



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	893 966 862
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØYT & LAVT GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Lågendalsveien 3388 3277 STEINSHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bård Jervan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 822 238	1 873 340
Annen driftsinntekt		2 571 506	2 228 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 393 744</b>	<b>4 102 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 708 668	2 033 735
Avskrivning		765 400	883 700
Annen driftskostnad		2 096 238	904 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 570 306</b>	<b>3 821 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 176 562</b>	<b>280 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 000 000	6 000 000
Annen renteinntekt		89 261	70 053
Annen finansinntekt		2 600	19 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 091 861</b>	<b>6 089 841</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-1 000 000
Annen rentekostnad		87 864	133 144
Annen finanskostnad		228 862	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 726</b>	<b>-866 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 775 135</b>	<b>6 956 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 598 573</b>	<b>7 237 096</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			71 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 598 573</b>	<b>7 165 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 598 573</b>	<b>7 165 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-3 598 573	-7 165 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 598 573</b>	<b>-7 165 826</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.		1	1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 674 094	16 346 769
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		3 663 570	1 194 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 337 664</b>	<b>17 541 027</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		16 251 407	8 055 072
Lån til foretak i samme konsern		4 243 088	4 335 594
Investeringer i tilknyttet selskap		1 659 565	5 034 579
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 154 060</b>	<b>17 425 245</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 491 725</b>	<b>34 966 273</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 006 893	1 476 230
Andre fordringer		5 053 041	6 086 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 059 934</b>	<b>7 563 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 462 864	967 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 462 864</b>	<b>967 765</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 522 798</b>	<b>8 530 945</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 014 523</b>	<b>43 497 218</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 562 180	1 562 180
Overkurs		14 306 050	14 306 050
Annen innskutt egenkapital		681 110	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 549 340</b>	<b>15 868 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 458 447	20 859 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 458 447</b>	<b>20 859 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>41 007 787</b>	<b>36 728 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 500 000	3 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 500 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 346 021	1 315 183
Betalbar skatt			71 270
Skyldige offentlige avgifter		1 048 006	323 815
Kortsiktig konserngjeld		1 060 246	1 060 246
Annen kortsiktig gjeld		3 052 462	248 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 506 735</b>	<b>3 019 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 006 735</b>	<b>6 769 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 014 522</b>	<b>43 497 218</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		82 348 317	55 215 319
Annen driftsinntekt		781 436	21 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 129 753</b>	<b>55 236 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 092 470	11 000 623
Lønnskostnad		32 099 051	21 845 744
Avskrivning		6 732 808	4 104 794
Annen driftskostnad		18 747 892	12 505 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 672 221</b>	<b>49 456 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 457 532</b>	<b>5 779 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-348 491	302 084
Annen finansinntekt		281 003	1 126 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-67 488</b>	<b>1 428 173</b>
Annen finanskostnad		1 225 355	831 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 225 355</b>	<b>831 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 292 843</b>	<b>596 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 164 689</b>	<b>6 376 931</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		1 725 823	1 292 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 438 866</b>	<b>5 084 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 438 866</b>	<b>5 084 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 438 866	-5 084 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 438 866</b>	<b>-5 084 817</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.		2 329 837	149 650
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 329 837</b>	<b>149 650</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 110 562	16 604 928
Maskiner og anlegg		36 450 539	26 224 990
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		4 611 619	4 047 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 172 720</b>	<b>46 876 964</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 793 406	6 774 952
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 063 782	813 782
Investeringer i aksjer og andeler		13 974	13 000
Andre fordringer		6 945	27 780
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 878 107</b>	<b>7 629 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 380 664</b>	<b>54 656 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 349 127	115 355
<b>Sum varer</b>		<b>1 349 127</b>	<b>115 355</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 286 705	4 612 355
Andre fordringer		2 671 222	394 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 957 927</b>	<b>5 006 387</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 693 607	18 890 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 693 607</b>	<b>18 890 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 000 661</b>	<b>24 012 308</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 381 325</b>	<b>78 668 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 562 180	1 562 180
Overkurs		14 306 050	14 306 050
Annen innskutt egenkapital		681 110	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 549 340</b>	<b>15 868 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		45 986 358	37 037 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>45 986 358</b>	<b>37 037 586</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>62 535 698</b>	<b>52 905 816</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		424 476	463 129
Andre avsetninger for forpliktelser		913 535	591 054
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 338 011</b>	<b>1 054 183</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 514 570	13 994 522
Øvrig langsiktig gjeld		829 877	875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 344 447</b>	<b>14 869 522</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 682 458</b>	<b>15 923 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		170 538	
Leverandørgjeld		4 657 806	2 641 952
Betalbar skatt		1 890 981	1 257 562
Skyldige offentlige avgifter		3 529 849	1 866 864
Annen kortsiktig gjeld		4 913 995	4 072 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 163 169</b>	<b>9 838 916</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		30 845 627	25 762 621
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>93 381 325</b>	<b>78 668 437</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515735

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 966 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HØYT & LAVT GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Lågendalsveien 3388  
3277 STEINSHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Jervan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 893 966 862  
HØYT & LAVT GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 822 238	1 873 340
Annen driftsinntekt		2 571 506	2 228 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 393 744</b>	<b>4 102 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		4 708 668	2 033 735
Avskrivning		765 400	883 700
Annen driftskostnad		2 096 238	904 166
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 570 306</b>	<b>3 821 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 176 562</b>	<b>280 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		5 000 000	6 000 000
Annen renteinntekt		89 261	70 053
Annen finansinntekt		2 600	19 788
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 091 861</b>	<b>6 089 841</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-1 000 000
Annen rentekostnad		87 864	133 144
Annen finanskostnad		228 862	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>316 726</b>	<b>-866 856</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 775 135</b>	<b>6 956 697</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 598 573</b>	<b>7 237 096</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			71 270
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 598 573</b>	<b>7 165 826</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 598 573</b>	<b>7 165 826</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-3 598 573	-7 165 826
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 598 573</b>	<b>-7 165 826</b>



Organisasjonsnr: 893 966 862  
HØYT & LAVT GRUPPEN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	1	1
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 674 094	16 346 769
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3 663 570	1 194 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>14 337 664</b>	<b>17 541 027</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	16 251 407	8 055 072
Lån til foretak i samme konsern	4 243 088	4 335 594
Investeringer i tilknyttet selskap	1 659 565	5 034 579
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>22 154 060</b>	<b>17 425 245</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>36 491 725</b>	<b>34 966 273</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4 006 893	1 476 230
Andre fordringer	5 053 041	6 086 950
<b>Sum fordringer</b>	<b>9 059 934</b>	<b>7 563 180</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	3 462 864	967 765
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>3 462 864</b>	<b>967 765</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>12 522 798</b>	<b>8 530 945</b>
-------------------------	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>49 014 523</b>	<b>43 497 218</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 562 180	1 562 180
Overkurs	14 306 050	14 306 050
Annen innskutt egenkapital	681 110	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>16 549 340</b>	<b>15 868 230</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	24 458 447	20 859 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>24 458 447</b>	<b>20 859 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>41 007 787</b>	<b>36 728 104</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 500 000	3 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 500 000</b>	<b>3 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 346 021	1 315 183
Betalbar skatt		71 270
Skyldige offentlige avgifter	1 048 006	323 815
Kortsiktig konserngjeld	1 060 246	1 060 246
Annen kortsiktig gjeld	3 052 462	248 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6 506 735</b>	<b>3 019 114</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 006 735</b>	<b>6 769 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>49 014 522</b>	<b>43 497 218</b>



Organisasjonsnr: 893 966 862  
HØYT & LAVT GRUPPEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		82 348 317	55 215 319
Annen driftsinntekt		781 436	21 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>83 129 753</b>	<b>55 236 701</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 092 470	11 000 623
Lønnskostnad		32 099 051	21 845 744
Avskrivning		6 732 808	4 104 794
Annen driftskostnad		18 747 892	12 505 554
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 672 221</b>	<b>49 456 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 457 532</b>	<b>5 779 986</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-348 491	302 084
Annen finansinntekt		281 003	1 126 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-67 488</b>	<b>1 428 173</b>
Annen finanskostnad		1 225 355	831 228
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 225 355</b>	<b>831 228</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 292 843</b>	<b>596 945</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 725 823	1 292 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 438 866</b>	<b>5 084 817</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 438 866</b>	<b>5 084 817</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra annen egenkapital		-2 438 866	-5 084 817
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 438 866</b>	<b>-5 084 817</b>



Organisasjonsnr: 893 966 862  
HØYT & LAVT GRUPPEN AS

## KONSERNBALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.		2 329 837	149 650
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 329 837</b>	<b>149 650</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 110 562	16 604 928
Maskiner og anlegg		36 450 539	26 224 990
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		4 611 619	4 047 046
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>52 172 720</b>	<b>46 876 964</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 793 406	6 774 952
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 063 782	813 782
Investeringer i aksjer og andeler		13 974	13 000
Andre fordringer		6 945	27 780
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 878 107</b>	<b>7 629 514</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>59 380 664</b>	<b>54 656 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 349 127	115 355
<b>Sum varer</b>		<b>1 349 127</b>	<b>115 355</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 286 705	4 612 355
Andre fordringer		2 671 222	394 032
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 957 927</b>	<b>5 006 387</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		23 693 607	18 890 566
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23 693 607</b>	<b>18 890 566</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 000 661</b>	<b>24 012 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>93 381 325</b>	<b>78 668 436</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1 562 180	1 562 180
Overkurs	14 306 050	14 306 050
Annen innskutt egenkapital	681 110	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>16 549 340</b>	<b>15 868 230</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	45 986 358	37 037 586
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>45 986 358</b>	<b>37 037 586</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>62 535 698</b>	<b>52 905 816</b>
------------------------	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	424 476	463 129
Andre avsetninger for forpliktelse	913 535	591 054
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>1 338 011</b>	<b>1 054 183</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13 514 570	13 994 522
Øvrig langsiktig gjeld	829 877	875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 344 447</b>	<b>14 869 522</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>15 682 458</b>	<b>15 923 705</b>
-----------------------------	-------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	170 538	
Leverandørgjeld	4 657 806	2 641 952
Betalbar skatt	1 890 981	1 257 562
Skyldige offentlige avgifter	3 529 849	1 866 864
Annen kortsiktig gjeld	4 913 995	4 072 538
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 163 169</b>	<b>9 838 916</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>30 845 627</b>	<b>25 762 621</b>
------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>93 381 325</b>	<b>78 668 437</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 893 966 862  
HØYT & LAVT GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3856591.00	1619899.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	481557.00	243606.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	370520.00	170230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4708668.00	2033735.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja



## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Høyt & Lavt Gruppen AS	Lågendalsveien 3388, 3277 STEINSHOLT

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 893 966 862  
HØYT & LAVT GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Note

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

Note

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3856591.00	1619899.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	481557.00	243606.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	370520.00	170230.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4708668.00	2033735.00

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja



## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei  
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Høyt & Lavt Gruppen AS	Lågendalsveien 3388, 3277 STEINSHOLT

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Høyt & Lavt Gruppen AS

---

## Årsrapport for 2021

### Årsberetning

#### Morselskapet årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

#### Konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning



## Høyt & Lavt Gruppen AS - Konsern

---

Årsberetning 2021

**Høyt & Lavt Gruppen AS - Konsern**  
Adresse: Lågendalsveien 3388, 3277 STEINSHOLT  
Org.nr: 893 966 862 MVA

### Virksomhetens art

Høyt & Lavt Gruppen AS - Konsern er engasjert i kjøp, salg og utleie av fast eiendom, investeringer i og utvikling av selskaper som er engasjert i tilsvarende virksomhet, samt investeringer i selskaper som bygger og driver aktivitetsparker, aktivitetsentre, overnattingsvirksomhet og utleie til kurs og konferansevirksomhet og hva derved står i sammenheng.

Selskapet har forretningslokale i Lardal i Larvik kommune, og har eide og tilknyttede virksomheter i Tønsberg, Bergen, Kristiansand, Skien, Hokksund, samt i Sverige.

Selskapets misjon er å tilby sunne, stimulerende og spektakulære opplevelser som bringer mennesker sammen. Visjonen er å være ledende på aktive opplevelser.

### Rettsvisende bilde

Selskapet har hatt en omsetningsvekst på 27,2 MNOK, tilsvarende 49% fra 2020. Veksten kommer som en kombinasjon av god, organisk utvikling omsetningsutvikling, innkonsolidering av eksisterende virksomhet der vi har ervervet aksjemajoritet, samt nyetablering.

Reduksjonen i selskapets resultatgrad kommer i hovedsak fra innkonsolidering av virksomhet i tidlig etableringsfase der kapitalstrømmen foreløpig er negativ. Resultatutviklingen av den etablerte virksomheten er tilfredsstillende.

Omsetning og lønnsomhet i deler av konsernet, særlig klatresentervirksomheten, har i 2021 vært negativt påvirket av koronapandemien gjennom perioder med hel eller delvis nedstengning.

Styrets forventning er en fortsatt positiv utvikling av omsetning drevet av en kombinasjon av helårseffekt av innkonsolidert virksomhet, organisk vekst og nyetablering, men et fortsatt press på konsernets totale lønnsomhet som følge av høy etableringstakt.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av Høyt & Lavt Gruppen AS - Konserns eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

### Redegjørelse for konsernets utsikter

Styrets forventning er en fortsatt positiv utvikling av omsetning drevet av en kombinasjon av helårseffekt av innkonsolidert virksomhet, organisk vekst og nyetablering, men et fortsatt press på konsernets totale lønnsomhet som følge av høy etableringstakt.

De langsiktige trendene med mindre utenlandsreiser og fokus på opplevelser og aktivitet i nærmiljøet anses i sum å påvirke selskapet positivt.

### Finansiell risiko

Styret har fastsatt en finansstrategi som legger rammene for den finansielle risikostyringen og gir retningslinjer for finansiering og likviditetsstyring i konsernet.

For de strategiske investeringene har styret lagt til grunn et langsiktig eierskap. Utviklingen i aksjeporteføljen



## Høyt & Lavt Gruppen AS - Konsern

---

følges opp av ledelsen og styret. Forutsigbar og langsiktig tilgang til kapital er viktig for Høyt & Lavt Gruppen. Finansstrategien legger rammer for kapitaltilgang som sikrer at de planlagte aktivitetene kan gjennomføres. Kredittrisikoen i virksomheten er ansett som lav.

### Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har hatt følgende forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2021:  
SkatteFUNN prosjekt - Miljøvennlig og lokasjonsuavhengig tretoppfytte

### Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og vi bekrefter at denne forutsetning er til stede.

### Likestilling og diskriminering

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. I Norge er det fast ansatt 23 kvinner og 56 menn i Høyt & Lavt Gruppen – konsern. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansment og rekruttering.

Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Konsernet har som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Selskapet arbeider aktivt og målrettet for å utforme og tilrettelegge de fysiske forholdene slik at virksomhetens ulike funksjoner kan benyttes av flest mulig. For arbeidstakere eller arbeidssøkere med nedsatt funksjonsevne foretas det individuell tilrettelegging av arbeidsplass og arbeidsoppgaver.

### Styreansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer, daglig leder og øvrige ledere i konsernet som kan pådra seg personlig ledelsesansvar, forsikringen gjelder mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner, gjeldende for alle datterselskaper.

### Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende, og har ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2021. Samlet sykefravær har vært 145 dager, hvilket utgjør 1%.

### Ytre miljø

Selskapet opererer innenfor flere bransjer med og påvirker det ytre miljø i varierende grad. Samtlige av gruppens norske datterselskaper med drift er Miljøfyrtårnsertifisert og følger denne ordningens retningslinjer for transport, avfallhåndtering og energiledelse. De fleste tilknyttede selskaper er også Miljøfyrtårnsertifiserte eller i prosess for å bli det. Nyetableringer vi være sertifiserte fra oppstart. Som en del av rapporteringen innenfor Miljøfyrtårnsertifiseringen, leverer de respektive selskapene et klimaregnskap med detaljert rapportering innenfor Scope 1 og 2 og en forenklet rapportering innenfor Scope 3. Høsten 2021 vedtok styret i HL Gruppen en nye CSR-strategi for konsernets selskaper. Denne strategien har hovedfokus på 3 innsatsområder. Disse er:

1. Ta vare på naturressursene gjennom reduksjon av utslipp fra bygg og anlegg
2. Få flere i aktivitet
3. Bekjempe utenforskap

Strategien er blitt fulgt opp med en konkret handlingsplan våren 2022. Som et ledd i innsatsområde nr. 1 – Ta vare på naturressursene, jobbes det nå med en klimastrategi og med et klimaregnskap med en mer



## Høyt & Lavt Gruppen AS - Konsern

omfattende rapportering innenfor Scope 3.

### Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme konsernets stilling og resultat som ikke kommer frem av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

### Resultatdisponering

I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 3 598 573 og konsernet et resultat etter skattekostnad på kr 2 438 866 som foreslås disponert slik:

Disponeringer	Morselskap Beløp	Konsern Beløp
Overføring annen egenkapital	3 598 573	2 438 866
Sum disponert	3 598 573	2 438 866

Styret for Høyt & Lavt Gruppen AS – Konsern  
30. mai 2022

\_\_\_\_\_  
Erling Langeland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Charlotte Knudsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans-Christian Wilson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thorleif Thorleifsson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hege Voll Midtgaard  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lorents Gran  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Trond Fagerland  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Bård Jervan  
styreleder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 3 pages before this page  
Dokumentet inneholder 3 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 3 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 3 sider før denne side

Detta dokument innehåller 3 sidor före denna sida

**Thorleif Thorleifsson**

7b5b8147-0669-46ce-b72b-99b3e81559a3 - 2022-05-30 09:33:38 UTC +03:00  
BankID - c7882bb3-72fe-49b4-82ae-a1c0eaa40d4a - NO

**Bård Jervan**

528345a8-ef39-4633-9409-6e301cfca55c - 2022-05-30 09:41:53 UTC +03:00  
BankID - 82b5d1cd-a20d-4665-987b-c52289de58d9 - NO

**Hege Voll Midtgaard**

ddbacab6-28ec-4a5c-9a75-05499b351ad1 - 2022-05-30 10:00:21 UTC +03:00  
BankID - 623fe199-ff49-4ab0-b27a-3c5e7431af7a - NO

**Hans-Christian Wilson**

e62db14a-69c4-46ca-889a-c610da16656a - 2022-05-30 11:08:22 UTC +03:00  
BankID - c5f59e17-b032-435b-947f-d4b7b1b71d71 - NO

**Trond Fagerland**

ea4b16b9-3156-44a6-825b-e77b29c5ec0c - 2022-05-30 15:15:42 UTC +03:00  
BankID - 143e55cf-190d-4a31-9398-68a712e13410 - NO

**Erling Langeland**

a2e787c7-c4b0-4af4-b009-64b37a988687 - 2022-05-30 19:47:55 UTC +03:00  
BankID - 11211ae1-3acd-461c-9de8-091d23f3061a - NO

**Lorents Gran**

002d54d8-86ae-41f8-9a71-76243a00d4e7 - 2022-05-30 20:26:07 UTC +03:00  
BankID - 1e3ebf06-38a1-42b3-b32b-4db94cb8e2d8 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapretningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d2b6abc1-2c61-44e8-a8c2-f3bc6c6507ce>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page  
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Charlotte Knudsen

b7264581-4eff-4a8f-876b-d57dfe939c35 - 2022-05-30 20:43:35 UTC +03:00  
BankID - 4fcc24f0-be53-4032-abb-36ed9588324f - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d2b6abc1-2c61-44e8-a8c2-f3bc6c6507ce>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



## Høyt & Lavt Gruppen AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 7	3 822 238	1 873 340
Annen driftsinntekt	2, 7	2 571 506	2 228 660
Sum driftsinntekter		<u>6 393 744</u>	<u>4 102 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	4 708 668	2 033 735
Avskrivning	5	765 400	883 700
Annen driftskostnad	3, 4, 7	2 096 238	904 166
Sum driftskostnader		<u>7 570 306</u>	<u>3 821 601</u>
Driftsresultat		<u>-1 176 562</u>	<u>280 399</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		5 000 000	6 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		29 064	0
Annen finansinntekt		62 797	89 841
Reversering av nedskrivning finansielle eiendeler		0	-1 000 000
Annen finanskostnad		316 726	133 144
Netto finansposter		<u>4 775 135</u>	<u>6 956 697</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 598 573</u>	<u>7 237 096</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	11	<u>0</u>	<u>71 270</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>3 598 573</u></b>	<b><u>7 165 826</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	12	<u>3 598 573</u>	<u>7 165 826</u>



## Høyt & Lavt Gruppen AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		1	1
Sum immaterielle eiendeler		<u>1</u>	<u>1</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 10	10 674 094	16 159 812
Maskiner og anlegg	5, 10	3 645 645	1 348 890
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5, 10	17 925	32 325
Sum varige driftsmidler		<u>14 337 664</u>	<u>17 541 027</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	16 251 407	8 055 072
Lån til foretak i samme konsern	7	4 243 088	4 335 594
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 659 565	5 034 579
Sum finansielle anleggsmidler		<u>22 154 060</u>	<u>17 425 245</u>
Sum anleggsmidler		<u>36 491 725</u>	<u>34 966 273</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	7	4 006 893	1 476 230
Andre fordringer	7	5 053 041	6 086 950
Sum fordringer		<u>9 059 934</u>	<u>7 563 180</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	3 462 864	967 765
Sum omløpsmidler		<u>12 522 798</u>	<u>8 530 945</u>
Sum eiendeler		<u>49 014 523</u>	<u>43 497 218</u>



## Høyt & Lavt Gruppen AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	12, 13	1 562 180	1 562 180
Overkurs	12	14 306 050	14 306 050
Annen innskutt egenkapital	12	681 110	0
Sum innskutt egenkapital		<u>16 549 340</u>	<u>15 868 230</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	12	<u>24 458 448</u>	<u>20 859 874</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>24 458 448</u>	<u>20 859 874</u>
Sum egenkapital		<u>41 007 788</u>	<u>36 728 104</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	<u>1 500 000</u>	<u>3 750 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 500 000</u>	<u>3 750 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	1 346 021	1 315 183
Betalbar skatt	11	0	71 270
Skyldige offentlige avgifter	9	1 048 006	323 815
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 060 246	1 060 246
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>3 052 462</u>	<u>248 600</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 506 735</u>	<u>3 019 114</u>
Sum gjeld		<u>8 006 735</u>	<u>6 769 114</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 014 523</u>	<u>43 497 218</u>

31. desember 2021

Larvik, 30. mai 2022

<hr/> <b>Bård Jervan</b> Styreleder	<hr/> <b>Hans-Christian Wilson</b> Styremedlem	<hr/> <b>Thorleif Thorleifsson</b> Styremedlem	<hr/> <b>Hege Voll Midtgaard</b> Styremedlem
<hr/> <b>Lorents Gran</b> Styremedlem	<hr/> <b>Charlotte Knudsen</b> Styremedlem	<hr/> <b>Erling Langeland</b> styremedlem	<hr/> <b>Trond Fagerland</b> Daglig leder



## Høyt & Lavt Gruppen AS

### Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		3 598 573	7 237 096
Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap		-5 000 000	-6 000 000
Periodens betalte skatt		-71 270	0
Tap ved salg av anleggsmidler		663 344	0
Ordinære avskrivninger		765 400	883 700
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		-2 499 825	1 207 602
Endring i andre tidsavgrensningsposter		4 243 073	-48 598
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>1 699 295</u>	<u>3 279 800</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		4 500 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-2 592 505	-2 498 217
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-4 821 321	-2 387 582
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-2 913 826</u>	<u>-4 885 799</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetaling på langsiktige mellomværende		92 506	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-2 382 876	-750 000
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	-3 448 632
Innbetaling av utbytte		6 000 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>3 709 630</u>	<u>-4 198 632</u>
Netto endring i likvider i året		2 495 099	-5 804 631
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		967 765	6 772 396
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>3 462 864</u>	<u>967 765</u>



## Høyt & Lavt Gruppen AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Høyt & Lavt Gruppen AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Note 2 - Salgsinntekter

	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Leieinntekt	2 571 506	2 228 660
Provisjonsinntekter	1 831 700	724 973
Utleie av tjenester	1 990 538	1 148 367
	<u>6 393 744</u>	<u>4 102 000</u>

Salgsinntekter er i sin helhet knyttet til salg til kunder i Norge.

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Lønninger	3 270 482	1 714 899
Arbeidsgiveravgift	481 557	243 606
Pensjonskostnader	215 689	56 484
Andre ytelser	59 831	18 746
Sum	<u>4 027 559</u>	<u>2 033 735</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.



## Høyt & Lavt Gruppen AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 201 000	116 015	120 074

Daglig leder har en avtale om årlig fastlønn på 1,3 mill, med tillegg på bonus på inntil 25 % av grunnlønn. Daglig leder har ikke avtale om sluttvederlag utover lønn i avtalt oppsigelsesperiode på 6 måneder.

Det er utbetalt kr 95 000 i styrehonorar i løpet av 2021.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller aksjonærer.

#### Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	35 000
Andre tjenester	153 193

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Opsjonsordning for ledende ansatte

Daglig leder tildeles 1,5 prosent av totalt antall aksjer i Høyt og Lavt Gruppen AS. Opsjonsinnehaveren får tildelt en rett, men ikke en plikt, til å erverve aksjer i Selskapet på avtalte vilkår. Hver opsjon gir rett til å tegne én aksje i Selskapet. Opptjening skjer etter 1, 2 og 3 år med henholdsvis følgende prosentandel, 20 prosent første året, 20 prosent andre året og 60 prosent tredje året. Utøvelseskursen er kr 436 per aksje. Opsjonen må utøves innen to måneder etter at Selskapets årsregnskap er vedtatt. Bokført lønnskostnad knyttet til opsjonsprogrammet for 2021 utgjør kr 681 110.

#### Note 4 - Leieavtaler

	2021	2020
<i>Kostnadsført knyttet til leieavtaler</i>		
Biler	199 830	0
Festeavtale	124 249	124 249
	<u>324 079</u>	<u>124 249</u>



## Høyt &amp; Lavt Gruppen AS

## Noter til regnskapet for 2021

## Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 244 399	7 569 488	1 720 084	3 880 578	29 414 549
Tilgang kjøpte driftsmidler	34 750	2 557 755	0	0	2 592 505
Avgang solgte driftsmidler	-3 989 630	0	0	-1 551 838	-5 541 468
Anskaffelseskost 31.12.	12 289 519	10 127 243	1 720 084	2 328 740	26 465 586
Akk.avskrivning 31.12.	-3 944 165	-6 481 598	-1 702 159	0	-12 127 922
Balanseført pr. 31.12.	8 345 354	3 645 645	17 925	2 328 740	14 337 664
Årets avskrivninger	490 000	261 000	14 400	0	765 400
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-25 år Lineær	5-20 år Lineær	3-5 år Lineær	Ingen avskrivning	

## Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Høyt Og Lavt Aktivitetspark AS	2009	Larvik	100 %	5 136 160	8 618 617	106 000
Høyt Og Lavt Kristiansand AS	2016	Kristiansand	100 %	35 912	4 843 176	2 500 000
Høyt Under Taket AS	2018	Larvik	51 %	-1 915 686	17 496 897	8 196 335
Høyt Og Lavt Bergen AS	2015	Bergen	50 %	332 924	2 009 139	614 565
Høyt Og Lavt Trondheim AS	2016	Trondheim	40 %	1 507 290	4 185 664	1 000 000
Högt & Lägt Sverige AB*	2019	Rättvik, Sverige	75 %	4 177	903 889	349 072
HLTF Eiendom AS	2019	Kristiansand	100 %	287 439	8 802 594	5 100 000
Høghytta AS	2021	Hokksund	45 %	-208 404	-108 404	45 000
Sum				5 179 812	46 751 572	17 910 972

\*Opplyst resultat og egenkapital tilknyttet Högt & Lägt Sverige AB er i SEK.



## Høyt & Lavt Gruppen AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Kundefordringer	3 517 170	1 465 888
Andre fordringer	5 000 000	6 058 128
Lån Høgt & Lägt AB	3 179 306	3 521 812
Lån til foretak i samme konsern	813 782	813 782
Ansvarlig lån til Høghytta AS	250 000	0
Sum	<u>12 760 258</u>	<u>11 859 610</u>

  

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Leverandørgjeld	1 234 322	1 239 621
Annen kortsiktig gjeld	2 500 000	0
Lån fra foretak i samme konsern	1 060 246	1 060 246
Sum	<u>4 794 568</u>	<u>2 299 867</u>

Salg til nærstående parter utgjør i 2021 kr 5 566 019 mot kr 4 523 891 i 2020.

Kjøp fra nærstående parter utgjør i 2021 kr 2 528 900 mot kr 1 031 592 i 2020

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

#### Note 8 - Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsetningen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter.

##### Markedsrisiko:

Høyt & Lavt Gruppen AS er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt svenske kroner, da en vesentlig del av selskapets inntekter er i utenlandsk valuta. Selskapet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og den driftstilknyttede markedsrisikoen. Selskapet er også eksponert for endringer i rentenivået, da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

##### Kreditrisiko:

Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer og risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i selskapet.

##### Likviditetsrisiko:

Selskapet vurderer likviditeten som god. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

#### Note 9 - Bankinnskudd

	2021
Bundne skattetreksmidler utgjør	176 914



## Høyt & Lavt Gruppen AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 10 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 500 000	3 750 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Grn/Bnr: 67/43 - Lardal kommune	0	5 030 468
Grn/Bnr: 61/1, 65/17, 65/18 - Lardal kommune	9 060 452	9 651 138
Sum	<u>9 060 452</u>	<u>14 681 606</u>

Selskapet har også stilt kausjonserklæring ovenfor Høyt og Lavt Kristiansand pålydende MNOK 4,8 og Høyt Under Taket Tønsberg AS pålydende MNOK 1,7.

#### Note 11 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	71 270
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>71 270</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	3 598 573	7 237 096
Permanente forskjeller	685 136	4 278
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 000 000	-6 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	450 605	-917 418
Årets skattegrunnlag	<u>-265 686</u>	<u>323 956</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	71 270

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-730 922	-744 791
Utestående fordringer	-348 763	-348 763
Gevinst- og tapskonto	-464 474	0
Sum	<u>-1 544 159</u>	<u>-1 093 554</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-265 686	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 809 845	-1 093 554
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 809 845	-1 093 554
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>



## Høyt & Lavt Gruppen AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 562 180	14 306 050	0	20 859 874	36 728 104
Årsresultat	0	0	0	3 598 573	3 598 573
Opsjonsprogram	0	0	681 110	0	681 110
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 562 180</b>	<b>14 306 050</b>	<b>681 110</b>	<b>24 458 447</b>	<b>41 007 787</b>

#### Note 13 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	156 218	10	1 562 180

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Wilson Holding AS	46 908	30,03 %	30,03 %
Oxer Kapital AS	43 389	27,77 %	27,77 %
Styrbord AS	22 925	14,68 %	14,68 %
Lorents Gran AS	15 483	9,91 %	9,91 %
Sum	128 705	82,39 %	82,39 %
Øvrige (eierandel < 5%)	27 513	17,61 %	17,61 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>156 218</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Styremedlem Hans-Christian Wilson er eneksjonær i selskapet Wilson Holding AS

Styremedlem Lorents Gran er eneksjone i selskapet Lorents Gran AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page  
Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

**Thorleif Thorleifsson**

8238014b-adea-41b5-8ee6-88103164b3e1 - 2022-05-30 09:33:38 UTC +03:00  
BankID - c7882bb3-72fe-49b4-82ae-a1c0eaa40d4a - NO

**Bård Jervan**

72ce7e8d-36c9-4efd-9e28-4ea2064870aa - 2022-05-30 09:58:25 UTC +03:00  
BankID - 988953eb-a88a-4683-8bac-7c3994f21212 - NO

**Hege Voll Midtgaard**

a6a54e60-b7ce-4966-9c50-875be600f66d - 2022-05-30 09:57:35 UTC +03:00  
BankID - 24119e7f-a072-4f99-8783-dde15e8ea58a - NO

**Hans-Christian Wilson**

21613644-2a4c-4319-aa65-976710cf6b64 - 2022-05-30 11:08:22 UTC +03:00  
BankID - c5f59e17-b032-435b-947f-d4b7b1b71d71 - NO

**Trond Fagerland**

bf89116c-f349-4f37-a1ae-8d9c6a9dad52 - 2022-05-30 15:15:42 UTC +03:00  
BankID - 143e55cf-190d-4a31-9398-68a712e13410 - NO

**Erling Langeland**

c2cc44b4-29ac-4dbd-9733-16a1d449d57d - 2022-05-30 19:45:36 UTC +03:00  
BankID - 82062ca0-a4fb-4bdd-b2ec-989f558d1918 - NO

**Lorents Gran**

56126d89-defe-4787-9ca1-eb2e4bca949d - 2022-05-30 20:26:07 UTC +03:00  
BankID - 1e3ebf06-38a1-42b3-b32b-4db94cb8e2d8 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmeckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/128099f3-7494-4ae8-b7cc-0d45a489ab48>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page  
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

**Charlotte Knudsen**

55b5adc9-7213-46fe-9a28-de4b2da0bfe5 - 2022-05-30 20:45:28 UTC +03:00  
BankID - d51b81c2-7795-45dd-89f9-ba44ce7b3fa2 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/128099f3-7494-4ae8-b7cc-0d45a489ab48>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Høyt & Lavt Gruppen AS - Konsern

---

## Årsrapport for 2021

### Årsberetning

#### Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### Revisjonsberetning



## Høyt & Lavt Gruppen AS - Konsern

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 8	82 348 317	55 215 319
Annen driftsinntekt	10	781 436	21 382
Sum driftsinntekter		<u>83 129 753</u>	<u>55 236 701</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		20 092 470	11 000 623
Lønnskostnad	3	32 099 051	21 845 744
Avskrivning	4, 5	6 732 808	4 104 794
Annen driftskostnad		18 747 892	12 505 554
Sum driftskostnader		<u>77 672 221</u>	<u>49 456 715</u>
Driftsresultat		<u>5 457 532</u>	<u>5 779 986</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		-348 491	302 084
Annen finansinntekt		281 003	1 126 089
Annen finanskostnad		1 225 355	831 228
Netto finansposter		<u>-1 292 843</u>	<u>596 945</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 164 689</u>	<u>6 376 931</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	13	<u>1 725 823</u>	<u>1 292 114</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>2 438 866</b></u>	<u><b>5 084 817</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	14	<u>2 438 866</u>	<u>5 084 818</u>



## Høyt & Lavt Gruppen AS - Konsern

### Kontantstrømoppstilling

		2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser og varemerker	4	2 329 837	149 650
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 329 837</u>	<u>149 650</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 110 562	16 604 928
Maskiner og anlegg	5	36 450 539	26 224 990
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	4 611 619	4 047 046
Sum varige driftsmidler		<u>52 172 720</u>	<u>46 876 964</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	3 793 406	6 774 952
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8	1 063 782	813 782
Investeringer i aksjer og andeler		13 974	13 000
Andre fordringer	8	6 945	27 780
Sum finansielle anleggsmidler		<u>4 878 107</u>	<u>7 629 514</u>
Sum anleggsmidler		<u>59 380 664</u>	<u>54 656 128</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	7	<u>1 349 127</u>	<u>115 355</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		6 286 705	4 612 355
Andre fordringer	8	<u>2 671 222</u>	<u>394 032</u>
Sum fordringer		<u>8 957 927</u>	<u>5 006 387</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>23 693 607</u>	<u>18 890 566</u>
Sum omløpsmidler		<u>34 000 661</u>	<u>24 012 308</u>
Sum eiendeler		<u>93 381 325</u>	<u>78 668 436</u>



## Høyt &amp; Lavt Gruppen AS - Konsern

## Kontantstrømoppstilling

		2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	14, 15	1 562 180	1 562 180
Overkurs	14	14 306 050	14 306 050
Annen innskutt egenkapital	14	681 110	0
Sum innskutt egenkapital		<u>16 549 340</u>	<u>15 868 230</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	14	45 986 358	37 037 586
Sum opptjent egenkapital		<u>45 986 358</u>	<u>37 037 586</u>
Sum egenkapital		<u>62 535 698</u>	<u>52 905 816</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	13	424 476	463 129
Andre avsetninger for forpliktelser	11	913 535	591 054
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 338 011</u>	<u>1 054 183</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		13 514 570	13 994 522
Øvrig langsiktig gjeld	8	829 877	875 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 344 447</u>	<u>14 869 522</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		170 538	0
Leverandørgjeld		4 657 806	2 641 952
Betalbar skatt	13	1 890 981	1 257 562
Skyldige offentlige avgifter		3 529 849	1 866 864
Annen kortsiktig gjeld		4 913 995	4 072 538
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 163 169</u>	<u>9 838 916</u>
Sum gjeld		<u>30 845 627</u>	<u>25 762 621</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>93 381 325</u>	<u>78 668 437</u>

31. desember 2021

30. mai 2022

<u>Erling Langeland</u> styremedlem	<u>Charlotte Knudsen</u> styremedlem	<u>Hans-Christian Wilson</u> styremedlem	<u>Thorleif Thorleifsson</u> styremedlem
<u>Hege Voll Midtgaard</u> styremedlem	<u>Lorents Gran</u> styremedlem	<u>Trond Fagerland</u> daglig leder	<u>Bård Jervan</u> styreleder



## Høyt & Lavt Gruppen AS - Konsern

### Kontantstrømoppstilling

	2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	4 164 689	6 376 931
Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	348 491	-302 084
Periodens betalte skatt	-1 257 562	-126 812
Tap ved salg av anleggsmidler	663 344	0
Ordinære avskrivninger	6 732 808	4 104 794
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-892 268	1 526 524
Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 597 019	3 001 672
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>11 356 521</u>	<u>14 581 025</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	4 500 000	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-10 364 832	-17 919 844
Utbetaling ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-4 776 321	0
Innregning av datterselskap	4 442 220	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-6 198 933</u>	<u>-17 919 844</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Opptak av ny langsiktig gjeld	0	5 199 076
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-525 075	0
Netto endring i kassekreditt	170 538	-238 364
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-354 537</u>	<u>4 960 712</u>
Netto endring i likvider i året	4 803 051	1 621 893
Konter og bankinnskudd per 01.01	<u>18 890 556</u>	<u>17 268 663</u>
Konter og bankinnskudd per. 31.12	<u>23 693 607</u>	<u>18 890 556</u>



## Høyt & Lavt Gruppen AS - Konsern

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Høyt & Lavt Gruppen AS ble et øvrige foretak fra og med regnskapsåret 2021, og plikter således å utarbeide konsernregnskap etter regnskapsloven. Dette er første års konsernregnskap og tall for 2020 er omarbeidet mht. sammenlignbarhet og således ikke revidert.

#### *Konsolidering*

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Høyt & Lavt Gruppen AS, datterselskapene HLTF Eiendom AS, Høgt & Lågt Sverige AB, Høyt og Lavt Aktivitetspark AS, Høyt og Lavt Kristiansand AS og Høyt Under Taket AS. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

#### *Datterselskap/Tilknyttet selskap*

Datter/Tilknyttede selskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.



## Høyt & Lavt Gruppen AS - Konsern

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

#### *Pensjoner*

Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning. Innbetalinger til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres løpende som lønnskostnad.

#### *Leasing / leieavtaler*

Leieavtaler vurderes som finansiell eller operasjonell leasing etter en konkret vurdering av den enkelte avtale. Dersom det vesentligste av risiko og avkastning på leieobjektet er overført selskapet, klassifiseres leieavtalen som finansiell. Andre leieavtaler klassifiseres som operasjonelle. Driftsmidler i leieavtaler vurdert som finansiell leasing balanseføres og avskrives som ordinære driftsmidler. Avdragsdelen av leieforpliktelsen vises som annen langsiktig gjeld. Forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Ved operasjonelle leasingavtaler foretas oppføring i balansen kun i den grad det er foretatt forskuddsbetaling til utleier. Leien klassifiseres som driftskostnad og fordeles over leieperioden.



## Høyt & Lavt Gruppen AS - Konsern

### Noter til regnskapet for 2021

#### *Immaterielle eiendeler*

Immaterielle eiendeler bokføres til anskaffelseskost og avskrives over forventet økonomisk levetid. Ved indikasjoner på verdifall, må gjenvinnbart beløp fastsettes for å vurdere om et verdifall har inntruffet. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdien av de fremtidig kontantstrømmer som eiendelen vil generere. Dersom balanseført verdi er høyere enn gjenvinnbart beløp, må nedskrivning av eiendelen foretas.

#### *Skatter*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner.

#### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

### Note 2 - Salgsinntekter

	2021	2020
<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
Klatreparker	28 464 763	24 910 240
Klatresenter	11 650 045	3 134 635
Kafédrift	2 524 613	0
Administrasjonstjenester	3 050 973	3 934 683
Parksystemer	33 997 403	20 741 790
Franchiseinntekter	2 660 520	2 493 971
	<u>82 348 317</u>	<u>55 215 319</u>
<i>Geografisk fordeling</i>		
Norge	58 519 948	46 128 610
Sverige	23 828 369	9 086 709
	<u>82 348 317</u>	<u>55 215 319</u>



## Høyt & Lavt Gruppen AS - Konsern

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	26 131 686	18 417 276
Arbeidsgiveravgift	4 172 499	2 900 720
Pensjonskostnader	649 784	247 328
Andre ytelser	1 145 082	280 420
Sum	<u>32 099 051</u>	<u>21 845 744</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 63 54

#### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Daglig leder	1 201 000	116 015	120 074

Daglig leder har en avtale om årlig fastlønn på 1,3 mill, med tillegg på bonus på inntil 25 % av grunnlønn. Daglig leder har ikke avtale om sluttvederlag utover lønn i avtalt oppsigelsesperiode på 6 måneder.

Det er utbetalt kr 95 000 i styrehonorar i løpet av 2021.

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke stilt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte eller aksjonærer.

#### Opsjonsordning for ledende ansatte

Daglig leder tildeles 1,5 prosent av totalt antall aksjer i Høyt og Lavt Gruppen AS. Opsjonsinnehaveren får tildelt en rett, men ikke en plikt, til å erverve aksjer i Selskapet på avtalte vilkår. Hver opsjon gir rett til å tegne én aksje i Selskapet. Opptjening skjer etter 1, 2 og 3 år med henholdsvis følgende prosentandel, 20 prosent første året, 20 prosent andre året og 60 prosent tredje året. Utøvelseskursen er kr 436 per aksje. Opsjonen må utøves innen to måneder etter at Selskapets årsregnskap er vedtatt. Bokført lønnskostnad knyttet til opsjonsprogrammet for 2021 utgjør kr 681 110.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021
Lovpålagt revisjon	149 800
Andre tjenester	238 993

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Høyt & Lavt Gruppen AS - Konsern

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Immaterielle eiendeler

	Konsesjoner, patenter, lisenser og varemerker
Anskaffelseskost pr 01.01.	421 550
Nytt datterselskap 2021	1 000 742
Tilgang kjøpte eiendeler	1 804 544
Anskaffelseskost 31.12.	3 226 836
Akk.avskrivninger 31.12.	-897 000
Balanseført verdi pr.31.12.	2 329 836
Årets avskrivninger	531 300
Økonomisk levetid	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 360 579	37 818 130	7 827 515	66 006 224
Nytt datterselskap 2021	264 103	10 145 928	1 199 542	11 609 573
Tilgang kjøpte driftsmidler	93 501	7 238 666	1 228 121	8 560 288
Avgang solgte driftsmidler	-5 541 468	-5 000	0	-5 546 468
Anskaffelseskost 31.12.	15 176 715	55 197 724	10 255 178	80 629 617
Akk.avskrivning 31.12.	-4 066 154	-18 747 185	-5 643 559	-28 456 898
Balanseført pr. 31.12.	11 110 561	36 450 539	4 611 619	52 172 719
Årets avskrivninger	536 400	4 327 621	1 337 487	6 201 508
Økonomisk levetid	10-25 år	5-15 år	3-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



## Høyt & Lavt Gruppen AS - Konsern

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12
Høyt og Lavt Aktivitetspark AS	2009	Larvik	100 %	5 136 160	8 618 617
Høyt og Lavt Kristiansand AS	2016	Kristiansand	100 %	35 912	4 843 176
Høyt Under Taket AS	2018	Larvik	51 %	-1 915 686	17 496 897
Høyt og Lavt Bergen AS	2015	Bergen	50 %	332 924	2 009 139
Høyt og Lavt Trondheim AS	2016	Trondheim	40 %	1 507 290	4 185 664
*Høgt og Lågt Sverige AB	2019	Rättvik, Sverige	75 %	4 177	903 889
HLTF Eiendom AS	2019	Kristiansand	100 %	287 439	8 802 594
Høghytta AS	2021	Hokksund	45 %	-208 404	-108 404
Sum				5 179 812	46 751 572

\*Opplyst resultat og egenkapital tilknyttet Høgt & lågt Sverige AB er i SEK.

#### Note 7 - Varer

	2021	2020
Innkjøpte varer for videresalg	1 349 127	115 355

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån tilknyttet selskap	813 782	813 782
Ansvarlig lån til Høghytta AS	250 000	0
Sum	1 063 782	813 782

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Lån aksjonær i Høgt & Lågt Sverige AB	829 877	875 000

Høgt & Lågt Sverige AB har en fordring på MNOK 1,3 mot skatteverket som følge av endret momssats for klatreparker fra 25% til 6%, dette har økt inntektene gjennom godkjent momsrettelse.



## Høyt & Lavt Gruppen AS - Konsern

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder. Målsetningen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Konsernets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter.

#### Markedsrisiko:

Høyt & Lavt Gruppen AS er eksponert for endringer i valutakurser, spesielt svenske kroner, da en vesentlig del av selskapets inntekter er i utenlandsk valuta. Konsernet har ikke inngått terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og den driftstilknnyttede markedsrisikoen. Konsernet er også eksponert for endringer i rentenivået, da konsernets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmulighetene i fremtidige perioder.

#### Kreditrisiko:

Konsernet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer og risikoen for tap på forringer er vurdert som lav. Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen i konsernet.

#### Likviditetsrisiko:

Konsernet vurderer likviditeten som god. Forfallstidspunkter for kundefordringer opprettholdes.

#### Note 10 - Offentlige tilskudd

Konsernet har i 2021 mottatt kr 563 950 i tilskudd etter kompensasjonsordningen i forbindelse med koronapandemien. Tilsvarende tilskudd mottatt i 2020 var kr 21 382.

#### Note 11 - Avsetning for forpliktelser

	2021	2020
Avsetning for forpliktelse	913 535	591 054

Avsetning til forpliktelse gjelder konsernselskapene Högt & Lågt Sundsvall AB og Högt & Lågt Sverige AB, hvor det totalt er satt av TNOK 913 per 31.12.

#### Note 12 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 514 570	13 994 522
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Anleggsmidler	37 244 687	30 677 017
Kundefordringer	638 084	1 155 506
Varelager	53 742	53 742
Sum	<u>37 936 513</u>	<u>31 886 265</u>

Det foreligger en leietakergaranti i Høyt Under Taket Tønsberg AS på kr 1 703 125. Det er stillet kausjonserklæring av Tjelmeland Friksjon AS, Smaragd Holding AS, Heil Ved AS og Høyt & Lavt Gruppen AS.



## Høyt & Lavt Gruppen AS - Konsern

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 13 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	1 890 981	1 388 934
For mye (lite) avsatt tidligere år	126 505	0
Endring utsatt skatt	-38 653	-96 820
Årets totale skattekostnad	<u>1 978 833</u>	<u>1 292 114</u>
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	4 164 689	6 376 931
Permanente forskjeller	4 450 892	1 050 866
Endring i midlertidige forskjeller	175 707	-546 719
Årets skattegrunnlag	<u>8 791 288</u>	<u>6 881 078</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 934 083	1 513 837
Benyttet skattefradrag for Skattefunn	-43 102	-256 276
Betalbar skatt i balansen	<u>1 890 981</u>	<u>1 257 561</u>
Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	8 782 855	2 156 012
Varebeholdning	0	-256 276
Utestående fordringer	-818 763	-818 763
Gevinst- og tapskonto	-464 474	0
Sum	<u>7 499 618</u>	<u>1 080 973</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-16 105 493	-1 456 719
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-8 605 875	-375 746
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-10 535 313	-2 480 881
Sum	<u>1 929 438</u>	<u>2 105 135</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	424 476	463 130

#### Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	1 562 180	14 306 050	0	37 037 586	52 905 816
Egenkapital 01.01.	1 562 180	14 306 050	0	37 037 586	52 905 816
Årsresultat	0	0	0	2 438 866	2 438 866
Emisjon	0	0	0	4 189 395	4 189 395
Innregning av datterselskap	0	0	0	1 490 786	1 490 786
Omregningsdifferanse	0	0	0	829 726	829 726
Opsjonsprogram	0	0	681 110	0	681 110
Egenkapital 31.12.	<u>1 562 180</u>	<u>14 306 050</u>	<u>681 110</u>	<u>45 986 359</u>	<u>62 535 699</u>



## Høyt & Lavt Gruppen AS - Konsern

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	156 218	10	1 562 180

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Wilson Holding As	46 908	30,03 %	30,03 %
Oxer Kapital AS	43 389	27,77 %	27,77 %
Styrbord AS	22 925	14,68 %	14,68 %
Lorents Gran AS	15 483	9,91 %	9,91 %
Sum	128 705	82,39 %	82,39 %
Øvrige (eierandel < 5%)	27 513	17,61 %	17,61 %
Totalt antall aksjer	156 218	100,00 %	100,00 %

Styremedlem Hans-Christian Wilson er eneksjonær i selskapet Wilson Holding AS

Styremedlem Lorents Gran er eneksjone i selskapet Lorents Gran AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 14 pages before this page  
Dokumentet inneholder 14 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 14 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 14 sider før denne side

Detta dokument innehåller 14 sidor före denna sida

**Thorleif Thorleifsson**

3d789ac0-ebb0-4e27-bf83-23315a856660 - 2022-05-30 09:33:38 UTC +03:00  
BankID - c7882bb3-72fe-49b4-82ae-a1c0eaa40d4a - NO

**Bård Jervan**

c4d2a341-8830-4ea4-b718-218f0ebf815c - 2022-05-30 10:01:49 UTC +03:00  
BankID - a2a216c1-6d26-4b72-a992-708d10ecf16f - NO

**Hans-Christian Wilson**

9db07157-49c3-4476-a645-90ee1bf122bf - 2022-05-30 11:08:22 UTC +03:00  
BankID - c5f59e17-b032-435b-947f-d4b7b1b71d71 - NO

**Trond Fagerland**

f501ad6c-4f27-4aee-baac-1771f56776e7 - 2022-05-30 15:15:42 UTC +03:00  
BankID - 143e55cf-190d-4a31-9398-68a7f2e13410 - NO

**Erling Langeland**

478d77d9-becc-4884-a6f5-54a3ee9535a8 - 2022-05-30 19:43:13 UTC +03:00  
BankID - 4410de63-4b49-418e-89b3-80f0dc78d620 - NO

**Hege Voll Midtgaard**

611b4e6d-02ef-43be-b7b4-54fa443fe89b - 2022-05-30 20:25:37 UTC +03:00  
BankID - 43016678-474e-47d9-a070-207064b121c3 - NO

**Lorents Gran**

06eee392-eeec-422b-8910-cc81101e6c36 - 2022-05-30 20:26:07 UTC +03:00  
BankID - 1e3ebf06-38a1-42b3-b32b-4db94cb8e2d8 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c892e262-6dc4-408e-bc36-780350844d66>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page  
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

**Charlotte Knudsen**

db927c3c-5ad4-4f42-8707-3d8512567f3c - 2022-05-30 20:47:56 UTC +03:00  
BankID - 565dfc37-a450-4966-9cd5-7262f7d42a22 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c892e262-6dc4-408e-bc36-780350844d66>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åslyveien 21, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høyt & Lavt Gruppen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høyt & Lavt Gruppen AS som består av selskapsregnskapet og konsernregnskapet. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Konsernregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Building a better  
working world

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet, konsernet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.



Building a better  
working world

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik, 30. mai 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Roll-Matthiesen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 55J5Z-DOGS3-Q5ODU-TX3C2-1IMKS-UM7EZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-30 18:19:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 55J5Z-DOG53-Q50DU-TX3C2-1IMKS-UM7EZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>