



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 188 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ØSTANES GÅRD AS
Forretningsadresse: Østanesveien 178
1903 GAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 407	17 406
Sum kostnader		21 407	17 406
Driftsresultat		-21 407	-17 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	1 514
Sum finansinntekter		293	1 514
Netto finans		293	1 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 115	-15 892
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 115	-15 892
Årsresultat	4	-21 115	-15 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 115	-15 892
Totalresultat		-21 115	-15 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 115	-15 892
Sum overføringer og disponeringer		-21 115	-15 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 219 549	3 457 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 219 549	3 457 664
Sum omløpsmidler		2 219 549	3 457 664
SUM EIENDELER		2 219 549	3 457 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 150	30 150
Overkurs		2 329 850	3 549 850
Annen innskutt egenkapital		-11 200	-11 200
Sum innskutt egenkapital		2 348 800	3 568 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		151 418	130 303
Sum opptjent egenkapital		-151 418	-130 303
Sum egenkapital	4	2 197 382	3 438 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	1 440
Annen kortsiktig gjeld		20 727	17 727
Sum kortsiktig gjeld		22 167	19 167
Sum gjeld		22 167	19 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 219 549	3 457 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 559304

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 188 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ØSTANES GÅRD AS
Forretningsadresse: Østanesveien 178
1903 GAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 188 893
ØVRE ØSTANES GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	21 407	17 406
Sum kostnader		21 407	17 406
Driftsresultat		-21 407	-17 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		293	1 514
Sum finansinntekter		293	1 514
Netto finans		293	1 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 115	-15 892
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-21 115	-15 892
Årsresultat	4	-21 115	-15 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-21 115	-15 892
Totalresultat		-21 115	-15 892
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-21 115	-15 892
Sum overføringer og disponeringer		-21 115	-15 892



Organisasjonsnr: 915 188 893
ØVRE ØSTANES GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 219 549	3 457 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 219 549	3 457 664
Sum omløpsmidler		2 219 549	3 457 664
SUM EIENDELER		2 219 549	3 457 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 150	30 150
Overkurs		2 329 850	3 549 850
Annen innskutt egenkapital		-11 200	-11 200
Sum innskutt egenkapital		2 348 800	3 568 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		151 418	130 303
Sum opptjent egenkapital		-151 418	-130 303
Sum egenkapital	4	2 197 382	3 438 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 440	1 440
Annen kortsiktig gjeld		20 727	17 727
Sum kortsiktig gjeld		22 167	19 167



Sum gjeld	22 167	19 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 219 549	3 457 664



Organisasjonsnr: 915 188 893
ØVRE ØSTANES GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

ØVRE ØSTANES GÅRD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	21 407	17 406
Sum driftskostnader		21 407	17 406
Driftsresultat		-21 407	-17 406
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		293	1 514
Resultat av finansposter		293	1 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 115	-15 892
Ordinært resultat		-21 115	-15 892
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-21 115	-15 892
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		21 115	15 892
Sum overføringer		-21 115	-15 892



BALANSE

ØVRE ØSTANES GÅRD AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 219 549	3 457 664
Sum omløpsmidler		2 219 549	3 457 664
Sum eiendeler		2 219 549	3 457 664



BALANSE

ØVRE ØSTANES GÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 150	30 150
Overkurs		2 329 850	3 549 850
Annen innskutt egenkapital		-11 200	-11 200
Sum innskutt egenkapital		2 348 800	3 568 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-151 418	-130 303
Sum opptjent egenkapital		-151 418	-130 303
Sum egenkapital	4	2 197 382	3 438 497
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 440	1 440
Annen kortsiktig gjeld		20 727	17 727
Sum kortsiktig gjeld		22 167	19 167
Sum gjeld		22 167	19 167
Sum egenkapital og gjeld		2 219 549	3 457 664

22.06.2022
Styret i Øvre Østanes Gård AS

Cathrine Halvorsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Revisjon er fravalgt.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE ØSTANES GÅRD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	201,0	30 150
Sum	150		30 150

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cathrine Halvorsen	150	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Cathrine Halvorsen	styreleder/daglig leder	150
Totalt antall aksjer		150



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 115	-15 892
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-21 115	-15 892
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-298 436	-277 321	21 115
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	298 436	277 321	-21 115
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 150	3 549 850	-11 200	-130 303	3 438 497
Pr 01.01.2021	30 150	3 549 850	-11 200	-130 303	3 438 497
Årets resultat		-1 220 000		-21 115	-1 241 115
Pr 31.12.2021	30 150	2 329 850	-11 200	-151 418	2 197 382



RESULTATREGNSKAP

ØVRE ØSTANES GÅRD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	21 407	17 406
Sum driftskostnader		21 407	17 406
Driftsresultat		-21 407	-17 406
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		293	1 514
Resultat av finansposter		293	1 514
Ordinært resultat før skattekostnad		-21 115	-15 892
Ordinært resultat		-21 115	-15 892
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-21 115	-15 892
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		21 115	15 892
Sum overføringer		-21 115	-15 892



BALANSE

ØVRE ØSTANES GÅRD AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 219 549	3 457 664
Sum omløpsmidler		2 219 549	3 457 664
Sum eiendeler		2 219 549	3 457 664



BALANSE

ØVRE ØSTANES GÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	30 150	30 150
Overkurs		2 329 850	3 549 850
Annen innskutt egenkapital		-11 200	-11 200
Sum innskutt egenkapital		2 348 800	3 568 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-151 418	-130 303
Sum opptjent egenkapital		-151 418	-130 303
Sum egenkapital	4	2 197 382	3 438 497
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 440	1 440
Annen kortsiktig gjeld		20 727	17 727
Sum kortsiktig gjeld		22 167	19 167
Sum gjeld		22 167	19 167
Sum egenkapital og gjeld		2 219 549	3 457 664

22.06.2022
Styret i Øvre Østanes Gård AS

Cathrine Halvorsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Sum	0	0

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Revisjon er fravalgt.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE ØSTANES GÅRD AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	201,0	30 150
Sum	150		30 150

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Cathrine Halvorsen	150	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Cathrine Halvorsen	styreleder/daglig leder	150
Totalt antall aksjer		150



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-21 115	-15 892
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-21 115	-15 892
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-298 436	-277 321	21 115
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	298 436	277 321	-21 115
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 150	3 549 850	-11 200	-130 303	3 438 497
Pr 01.01.2021	30 150	3 549 850	-11 200	-130 303	3 438 497
Årets resultat		-1 220 000		-21 115	-1 241 115
Pr 31.12.2021	30 150	2 329 850	-11 200	-151 418	2 197 382