



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 824 170
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVADRATERA AS
Forretningsadresse:	Industriveien 11 3610 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 522 424	9 760 439
Annen driftsinntekt		-55 000	55 000
Sum inntekter		7 467 424	9 815 439
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 657 100	8 915 829
Avskrivning	3	110 457	152 257
Annen driftskostnad		3 522 347	3 477 313
Sum kostnader		13 289 904	12 545 399
Driftsresultat		-5 822 480	-2 729 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		6 128 427	1 809 631
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 436 488	1 719 434
Annen finansinntekt		19 997 036	9 046 735
Sum finansinntekter		29 561 951	12 575 800
Nedskrivning av finansielle eiendeler		500 000	8 286 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 206 184	68 824
Annen finanskostnad		1 080 314	1 012 684
Sum finanskostnader		2 786 498	9 368 435
Netto finans		26 775 453	3 207 365
Ordinært resultat før skattekostnad		20 952 973	477 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 952 973	477 405
Årsresultat		20 952 973	477 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	20 952 973	477 405
Sum overføringer og disponeringer		20 952 973	477 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	732 453	842 910
Sum varige driftsmidler		732 453	842 910
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	134 910 181	130 176 361
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	17 848 074	35 916 832
Investeringer i tilknyttet selskap	6	41 193 800	41 193 800
Andre fordringer	7	13 508 079	15 763 595
Sum finansielle anleggsmidler		207 460 134	223 050 588
Sum anleggsmidler		208 192 587	223 893 498
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 063 729	2 791 202
Andre fordringer	4	69 240 314	29 965 877
Sum fordringer		70 304 043	32 757 079
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	360 987	379 710
Sum omløpsmidler		70 665 030	33 136 789
SUM EIENDELER		278 857 617	257 030 287

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 9	71 292 000	71 292 000
Beholdning av egne aksjer	5	-1 425 000	
Overkurs	5	137 211 400	137 211 400
Sum innskutt egenkapital		207 078 400	208 503 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 349 403	
Sum opptjent egenkapital		17 349 403	
Sum egenkapital		224 427 803	208 503 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 098 359	2 607 747
Sum annen langsiktig gjeld		7 098 359	2 607 747
Sum langsiktig gjeld		7 098 359	2 607 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	723 642	685 250
Skyldige offentlige avgifter	8	512 387	701 275
Annen kortsiktig gjeld	4	46 095 426	44 532 615
Sum kortsiktig gjeld		47 331 455	45 919 140
Sum gjeld		54 429 814	48 526 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 857 617	257 030 287



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 486178

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 824 170
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVADRATERA AS
Forretningsadresse: Cappelens gate 24
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolay Spiten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 918 824 170
KVADRATERA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 522 424	9 760 439
Annen driftsinntekt		-55 000	55 000
Sum inntekter		7 467 424	9 815 439
Kostnader			
Lønnskostnad	2	9 657 100	8 915 829
Avskrivning	3	110 457	152 257
Annen driftskostnad		3 522 347	3 477 313
Sum kostnader		13 289 904	12 545 399
Driftsresultat		-5 822 480	-2 729 960
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		6 128 427	1 809 631
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 436 488	1 719 434
Annen finansinntekt		19 997 036	9 046 735
Sum finansinntekter		29 561 951	12 575 800
Nedskrivning av finansielle eiendeler		500 000	8 286 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 206 184	68 824
Annen finanskostnad		1 080 314	1 012 684
Sum finanskostnader		2 786 498	9 368 435
Netto finans		26 775 453	3 207 365
Ordinært resultat før skattekostnad		20 952 973	477 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 952 973	477 405
Årsresultat		20 952 973	477 405
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	20 952 973	477 405
Sum overføringer og disponeringer		20 952 973	477 405



Organisasjonsnr: 918 824 170
KVADRATERA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	732 453	842 910
Sum varige driftsmidler		732 453	842 910

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	134 910 181	130 176 361
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	17 848 074	35 916 832
Investeringer i tilknyttet selskap	6	41 193 800	41 193 800
Andre fordringer	7	13 508 079	15 763 595
Sum finansielle anleggsmidler		207 460 134	223 050 588
Sum anleggsmidler		208 192 587	223 893 498

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	1 063 729	2 791 202
Andre fordringer	4	69 240 314	29 965 877
Sum fordringer		70 304 043	32 757 079

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	360 987	379 710
------------------------------------------------	----------	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		70 665 030	33 136 789
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		278 857 617	257 030 287
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 9	71 292 000	71 292 000
Beholdning av egne aksjer	5	-1 425 000	
Overkurs	5	137 211 400	137 211 400
Sum innskutt egenkapital		207 078 400	208 503 400



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 349 403	
Sum opptjent egenkapital		17 349 403	
Sum egenkapital		224 427 803	208 503 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 098 359	2 607 747
Sum annen langsiktig gjeld		7 098 359	2 607 747
Sum langsiktig gjeld		7 098 359	2 607 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	723 642	685 250
Skyldige offentlige avgifter	8	512 387	701 275
Annen kortsiktig gjeld	4	46 095 426	44 532 615
Sum kortsiktig gjeld		47 331 455	45 919 140
Sum gjeld		54 429 814	48 526 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 857 617	257 030 287



Organisasjonsnr: 918 824 170
KVADRATERA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	142584.00	500.00	71292000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Amentum Eiendom AS	29828.00	20.92%	Ordinære aksjer
Brødrene Jensen AS	29819.00	20.91%	Ordinære aksjer
Mont Investor AS	28951.00	20.30%	Ordinære aksjer
Pegasi AS	24753.00	17.36%	Ordinære aksjer
Argentum Invest AS	8336.00	5.85%	Ordinære aksjer
Eiendomsipiten AS	8336.00	5.85%	Ordinære aksjer
Skriver Eiendom AS	6417.00	4.50%	Ordinære aksjer
Woldstad AS	3245.00	2.28%	Ordinære aksjer
Kvadratera AS	2850.00	2.00%	Ordinære aksjer
Aspelien Holding AS	49.00	0.03%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	142584.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.50

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nordal-Eiendom AS	100.00%			
Østlandske Eiendommer AS	100.00%			
Isebakke Holding AS	100.00%			
Elveveien 2 AS	100.00%			
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	100.00%			
Kongsberg Næringspark AS	100.00%			
Toppen Næringspark AS	100.00%			
Kvadratera Invest 15 AS	100.00%			
Kvadratera Invest 17 AS	100.00%			
Kvadratera Invest 18 AS	100.00%			
Kobblog AS	60.00%			
AS K&K Investor	50.00%			
Industriveien Kongsberg AS	50.00%			
Kvantum Holding AS	29.10%			

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Kvadratera AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 52NWG-5ZF4Z-UGGG0-D0V4H-5YN97-2NILP



Kvadratera AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 522 424	9 760 439
Annen driftsinntekt		-55 000	55 000
Sum driftsinntekter		<u>7 467 424</u>	<u>9 815 439</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	9 657 100	8 915 829
Avskrivning	3	110 457	152 257
Annen driftskostnad		3 522 347	3 477 313
Sum driftskostnader		<u>13 289 904</u>	<u>12 545 399</u>
Driftsresultat		<u>-5 822 480</u>	<u>-2 729 960</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		6 128 427	1 809 631
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 436 488	1 719 434
Annen finansinntekt		19 997 036	9 046 735
Nedskrivning av finansielle eiendeler		500 000	8 286 927
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 206 184	68 824
Annen finanskostnad		1 080 314	1 012 684
Netto finansposter		<u>26 775 453</u>	<u>3 207 365</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>20 952 973</u>	<u>477 405</u>
Årsresultat		<u>20 952 973</u>	<u>477 405</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	20 952 973	477 405

Penneo Dokumentnøkkel: 52NWG-5ZFAZ-UGGG0-D0V4H-5YX97-2NLLP



Kvadratera AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	732 453	842 910
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	134 910 181	130 176 361
Lån til foretak i samme konsern	4, 7	17 848 074	35 916 832
Investeringer i tilknyttet selskap	6	41 193 800	41 193 800
Andre fordringer	7	13 508 079	15 763 595
Sum finansielle anleggsmidler		<u>207 460 134</u>	<u>223 050 588</u>
Sum anleggsmidler		<u>208 192 587</u>	<u>223 893 498</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1 063 729	2 791 202
Andre fordringer	4	69 240 314	29 965 877
Sum fordringer		<u>70 304 043</u>	<u>32 757 079</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	<u>360 987</u>	<u>379 710</u>
Sum omløpsmidler		<u>70 665 030</u>	<u>33 136 789</u>
Sum eiendeler		<u>278 857 617</u>	<u>257 030 287</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 52NWG-5ZFAZ-UGGG0-D0V4H-5YN97-2N1LP



Kvadratera AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	71 292 000	71 292 000
Egne aksjer	5	-1 425 000	0
Overkurs	5	137 211 400	137 211 400
Sum innskutt egenkapital		<u>207 078 400</u>	<u>208 503 400</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	17 349 403	0
Sum egenkapital		<u>224 427 803</u>	<u>208 503 400</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	7 098 359	2 607 747
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		723 642	685 250
Skyldige offentlige avgifter	8	512 387	701 275
Annen kortsiktig gjeld	4	46 095 426	44 532 615
Sum kortsiktig gjeld		<u>47 331 455</u>	<u>45 919 140</u>
Sum gjeld		<u>54 429 814</u>	<u>48 526 887</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>278 857 617</u>	<u>257 030 287</u>

31. desember 2024
Drammen, 18. mars 2025

Peter Hougen
Styreleder

Leif Oddvin Jensen
Styremedlem

Nils Christian Weel
Styremedlem

Peder Rye Lier
Styremedlem

Nicolay Hostvedt Spiten
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 52NWG-5ZFAZ-UGGG0-D0V4H-5YN97-2NLLP



Kvadratera AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kvadratera AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	7 550 274	6 862 502
Arbeidsgiveravgift	1 277 425	1 188 756
Pensjonskostnader	513 677	501 587
Andre ytelser	315 724	362 984
Sum	<u>9 657 100</u>	<u>8 915 829</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 5,5 årsverk.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Leide lokaler	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 066 001	122 530	1 188 531
Anskaffelseskost 31.12.	1 066 001	122 530	1 188 531
Akk.avskrivning 31.12.	-333 548	-122 530	-456 078
Balanseført pr. 31.12.	732 453	0	732 453
Årets avskrivninger	107 379	3 078	110 457
Økonomisk levetid	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	17 848 074	35 916 832
Kundefordringer på foretak i samme konsern	62 790	1 201 472
Andre fordringer til foretak i samme konsern	48 812 112	23 546 341
Andre fordringer til tilknyttede selskaper	3 993 293	3 956 896
Sum	<u>70 716 269</u>	<u>64 621 541</u>
Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	37 882 495	9 207 652
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7 098 359	2 607 747
Sum	<u>44 980 854</u>	<u>11 815 399</u>

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår.



Kvadratera AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	71 292 000	0	137 211 400	0	208 503 400
Årsresultat	0	0	0	20 952 973	20 952 973
Kjøp av egne aksjer	0	-1 425 000	0	-3 603 570	-5 028 570
Egenkapital 31.12.	71 292 000	-1 425 000	137 211 400	17 349 403	224 427 803

Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Datterselskaper	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
Nordal-Eiendom AS	Drammen	100 %	33 346 588
Østlandske Eiendommer AS	Drammen	100 %	12 110 128
Isebakke Holding AS	Drammen	100 %	9 741 418
Elveveien 2 AS	Drammen	100 %	10 030 000
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	Drammen	100 %	66 682 042
Kongsberg Næringspark AS	Drammen	100 %	1
Toppen Næringspark AS	Drammen	100 %	1
Kvadratera Invest 15 AS	Drammen	100 %	1
Kvadratera Invest 17 AS	Drammen	100 %	1
Kvadratera Invest 18 AS	Drammen	100 %	1
Kobblog AS	Oslo	60 %	3 000 000
Sum			134 910 181

Tilknyttede selskape	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
AS K&K Investor	Drammen	50 %	10 614 332
Industriveien Kongsberg AS	Drammen	50 %	10 200 738
Kvantum Holding AS	Drammen	29 %	20 378 730
Sum			41 193 800

Konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens §3-2(4).



Kvadratera AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	17 848 074	35 916 832
Andre langsiktige fordringer	13 508 079	15 763 595
Sum	31 356 153	51 680 427

Av andre langsiktige fordringen består kr 11 775 121 av lån ytet til aksjonær som er nærstående til daglig leder. Lånet renteberegnes til markedsmessig rente og forfaller i sin helhet dersom daglig leder (som er 100 % aksjonær i låntaker) fratrer sin stilling som daglig leder i selskapet. Som sikkerhet for lånet har Selskapet pant i aksjene eiet av låntaker.

Note 8 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler utgjør	252 505

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	142 584	500	71 292 000

Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Amentum Eiendom AS	29 828	20,92 %
Brødrene Jensen AS	29 819	20,91 %
Mont Investor AS	28 951	20,30 %
Pegasi AS	24 753	17,36 %
Argentum Invest AS	8 336	5,85 %
Eiendomspiten AS	8 336	5,85 %
Skriver Eiendom AS	6 417	4,50 %
Woldstad AS	3 245	2,28 %
Kvadratera AS	2 850	2,00 %
Aspelien Holding AS	49	0,03 %
Sum	142 584	100,00 %



Kvadratera AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 10 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	20 952 974	477 404
Permanente forskjeller	40 309	32 613
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	500 000	8 286 927
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	20 000
Resultatført konsernbidrag	-6 128 427	-1 809 631
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-18 027 377	-7 471 205
Endring i midlertidige forskjeller	-6 112	35 337
Alminnelig inntekt	-2 668 633	-428 555
Anvendt fremførbart underskudd	-2 159 794	-1 316 528
Mottatt konsernbidrag	4 828 427	1 745 083
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2024	 2023
Driftsmidler inkl goodwill	49 475	43 363
Sum	<u>49 475</u>	<u>43 363</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-26 823 603	-28 983 397
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-26 774 128	-28 940 034
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-26 774 128	-28 940 034
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 11 - Nærstående parter

Selskapet har inngått avtale med nærstående parter. Vilårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht. aksjelovens bestemmelser.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hougen, Peter

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1693767

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-03-19 13:10:00 UTC



Weel, Nils Christian

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2460292

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-19 13:48:26 UTC



Lier, Peder Rye

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1707277

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-03-19 17:33:32 UTC



Jensen, Leif Oddvin

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-1615787

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-03-20 13:32:27 UTC



Spiten, Nicolay Hostvedt

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1511476

IP: 88.92.xxx.xxx

2025-03-21 10:31:38 UTC



Penneo DokumentID: 52NWG-5ZF4Z-UGGG0-D0V4F-5YN97-2NILP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Bragernes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvadratera AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvadratera AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokument ID: B57JQ-P3B01-DOVUJ-1P1XJ-CGEQY-X65JE



BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: B57JQ-P3B0T-D0VVUJ-1P1XJ-CGEQY-X65JE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nordahl, Anders

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-21 14:56:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BS7JQ-P3B0T-D0VUJ-1P1XJ-C6EQY-X65JE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.