



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 262 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEIARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Beiarveien 906
8110 MOLDJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diyal Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 324 054 | 369 057 |
| Sum inntekter | | 324 054 | 369 057 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 300 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 293 872 | 331 136 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 288 305 | 117 661 |
| Sum kostnader | | 585 477 | 448 797 |
| Driftsresultat | | -261 423 | -79 740 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 194 903 | 178 681 |
| Sum finanskostnader | | 194 903 | 178 681 |
| Netto finans | | -194 903 | -178 681 |
| Resultat før skattekostnad | | -456 327 | -258 421 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -456 327 | -258 421 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overkurs | | 0 | -258 421 |
| Udekket tap | | -456 327 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -456 327 | -258 421 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 082 927 | 3 268 750 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 265 689 | 373 738 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 348 616 | 3 642 488 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 1 400 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 1 400 |
| Sum anleggsmidler | | 3 348 616 | 3 643 888 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 50 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 6 055 | 12 149 |
| Sum fordringer | | 56 055 | 12 149 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 620 | 32 146 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 620 | 32 146 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 82 675 | 44 295 |
| SUM EIENDELER | | 3 431 291 | 3 688 183 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 120 000 | 120 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6, 7 | 0 | 0 |
| Overkurs | 7 | 821 579 | 821 579 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 7 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 941 579 | 941 579 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 7 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 7 | 2 099 227 | 1 642 900 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 099 227 | -1 642 900 |
| Sum egenkapital | | -1 157 648 | -701 321 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 8 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 8 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 0 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 8 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 4 289 220 | 4 284 053 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 289 220 | 4 284 053 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 4 289 220 | 4 284 053 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 177 612 | -13 824 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 967 | 24 736 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 116 140 | 94 540 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 299 719 | 105 451 |
| Sum gjeld | | 4 588 939 | 4 389 504 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 431 291 | 3 688 183 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 673530

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 262 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEIARN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Beiarveien 906
8110 MOLDJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Diyal Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 262 133
BEIARN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 324 054 | 369 057 |
| Sum inntekter | | 324 054 | 369 057 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 3 300 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 293 872 | 331 136 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 288 305 | 117 661 |
| Sum kostnader | | 585 477 | 448 797 |
| Driftsresultat | | -261 423 | -79 740 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 194 903 | 178 681 |
| Sum finanskostnader | | 194 903 | 178 681 |
| Netto finans | | -194 903 | -178 681 |
| Resultat før skattekostnad | | -456 327 | -258 421 |
| Skattekostnad | 3, 4 | 0 | 0 |
| Årsresultat | | -456 327 | -258 421 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overkurs | | 0 | -258 421 |
| Udekket tap | | -456 327 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -456 327 | -258 421 |



Organisasjonsnr: 919 262 133
BEIARN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utvikling | 2 | 0 | 0 |
| Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol. | 2 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 3, 4 | 0 | 0 |
| Goodwill | 2 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 082 927 | 3 268 750 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 265 689 | 373 738 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 348 616 | 3 642 488 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 1 400 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 1 400 |
| Sum anleggsmidler | | 3 348 616 | 3 643 888 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 50 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 6 055 | 12 149 |
| Sum fordringer | | 56 055 | 12 149 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 620 | 32 146 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 620 | 32 146 |
| Sum omløpsmidler | | 82 675 | 44 295 |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 3 431 291 | 3 688 183 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 120 000 | 120 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6, 7 | 0 | 0 |
| Overkurs | 7 | 821 579 | 821 579 |
| Ikke registrert kapitalforhøyelse | 7 | 0 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 7 | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 941 579 | 941 579 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Fond | 7 | 0 | 0 |
| Annen egenkapital | 7 | 0 | 0 |
| Udekket tap | 7 | 2 099 227 | 1 642 900 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 099 227 | -1 642 900 |
| Sum egenkapital | | -1 157 648 | -701 321 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 8 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Konvertible lån | 8 | 0 | 0 |
| Obligasjonslån | 8 | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 0 | 0 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | 0 | 0 |
| Ansvarlig lånekapital | 8 | 0 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 4 289 220 | 4 284 053 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 289 220 | 4 284 053 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 289 220 | 4 284 053 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 177 612 | -13 824 |
| Betalbar skatt | 3, 4 | 0 | 0 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 967 | 24 736 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 116 140 | 94 540 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 299 719 | 105 451 |
| Sum gjeld | | 4 588 939 | 4 389 504 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 431 291 | 3 688 183 |



Organisasjonsnr: 919 262 133
BEIARN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
| | 5711164.00 | 0.00 |



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 5711164.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2352935.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3358229.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 284259.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note



8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1756672.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3990002.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3642488.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BEIARN EIENDOM AS
919262133
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BEIARN EIENDOM AS
919 262 133

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 324 054 | 369 057 |
| Sum driftsinntekter | | 324 054 | 369 057 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -3 300 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | -293 872 | -331 136 |
| Annen driftskostnad | | -288 305 | -117 661 |
| Sum driftskostnader | | -585 477 | -448 797 |
| Driftsresultat | | -261 423 | -79 740 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -194 903 | -178 681 |
| Sum finanskostnader | | -194 903 | -178 681 |
| Netto finans | | -194 903 | -178 681 |
| Årsresultat | | -456 327 | -258 421 |
| Overføringer | | | |
| Overkurs | | 0 | -258 421 |
| Udekket tap | | -456 327 | 0 |
| Sum overføringer | | -456 327 | -258 421 |



BEIARN EIENDOM AS
919 262 133

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 3 082 927 | 3 268 750 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2 | 265 689 | 373 738 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 348 616 | 3 642 488 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 0 | 1 400 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 1 400 |
| Sum anleggsmidler | | 3 348 616 | 3 643 888 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 50 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 6 055 | 12 149 |
| Sum fordringer | | 56 055 | 12 149 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 620 | 32 146 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 26 620 | 32 146 |
| Sum omløpsmidler | | 82 675 | 44 295 |
| SUM EIENDELER | | 3 431 291 | 3 688 183 |



BEIARN EIENDOM AS
919 262 133

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 120 000 | 120 000 |
| Overkurs | 7 | 821 579 | 821 579 |
| Sum innskutt egenkapital | | 941 579 | 941 579 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | -2 099 227 | -1 642 900 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 099 227 | -1 642 900 |
| Sum egenkapital | | -1 157 648 | -701 321 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 4 289 220 | 4 284 053 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 289 220 | 4 284 053 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 177 612 | -13 824 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 5 967 | 24 736 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 116 140 | 94 540 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 299 719 | 105 451 |
| Sum gjeld | | 4 588 939 | 4 389 504 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 431 291 | 3 688 183 |

MOLDJORD, 11.07.2025

Diyal Singh
styrets leder / daglig leder

Amandeep Singh
styremedlem



BEIARN EIENDOM AS
919 262 133

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 711 164 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 711 164 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 352 935 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 3 358 229 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 284 259 |



BEIARN EIENDOM AS
919 262 133

Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatt | -456 327 | -258 421 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 94 790 | 50 950 |
| Skattepliktig inntekt | -361 537 | -207 471 |

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 449 556 | 354 766 | 94 790 |
| Fremførbart underskudd | -2 329 759 | -2 691 296 | 361 537 |
| Netto forskjeller | -1 880 203 | -2 336 530 | 456 327 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 1 880 203 | 2 336 530 | -456 327 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 120 | 1 000 | 120 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| Diyal Singh | 61 | 50,83 | Ordinære |
| Amandeep Singh | 59 | 49,17 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 120 | 100 | |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 120 000 | 821 579 | -1 642 900 | -701 321 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -456 327 | -456 327 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 120 000 | 821 579 | -2 099 227 | -1 157 648 |

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 756 672 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 3 990 002 |
| Balansført verdi av pantsatte eiendeler | 3 642 488 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |