1 749 495
Sum anleggsmidler		1 717 044	1 749 495
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	824
Sum fordringer		0	824
Bankinnskudd, kontanter o.l.		81 195	55 597
Sum omløpsmidler		81 195	56 421
Sum eiendeler		1 798 239	1 805 916

Penneo Dokumentnr.: TPEQA-7VPOH-4FC31-JBQQW-PE6EF-PXZVH



Balanse

Sagaveien Eiendom Son AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		214 544	184 991
Sum opptjent egenkapital		214 544	184 991
Sum egenkapital		264 544	234 991
Gjeld			
Utsatt skatt		1 859	2 674
Sum avsetning for forpliktelser		1 859	2 674
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 043 626	1 119 068
Øvrig langsiktig gjeld		427 415	421 415
Sum annen langsiktig gjeld		1 471 041	1 540 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 814
Betalbar skatt		9 151	21 783
Skyldig offentlige avgifter		47 130	0
Annen kortsiktig gjeld		4 514	4 171
Sum kortsiktig gjeld		60 795	27 768
Sum gjeld		1 533 695	1 570 925
Sum egenkapital og gjeld		1 798 239	1 805 916

Vestby, 19.05.2022
Styret i Sagaveien Eiendom Son AS

Viggo Slang
Styrets leder/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: TPEQA-7VPON-4FC31-JBQQW-PE6EF-PXZVH



Noter

Sagaveien Eiendom Son AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter

Sagaveien Eiendom Son AS

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 922 567	1 922 567
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 922 567	1 922 567
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.21	173 072	173 072
+ Årets ordinære avskrivninger	32 451	32 451
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	205 523	205 523
Bokført verdi 01.01.21	1 749 495	1 749 495
- Årets avskrivning og nedskrivning	32 451	32 451
= Bokført verdi 31.12.21	1 717 044	1 717 044
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	666 412
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	1 043 626
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 717 044

For gjeld til kredittinstitusjoner er det stillet sikkerhet i selskapets eiendom med inntil kr 2 000 000.

Penneo Dokumentnrøkket: TPEQA-7VPON-4FC31-JBQQW-PE6EF-PXZVH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Slang

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1067572

IP: 46.66.xxx.xxx

2022-05-19 08:38:23 UTC



Viggo Slang

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1067572

IP: 46.66.xxx.xxx

2022-05-19 08:38:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TPEQA-7VPON-4FC31-JBQQW-PE6EI-PXZVH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>