



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 507 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Kokstaddalen 6  
5257 KOKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		137 200	136 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 200</b>	<b>136 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 910	54 500
Annen driftskostnad		85 677	54 696
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>137 587</b>	<b>109 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-387</b>	<b>27 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	114	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>61</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 869	68 465
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 904</b>	<b>68 465</b>
<b>Netto finans</b>	3	<b>-133 790</b>	<b>-68 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 177</b>	<b>-41 199</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-29 539	-9 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 638</b>	<b>-32 135</b>
<b>Årsresultat</b>	9, 11	<b>-104 638</b>	<b>-32 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 638</b>	<b>-32 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-104 638</b>	<b>-32 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		-104 638	-32 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 638</b>	<b>-32 135</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	45 265	15 726
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 265</b>	<b>15 726</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 489 090	2 541 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	10	<b>2 489 090</b>	<b>2 541 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	8	30 000	
Andre langsiktige fordringer	6		22 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>52 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 564 355</b>	<b>2 609 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		13 322
<b>Sum fordringer</b>			<b>13 322</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 474	89 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 474</b>	<b>89 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 474</b>	<b>102 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 709 829</b>	<b>2 712 085</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	145 268	40 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-145 268</b>	<b>-40 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-115 268</b>	<b>-10 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		2 814 096	2 711 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>2 814 096</b>	<b>2 711 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 814 096</b>	<b>2 711 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	11 000	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 825 096</b>	<b>2 722 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 709 829</b>	<b>2 712 085</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 864986

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 507 578  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AS  
Forretningsadresse: Kokstaddalen 6  
5257 KOKSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 919 507 578  
MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		137 200	136 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>137 200</b>	<b>136 400</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 910	54 500
Annen driftskostnad		85 677	54 696
<b>Sum kostnader</b>	2	<b>137 587</b>	<b>109 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-387</b>	<b>27 204</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3		
Annen finansinntekt	3	114	61
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>114</b>	<b>61</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 869	68 465
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad	3	35	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>133 904</b>	<b>68 465</b>
<b>Netto finans</b>	3	<b>-133 790</b>	<b>-68 403</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-29 539	-9 064
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-104 638</b>	<b>-32 135</b>
<b>Årsresultat</b>	9, 11	<b>-104 638</b>	<b>-32 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-104 638</b>	<b>-32 136</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-104 638</b>	<b>-32 136</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-104 638	-32 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-104 638</b>	<b>-32 135</b>



Organisasjonsnr: 919 507 578  
MARKHUS EIENDOM OG UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	45 265	15 726
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 265</b>	<b>15 726</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	2 489 090	2 541 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10</b>	<b>2 489 090</b>	<b>2 541 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	8		30 000
Investering i annet foretak i samme konsern			
	8	30 000	
Andre langsiktige fordringer			
	6		22 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>52 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 564 355</b>	<b>2 609 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6		
Andre kortsiktige fordringer			
	6		13 322
<b>Sum fordringer</b>			<b>13 322</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	8		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		145 474	89 237
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>145 474</b>	<b>89 237</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 474</b>	<b>102 559</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 709 829</b>	<b>2 712 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 11	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	145 268	40 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-145 268</b>	<b>-40 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-115 268</b>	<b>-10 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		2 814 096	2 711 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>2 814 096</b>	<b>2 711 714</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 814 096</b>	<b>2 711 714</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	11 000	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 825 096</b>	<b>2 722 714</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 709 829</b>	<b>2 712 085</b>



Organisasjonsnr: 919 507 578  
MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Markhus Eiendom Og Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 507 578



### RESULTATREGNSKAP

#### MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		137 200	136 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>137 200</b>	<b>136 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 910	54 500
Annen driftskostnad		85 677	54 696
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>137 587</b>	<b>109 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-387</b>	<b>27 204</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	3	114	61
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 869	68 465
Annen finanskostnad	3	35	0
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>3</b>	<b>-133 790</b>	<b>-68 403</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 177	-41 199
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-29 539	-9 064
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-104 638</b>	<b>-32 135</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>9, 11</b>	<b>-104 638</b>	<b>-32 135</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-32 135
Overført til udekket tap		104 638	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-104 638</b>	<b>-32 135</b>



### BALANSE

#### MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	45 265	15 726
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 265</b>	<b>15 726</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 489 090	2 541 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10</b>	<b>2 489 090</b>	<b>2 541 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	8	0	30 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern	8	30 000	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	22 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>52 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 564 355</b>	<b>2 609 526</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	13 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>13 322</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 474	89 237
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 474</b>	<b>102 559</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 709 829</b>	<b>2 712 085</b>



## BALANSE

### MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	11	-145 268	-40 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-145 268</b>	<b>-40 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-115 268</b>	<b>-10 629</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 814 096	2 711 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>2 814 096</b>	<b>2 711 714</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	11 000	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 825 096</b>	<b>2 722 714</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 709 829</b>	<b>2 712 085</b>

Kokstaddalen 6, 26.06.2022  
Styret i Markhus Eiendom Og Utleie AS

Carsten Søreide  
styreleder

Marianne Markhus  
styremedlem/daglig leder

Bjørn Rune Markhus  
styremedlem

Stein Otto Johannessen  
styremedlem



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader

Markhus Eiendom Og Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Avskrivning	51 910	54 500
Andre driftskostnader	85 677	54 696
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>137 587</b>	<b>109 196</b>

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen renteinntekt	114	61
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>114</b>	<b>61</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	133 869	68 465
Annen finanskostnad (disagio)	35	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>133 904</b>	<b>68 465</b>

## Note 4 Anleggsnote

Selskapet anskaffet eiendommene: 2 boenheter i Breivikhaugen, Austrheim kommune totalt 154 BRA kvm med tilliggende rettigheter og forpliktelse med avtalt overtagelsestidspunkt 1.10.2017. Leiligheter med gnr 142, bnr 233, og seksjonsnummer:

- Leilighet: 1. 142,233,2 ( 77 m2 BRA) Kr 2.650.000  
2. 142,233,7 ( 77 m2 BRA) Kr 2.800.000

Total kr 5.450.000 som var inngående balanse pr 01.01.2019.

Avskrivning: kr 54.500.

Leilighet 2 ble så solgt for 2.950.000; Gevinst er kr 150.000.

Ny regnskapsmessig verdi pr 31.12.2019/1.1.2020 er kr 2.595.500 for resterende leilighet.

Avskrivning i 2020 kr 54,500

Ny regnskapsmessig verdi pr 31.12.2020 er kr 2.541.000

Akkumulert avskrivning er kr 109.000.

Ny regnskapsmessig verdi pr 31.12.2021 er kr 2.489.090,-

Akkumulert avskrivning er kr. 160.910,-

Eiendommen avskrives fra og med 2019 over 50 år.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-29 539	-9 064
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-29 539</b>	<b>-9 064</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-134 177	-41 199
Permanente forskjeller	-92	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 110	78 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-37 301
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-63 159</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-160 910	-109 000	51 910
Gevinst – og tapskonto	76 800	96 000	19 200
<b>Sum</b>	<b>-84 110</b>	<b>-13 000</b>	<b>71 110</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-121 641	-58 482	63 159
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-205 751</b>	<b>-71 482</b>	<b>134 269</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-45 265</b>	<b>-15 726</b>	<b>29 539</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Markhus Group AS	0	0	-2 795 477	0
Markhus Holding I AS	0	0	-18 619	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 814 096</b>	<b>0</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARKHUS GROUP AS	30 000	100,0	100,0

Selskapet er eiet 100% av Markus Group AS, som igjen er 75% eiet av Markus AS. Nevnte selskaper har forretningskontor i Kokstaddalen 6, i Bergen.

Det er Markus AS som utarbeider konsernregnskap der Markus Eiendom og Utleie AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapene kan fås utlevert ved henvendelse til Markus AS.

Selskapet er 100% eier av datterselskap Markus Eiendom og Utleie Austrheim AS, se note 4

## Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Markhus Eiendom Og Utleie Austrheim	Bergen	100%	-30 000	-900 378	-527 211
<b>Sum</b>			<b>-30 000</b>	<b>-900 378</b>	<b>-527 211</b>

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-40 629	-10 629
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-40 629</b>	<b>-10 629</b>
Årets resultat				-104 638	-104 638
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-145 268</b>	<b>-115 268</b>

## Note 10 Gjeld og pantstillelser

Hjemmelshaver på eiendommen er Kystlandsbyen AS. Markus Eiendom og Utleie AS er eier. Finansiering av kjøp ble opprinnelig finansiert via finansieringssituasjon. Pr 31.12.2019 er denne gjelden oppgjort. Langsiktig gjeld fpr 31.12.2019 og 31.12.2020 er følgelig gjeld fra konsernselskap. Gjelden forfaller ved påkrav og den renteberegnes ihht avtale basert på markedsverdi prinsipp. Konsernfinansieringen vil ikke forfalle før eventuelt annen finansiering er på plass eller ved salg av eiendommen.



## Note 11 Fortsatt drift

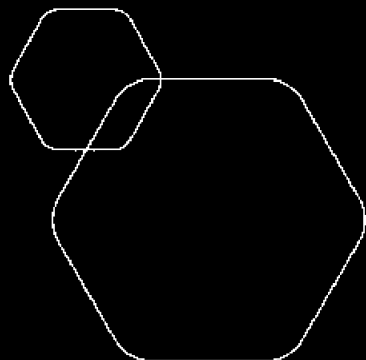
Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Markhus Eiendom Og Utleie AS har verdjustert egenkapital som overstiger den bokførte egenkapitalen idet leiligheten har verdi som er høyere enn den bokførte. Det er følgelig ikke vesentlig usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 45 265. Styret i Markhus Eiendom Og Utleie AS forventer en nøytral løpende drift i fremtiden. Kontantstrømmen er bedre enn regnskapsmessig resultat på grunn av regnskapsmessige avskrivninger. Et overskudd senere, ved høyere leieinntekter eller salg av leilighetene vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Markhus Eiendom Og Utleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet

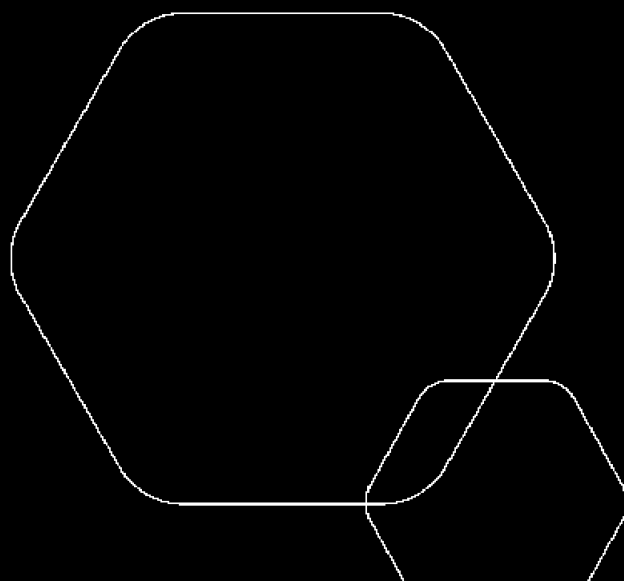
Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer (bank og konsernselskaper) og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer, samt verdivurdering av eiendommene og kontantstrøm i drift.



# Årsregnskap 2021

## Markhus Eiendom Og Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 507 578



### RESULTATREGNSKAP

#### MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		137 200	136 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>137 200</b>	<b>136 400</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		51 910	54 500
Annen driftskostnad		85 677	54 696
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2</b>	<b>137 587</b>	<b>109 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-387</b>	<b>27 204</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt	3	114	61
Rentekostnad til foretak i samme konsern		133 869	68 465
Annen finanskostnad	3	35	0
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>3</b>	<b>-133 790</b>	<b>-68 403</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-134 177	-41 199
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-29 539	-9 064
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-104 638</b>	<b>-32 135</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>9, 11</b>	<b>-104 638</b>	<b>-32 135</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-32 135
Overført til udekket tap		104 638	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-104 638</b>	<b>-32 135</b>



### BALANSE

#### MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	45 265	15 726
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 265</b>	<b>15 726</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 489 090	2 541 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>10</b>	<b>2 489 090</b>	<b>2 541 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	8	30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer	6	0	22 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>52 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 564 355</b>	<b>2 609 526</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	0	13 322
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>13 322</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		145 474	89 237
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>145 474</b>	<b>102 559</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 709 829</b>	<b>2 712 085</b>



## BALANSE

### MARKHUS EIENDOM OG Utleie AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	11	-145 268	-40 629
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-145 268</b>	<b>-40 629</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-115 268</b>	<b>-10 629</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 814 096	2 711 714
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>2 814 096</b>	<b>2 711 714</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	11 000	11 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 825 096</b>	<b>2 722 714</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 709 829</b>	<b>2 712 085</b>

Kokstaddalen 6, 26.06.2022  
Styret i Markhus Eiendom Og Utleie AS

Carsten Søreide  
styreleder

Marianne Markhus  
styremedlem/daglig leder

Bjørn Rune Markhus  
styremedlem

Stein Otto Johannessen  
styremedlem



## **Note 0 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNETEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I DATTERSELSKAP**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## Note 1 Lønnskostnader

Markhus Eiendom Og Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2021	2020
Avskrivning	51 910	54 500
Andre driftskostnader	85 677	54 696
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>137 587</b>	<b>109 196</b>

## Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen renteinntekt	114	61
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>114</b>	<b>61</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	133 869	68 465
Annen finanskostnad (disagio)	35	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>133 904</b>	<b>68 465</b>

## Note 4 Anleggsnote

Selskapet anskaffet eiendommene: 2 boenheter i Breivikhaugen, Austrheim kommune totalt 154 BRA kvm med tilliggende rettigheter og forpliktelse med avtalt overtagelsestidspunkt 1.10.2017. Leiligheter med gnr 142, bnr 233, og seksjonsnummer:

- Leilighet: 1. 142,233,2 ( 77 m2 BRA) Kr 2.650.000  
2. 142,233,7 ( 77 m2 BRA) Kr 2.800.000

Total kr 5.450.000 som var inngående balanse pr 01.01.2019.

Avskrivning: kr 54.500.

Leilighet 2 ble så solgt for 2.950.000; Gevinst er kr 150.000.

Ny regnskapsmessig verdi pr 31.12.2019/1.1.2020 er kr 2.595.500 for resterende leilighet.

Avskrivning i 2020 kr 54,500

Ny regnskapsmessig verdi pr 31.12.2020 er kr 2.541.000

Akkumulert avskrivning er kr 109.000.

Ny regnskapsmessig verdi pr 31.12.2021 er kr 2.489.090,-

Akkumulert avskrivning er kr. 160.910,-

Eiendommen avskrives fra og med 2019 over 50 år.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-29 539	-9 064
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-29 539</b>	<b>-9 064</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-134 177	-41 199
Permanente forskjeller	-92	0
Endring i midlertidige forskjeller	71 110	78 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-37 301
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-63 159</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-160 910	-109 000	51 910
Gevinst – og tapskonto	76 800	96 000	19 200
<b>Sum</b>	<b>-84 110</b>	<b>-13 000</b>	<b>71 110</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-121 641	-58 482	63 159
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-205 751</b>	<b>-71 482</b>	<b>134 269</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-45 265</b>	<b>-15 726</b>	<b>29 539</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Leverandørgjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Markhus Group AS	0	0	-2 795 477	0
Markhus Holding I AS	0	0	-18 619	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-2 814 096</b>	<b>0</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I MARKHUS EIENDOM OG UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARKHUS GROUP AS	30 000	100,0	100,0

Selskapet er eiet 100% av Markus Group AS, som igjen er 75% eiet av Markus AS. Nevnte selskaper har forretningskontor i Kokstaddalen 6, i Bergen.

Det er Markus AS som utarbeider konsernregnskap der Markus Eiendom og Utleie AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapene kan fås utlevert ved henvendelse til Markus AS.

Selskapet er 100% eier av datterselskap Markus Eiendom og Utleie Austrheim AS, se note 4

## Note 8 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Markhus Eiendom Og Utleie Austrheim	Bergen	100%	-30 000	-900 378	-527 211
<b>Sum</b>			<b>-30 000</b>	<b>-900 378</b>	<b>-527 211</b>

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-40 629	-10 629
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-40 629</b>	<b>-10 629</b>
Årets resultat				-104 638	-104 638
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-145 268</b>	<b>-115 268</b>

## Note 10 Gjeld og pantstillelser

Hjemmelshaver på eiendommen er Kystlandsbyen AS. Markus Eiendom og Utleie AS er eier. Finansiering av kjøp ble opprinnelig finansiert via finansieringssituasjon. Pr 31.12.2019 er denne gjelden oppgjort. Langsiktig gjeld fpr 31.12.2019 og 31.12.2020 er følgelig gjeld fra konsernselskap. Gjelden forfaller ved påkrav og den renteberegnes ihht avtale basert på markedsverdi prinsipp. Konsernfinansieringen vil ikke forfalle før eventuelt annen finansiering er på plass eller ved salg av eiendommen.



## Note 11 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Markhus Eiendom Og Utleie AS har verdijustert egenkapital som overstiger den bokførte egenkapitalen idet leiligheten har verdi som er høyere enn den bokførte. Det er følgelig ikke vesentlig usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 45 265. Styret i Markhus Eiendom Og Utleie AS forventer en nøytral løpende drift i fremtiden. Kontantstrømmen er bedre enn regnskapsmessig resultat på grunn av regnskapsmessige avskrivninger. Et overskudd senere, ved høyere leieinntekter eller salg av leilighetene vil da kunne rettfærdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Markhus Eiendom Og Utleie AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer (bank og konsernselskaper) og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer, samt verdivurdering av eiendommene og kontantstrøm i drift.