



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 643 551  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELIPOINT INVEST II AS  
Forretningsadresse: Lars Vaages gate 2  
4009 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Alm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.10.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	10	0	0
Annen driftskostnad	10	72 990	92 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>72 990</b>	<b>92 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-72 990</b>	<b>-92 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 702	12 475
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 702</b>	<b>12 475</b>
Annen rentekostnad			39 334
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>39 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 702</b>	<b>-26 859</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 288</b>	<b>-119 708</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-65 288</b>	<b>-119 708</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 288</b>	<b>-119 708</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 288	-119 708
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-65 288</b>	<b>-119 708</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	20 930 970	20 930 970
Lån til foretak i samme konsern	2	2 045 128	2 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 025 829	4 025 829
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 001 927</b>	<b>26 956 799</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 001 927</b>	<b>26 956 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	45 128
Andre fordringer		50 613	50 612
Fordringer på tilknyttet selskap		344 906	1 695 384
<b>Sum fordringer</b>		<b>395 519</b>	<b>1 791 124</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 195 781	1 261 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 195 781</b>	<b>1 261 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 591 300</b>	<b>3 052 193</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 593 227</b>	<b>30 008 992</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	7 536 823	7 536 823



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		11 373 662	11 373 662
Annen innskutt egenkapital		1 433 961	1 433 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 344 446</b>	<b>20 344 446</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 248 781	8 314 068
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 248 781</b>	<b>8 314 068</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 593 227</b>	<b>28 658 514</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 350 478
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>0</b>	<b>1 350 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 350 478</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 350 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 593 227</b>	<b>30 008 992</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	739 764 630	661 649 112
Annen driftsinntekt		867 819	330 781
<b>Sum inntekter</b>		<b>740 632 449</b>	<b>661 979 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		348 477 874	326 751 728
Lønnskostnad	10	268 997 880	233 196 326
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	20 245 329	16 141 390
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 10	85 197 668	73 953 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>722 918 751</b>	<b>650 043 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>17 713 698</b>	<b>11 936 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultatandel på investering i tilknyttede selskaper	3	-6 367	-27 555
Annen renteinntekt		378 438	417 322
Annen finansinntekt		14 519	3 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>386 590</b>	<b>393 540</b>
Annen rentekostnad		4 933 742	5 559 425
Annen finanskostnad		897 393	696 988
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 831 135</b>	<b>6 256 413</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 444 545</b>	<b>-5 862 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 269 153</b>	<b>6 073 928</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	3 155 131	1 032 070
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 114 022</b>	<b>5 041 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 114 022</b>	<b>5 041 858</b>
Minoritetsinteresser		3 727 974	2 314 992
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 386 048</b>	<b>2 726 866</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	4 186 267	5 149 926
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>4 186 267</b>	<b>5 149 926</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		19 000 232	16 058 841
Transportmidler		64 198 940	47 583 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1,5	<b>83 199 172</b>	<b>63 642 791</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	3 632 901	3 639 268
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 632 901</b>	<b>3 639 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 018 340</b>	<b>72 431 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,5	158 824 659	161 252 112
Fordringer på tilknyttede selskap		344 906	1 695 384
Andre fordringer		15 570 226	13 054 698
Konsernfordringer		0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 739 791</b>	<b>176 002 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	39 883 015	17 118 831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>39 883 015</b>	<b>17 118 831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>214 622 806</b>	<b>193 121 025</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>305 641 146</b>	<b>265 553 010</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		7 536 823	7 536 823
Overkurs		11 373 662	11 373 662
Annen innskutt egenkapital		1 433 961	1 433 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 344 446</b>	<b>20 344 446</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 927 279	1 536 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 927 279</b>	<b>1 536 772</b>
Minoritetsinteresser		16 594 487	9 590 199
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>42 866 212</b>	<b>31 471 417</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		3 006 217	4 356 695
Leasinggjeld	1	79 096 261	59 094 914
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>82 102 478</b>	<b>63 451 609</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>82 102 478</b>	<b>63 451 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	44 948 690	44 887 038
Leverandørgjeld		45 190 072	49 153 400
Betalbar skatt	9	2 063 086	0
Skyldige offentlige avgifter		35 334 299	28 728 869
Annen kortsiktig gjeld	4	53 136 309	47 860 677
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>180 672 456</b>	<b>170 629 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>262 774 934</b>	<b>234 081 593</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>305 641 146</b>	<b>265 553 010</b>



## Årsberetning Heliport Invest II AS 2020

Nøkkeltall for konsernet	2020	2019
Driftsinntekter	739 764 630	661 649 112
Driftsresultat	17 713 698	11 936 801
Årsresultat	9 114 022	5 041 858
EBITDA	37 959 027	28 078 191
EBITDA %	5,13 %	4,2 %
Balansesum	305 641 146	265 553 010
Egenkapital	42 866 212	31 471 417
Egenkapitalprosent	14,0 %	11,8 %
Kontantstrøm fra driften	41 739 893	13 472 846

Heliport Invest II AS er et holdingselskap med kontoradresse i Sola kommune. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har investeringer i selskaper innen eiendom og entreprenørvirksomhet. Konsernets driftsaktivitet knytter seg i hovedsak selskapene Frøiland Bygg AS (FB) og Frøiland Bygg Skade AS (FBS).

Både FB og FBS har kontoradresse i Sola kommune. FB leverer i hovedsak tjenester i Rogaland, mens virksomheten i FBS ved utgangen av 2020 består av til sammen 30 resultatenheter på ca 60 lokasjoner i Norge. Ca 90 % av salgsinntektene stammet i 2020 fra FBS.

FB leverer i hovedsak mellomstore og store tømmer- og totalentrepriser for private og offentlige byggherrer. Selskapet legger vekt på kvalitet og er en betydelig aktør innen dette markedet.

Tjenesteleveransen i FBS er i hovedsak sanering og gjenoppbygging etter forsikringskader, men også servicehåndverkstjenester mot offentlig og privat sektor. Virksomheten preges av mange små og middelsstore håndverksoppdrag.

For mer informasjon om konsernet se [www.froilandbygg.no](http://www.froilandbygg.no)





Konsernet har lagt bak seg nok et år med betydelig vekst. Hensyntatt vekst og investeringer er utviklingen å anse som meget sterk. Man har i begrenset grad vært påvirket av COVID-19 pandemien.

FBS er i 2021 solgt ut av konsernet. Dette gir konsernet en meget sterk finansiell stilling. Konsernets drift forventes fremover å være knyttet til aktiviteten i FB. Markedet i Stavangerregionen er godt, og utsiktene fremover lovende. Store prisøkninger i materialpriser kan imidlertid medføre risiko for markedet fremover.

Det settes søkelys på digitalisering av virksomheten, samt videreføring av arbeidet med økt kvalitet på leveransene og prosjektgjennomføring. FB har innført nytt prosjektstyringsverktøy.

Ordrereserven i FB er tilfredsstillende. Det forventes ikke store effekter av COVID-19 pandemien i 2021. Styret bemerker likevel at det alltid vil være usikkerhet forbundet med forventinger til fremtidig utvikling.

Etter salget av FBS vil konsernet ha en meget solid finansiell stilling. Finansiell risiko vil i hovedsak være knyttet til renteeksponering i FB.

Likviditetsrisikoen vurderes som begrenset. Det foreligger ikke endringer i bankens lånebetingelser eller i betalingsbetingelser ovenfor selskapets kunder eller fra leverandørene som skulle tilsi økt likviditetsbehov.

Kredittrisikoen mot kundegruppene er nokså lav. De største kundene vil inn i 2021 være offentlige myndigheter og borettslag/sameier. Når det gjelder kredittrisiko for øvrig, så søkes risikoen minimert ved at konsernet har gode rutiner og en aktiv oppfølging av utestående fordringer.

Sykefraværet er i FB beregnet til 8,2 %, mens det i FBS var 8,7 %. Bransjen preges av fysisk til dels hardt arbeid. Konsernet arbeider konkret for å redusere sykefraværet til mindre enn 4 %.

Konsernet har satt høyt fokus på HMS. Det er etablert AMU med møter hvor bedriftshelsetjenesten deltar. Det er organisert et verneombudsapparat og de ansatte har valgt tillitsmenn. De ansatte har valgt representant til styret. Virksomheten er organisert med egen sikkerhets og HMS ansvarlig. Vaksinasjonsprogram og helseundersøkelser samt kartlegging ved hjelp av bedriftshelsetjenesten er gjennomført.

Det har ikke vært alvorlige ulykker eller skader i 2020, det er implementert avviks og RUH system som del av virksomhetens rutiner.

Bransjen er mannsdominert – men konsernet har klart å rekruttere både kvinnelige avdelingsleder og prosjektleder så vel som øvrig personell. Et aktivt arbeid med lærlingekontorene er målsetningen for å tiltrekke oss en mer likestilt arbeidsstokk. Konsernet har også ansatt og ansetter medarbeidere med kulturell variert bakgrunn. Konsernet har en aktiv holdning mot alle former for diskriminering.





Konsernet forurenses i liten grad til eksternt miljø. Den viktigste forurensningskilde er transport. Det jobbes aktivt med å skaffe elektriske alternativer og det er anskaffet elektriske kjøretøy i 2020. Det er sterkt fokus og streng regulering mht sortering av avfall og bruk av kjemi i sanering/rivingsfasen av oppdrag.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Stavanger, den 30. august 2021

---

Rolf Hodne  
Styrets leder





## Verification

Transaction 09222115557452806176

### Document

#### Årsberetning HI II 2020

Main document

3 pages

*Initiated on 2021-08-31 13:02:45 CEST (+0200) by Rolf*

*Hodne (RH1)*

*Finalised on 2021-08-31 13:06:51 CEST (+0200)*

### Signing parties

#### Rolf Hodne (RH1)

Frøiland Bygg

*rh@fbygg.no*

+4798655942

*Signed 2021-08-31 13:02:46 CEST (+0200)*

#### Rolf Hodne (RH2)

Heliport Invest II

*rh@fbygg.no*

+4798655942

*Signed 2021-08-31 13:06:51 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>







## Heliport Invest II AS

## Balanse

Morselskap				Konsern		
2019	2020	Note	Eiendeler	Note	2020	2019
			<b>Anleggsmidler</b>			
			<b>Immaterielle eiendeler</b>			
0	0	9	Utsatt skattefordel	9	4 186 267	5 149 926
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>4 186 267</u>	<u>5 149 926</u>
			<b>Varige driftsmidler</b>			
0	0		Driftsløsøre, inventar, verktøy o.a. utstyr		19 000 232	16 058 841
0	0		Transportmidler		64 198 940	47 583 950
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum varige driftsmidler</b>	1,5	<u>83 199 172</u>	<u>63 642 791</u>
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
20 930 970	20 930 970	2	Investeringer i datterselskaper		0	0
2 000 000	2 045 128	2	Lån til konsernselskap		0	0
4 025 829	4 025 829	3	Investeringer i tilknyttede selskaper	3	3 632 901	3 639 268
<u>26 956 799</u>	<u>27 001 927</u>		<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>3 632 901</u>	<u>3 639 268</u>
<u>26 956 799</u>	<u>27 001 927</u>		<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>91 018 340</u>	<u>72 431 985</u>
			<b>Omløpsmidler</b>			
			<b>Fordringer</b>			
0	0		Kundefordringer og prosjekter i arbeid	4,5	158 824 659	161 252 112
45 128	0		Konsernfordringer		0	0
1 695 384	344 906		Fordringer på tilknyttede selskaper		344 906	1 695 384
50 612	50 613		Andre fordringer		15 570 226	13 054 698
<u>1 791 124</u>	<u>395 519</u>		<b>Sum fordringer</b>		<u>174 739 791</u>	<u>176 002 194</u>
1 261 069	1 195 781	6	Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	39 883 015	17 118 831
<u>3 052 193</u>	<u>1 591 300</u>		<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>214 622 806</u>	<u>193 121 025</u>
<u>30 008 992</u>	<u>28 593 227</u>		<b>Sum eiendeler</b>		<u>305 641 146</u>	<u>265 553 010</u>





## Heliport Invest II AS

## Balanse

Morselskap			Konsern				
2019	2020	Note	Egenkapital og gjeld	Note	2019	2020	2019
			<b>Egenkapital</b>				
			<b>Innskutt egenkapital</b>				
7 536 823	7 536 823	8	Aksjekapital		7 536 823		7 536 823
11 373 662	11 373 662		Overkurs		11 373 662		11 373 662
1 433 961	1 433 961		Annen innskutt egenkapital		1 433 961		1 433 961
<u>20 344 446</u>	<u>20 344 446</u>		<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>20 344 446</u>		<u>20 344 446</u>
			<b>Opptjent egenkapital</b>				
8 314 068	8 248 781		Annen egenkapital		5 927 279		1 536 772
<u>8 314 068</u>	<u>8 248 781</u>		<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>5 927 279</u>		<u>1 536 772</u>
0	0		Minoritetsinteresser		16 594 487		9 590 199
<u>28 658 514</u>	<u>28 593 227</u>	7	<b>Sum egenkapital</b>	7	<u>42 866 212</u>		<u>31 471 417</u>
			<b>Gjeld</b>				
			<b>Langsiktig gjeld</b>				
0	0		Leasinggjeld	1	79 096 261		59 094 914
1 350 478	0		Øvrig langsiktig gjeld		3 006 217		4 356 695
<u>1 350 478</u>	<u>0</u>	5	<b>Sum langsiktig gjeld</b>	5	<u>82 102 478</u>		<u>63 451 609</u>
			<b>Kortsiktig gjeld</b>				
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	44 948 690		44 887 038
0	0		Leverandørgjeld		45 190 072		49 153 400
0	0		Betalbar skatt	9	2 063 086		0
0	0		Skyldig offentlige avgifter		35 334 299		28 728 869
0	0		Annen kortsiktig gjeld	4	53 136 309		47 860 677
<u>0</u>	<u>0</u>		<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>180 672 456</u>		<u>170 629 984</u>
<u>1 350 478</u>	<u>0</u>		<b>Sum gjeld</b>		<u>262 774 934</u>		<u>234 081 593</u>
<u>30 008 992</u>	<u>28 593 227</u>		<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>305 641 146</u>		<u>265 553 010</u>

Stavanger, 30. august 2021

\_\_\_\_\_  
Rolf Hodne  
Styrets leder





## Heliport Invest II AS

### Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
-119 708	-65 288	<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>	12 269 153	6 073 928
0	0	Resultat før skattekostnad	0	0
0	0	Periodens betalte skatt	6 367	27 555
0	0	Resultatandel på investering i tilknyttede selskaper	-371 001	-43 524
0	0	Tap/gevinst(-) ved avgang driftsmidler	20 245 329	16 141 390
0	0	Ordinære avskrivninger	2 427 453	-14 188 472
0	0	Endring i kundefordringer/ prosjekter i arbeid	-3 963 328	-9 464 292
0	0	Endring i leverandørgjeld	11 125 920	14 926 261
1	0	Endring i andre tidsavgrensingsposter	<b>41 739 893</b>	<b>13 472 846</b>
<b>-119 707</b>	<b>-65 288</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-5 024 199	-2 896 814
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	739 000	49 524
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-4 285 199</b>	<b>-2 847 290</b>
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
0	0	Netto endring i kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	61 652	3 703 476
0	0	Nedbetaling av langsiktig leasinggjeld	-15 144 162	-10 895 517
39 334	0	Netto endring i annen langsiktig gjeld	0	39 334
0	0	Innbetaling fra minoritet	392 000	0
<b>39 334</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-14 690 510</b>	<b>-7 152 707</b>
<b>-80 373</b>	<b>-65 288</b>	<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>22 764 184</b>	<b>3 472 849</b>
1 341 442	1 261 069	Netto kontanter og bankinnskudd 01.01.	17 118 831	13 645 982
<b>1 261 069</b>	<b>1 195 781</b>	<b>Netto kontanter og bankinnskudd 31.12.</b>	<b>39 883 015</b>	<b>17 118 831</b>





## Heliport Invest II AS

Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen for eiendelen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og eventuelle andre direkte kjøpsutgifter). For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Avsetning til forventede garantiarbeider føres som kostnad og avsetning for forpliktelser. For inntektsføring av anleggskontrakter se nedenfor.

#### Arbeid under utførelse/ anleggskontrakter

Salgsinntekter knyttet til fastpriskontrakter regnskapsføres ved løpende avregning. Fullførelsesgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

For øvrige kontrakter, herunder skadesaneringsarbeid, resultatføres inntekter i takt med at arbeidet utføres. Inntekten beregnes med utgangspunkt i påløpte kostnader og forventet dekningsgrad, basert på tidligere oppnådde resultater og konkrete vurderinger av de enkelte prosjektene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøpet.

#### Leieavtaler

Utbetalinger knyttet til operasjonelle leieavtaler kostnadsføres løpende som annen driftskostnad. For finansielle leieavtaler regnskapsføres nåverdien av leieforpliktelsen som varig driftsmiddel som deretter vurderes etter prinsippene ovenfor. Gjeldsforpliktelsen klassifiseres som langsiktig. Finansielle leieavtaler omfatter avtaler der driftsmiddelet forventes å ha lav eller ingen restverdi ved utløpet av leieperioden og konsernet har intensjon om å overta driftsmiddelet.

#### Fordringer

Fordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

#### Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Som datterselskap anses alle selskaper der morselskapet, direkte eller indirekte, har bestemmende innflytelse. Som tilknyttede selskap anses selskaper der morselskapet, direkte eller indirekte, har betydelig innflytelse.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden i morselskapets regnskap. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. I konsernregnskapet regnskapsføres investeringer i tilknyttet selskap etter egenkapitalmetoden.





## Heliport Invest II AS

Noter til regnskapet for 2020

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Datterselskapers resultater inngår i konsernresultatet for den tid morselskapet har kontroll over selskapet. I konsernbalansen inngår alle selskap morselskapet har kontroll over på balansedagen.

Kjøp av datterselskap regnskapsføres i konsernet basert på morselskapets anskaffelseskost, som tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet. Datterselskapets eiendeler og gjeld innregnes i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell differanse mellom morselskapets anskaffelseskost og netto identifiserbar verdi behandles som goodwill.

Gevinster og tap knyttet til egenkapitaltransaksjoner med minoritetsiere føres direkte mot egenkapital.

### Garantiarbeider/reklamasjoner

Garantiarbeider/reklamasjoner knyttet til avsluttet arbeid vurderes til antatt kostnad til å foreta retting. Estimatet beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantiarbeider, men korrigert for forventet avvik fra dette. Avsetningen føres opp under "Annen kortsiktig gjeld", og endringen i avsetningen kostnadsføres.

### Aksjeopsjonsordninger

Kostnader knyttet til opsjonsordninger for ansatte regnskapsføres iht. NRS 15A, basert på virkelig verdi av opsjonene på utstedelsestidspunktet. Kostnaden periodiseres lineært over opptjeningsperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

## Note 1 Varige driftsmidler

### Konsernet

	Transport- midler	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	63 453 177	35 538 785	<b>70 969 176</b>
Tilgang	28 939 520	11 230 188	<b>40 169 708</b>
Avgang	-1 780 040	-1 670 052	<b>-3 450 092</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>90 612 657</b>	<b>45 098 921</b>	<b>135 711 578</b>
Akk. avskrivning 01.01.2020	15 869 226	19 479 944	<b>22 053 021</b>
Årets avskrivninger	11 967 365	8 277 964	<b>20 245 329</b>
Reversering ved avgang driftsmidler	-1 422 874	-1 659 219	<b>-3 082 093</b>
<b>Akk. avskrivning 31.12.2020</b>	<b>26 413 717</b>	<b>26 098 689</b>	<b>52 512 406</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>	<b>64 198 940</b>	<b>19 000 232</b>	<b>83 199 172</b>
Avskrivningssats	4-7 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	





## Heliport Invest II AS

Noter til regnskapet for 2020

### Balanseførte leieavtaler

Deler av konsernets driftsmidler er finansiert gjennom leasing. Nedenfor følger en oppstilling over balanseførte leieavtaler som er inkludert i oversikten over varige driftsmidler ovenfor:

	Transport- midler	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	61 697 668	15 758 086	<b>52 164 783</b>
Tilgang	28 609 691	6 535 818	<b>35 145 509</b>
Avgang	0	-823 615	<b>-823 615</b>
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>90 307 359</b>	<b>21 470 289</b>	<b>111 777 648</b>
Akk. avskrivning 01.01.2020	14 572 710	5 359 592	<b>10 839 783</b>
Årets avskrivninger	11 704 248	4 126 708	<b>15 830 956</b>
Reversering ved avgang driftsmidler	0	-823 615	<b>-823 615</b>
<b>Akk. avskrivning 31.12.2020</b>	<b>26 276 958</b>	<b>8 662 685</b>	<b>34 939 643</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>	<b>64 030 401</b>	<b>12 807 604</b>	<b>76 838 005</b>

Avskrivningssats	4-7 år	3-5 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

### Resterende estimerte leieinnbetalinger på balanseførte leieavtaler

	Nominelt beløp (fremtidige leiebetalinger)	Nåverdi fremtidige leiebetalinger (resterende avdrag)
1 år	21 073 698	20 336 644
2-5 år	64 423 445	57 520 099
Mer enn 5 år	2 187 233	1 239 518
<b>Sum</b>	<b>87 684 376</b>	<b>79 096 261</b>

### Kostnadsført leie knyttet til ikke-balanseførte leieavtaler (operasjonell leasing)

Driftsmiddel	Årlig leie
Leie av fast eiendom	10 943 353
Leie av transportmidler	4 617 080
Leie av maskiner og annet utstyr	7 091 355
<b>Sum årlig leie</b>	<b>22 651 788</b>





## Heliport Invest II AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 2 Datterselskap

Datterselskap:	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel	Kostpris/ Bokført verdi
Frøiland Bygg Holding AS	Sola	66,7 %	20 930 970
<b>Sum</b>			<b>20 930 970</b>

Det ble i 2017 gitt et ansvarlig lån på kr 2 000 000 til Frøiland Bygg AS. Låneforpliktelsen ble overtatt av Frøiland Bygg Holding AS da dette selskapet ble etablert høsten 2020.

Datterselskap som eies indirekte	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel	Eies gjennom
Frøiland Bygg Skade AS	Sola	90,9 %	Frøiland Bygg Holding AS
FBS Finnmark AS	Nordreisa	51,0 %	Frøiland Bygg Skade AS
Frøiland Bygg AS	Sola	100,0 %	Frøiland Bygg Holding AS
Grip Bygg AS	Sola	100,0 %	Frøiland Bygg AS
Vinde AS	Sola	100,0 %	Frøiland Bygg AS

### Note 3 Tilknyttede selskap

#### Morselskap (kostmetoden)

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemmeandel	Bokført verdi	Anskaffelses- kost
Goddo AS	Stavanger	50 %	4 025 829	6 149 000
<b>Sum</b>			<b>4 025 829</b>	<b>6 149 000</b>

#### Konsern (egenkapitalmetoden)

Selskapets navn	Bokført verdi 01.01.2020	Årets resultatandel	Tilgang/ avgang	Kapital- endringer og utbytter	Bokført verdi 31.12.2020
Goddo AS	3 639 268	-6 367	0	0	3 632 901
<b>Sum</b>	<b>3 666 823</b>	<b>-6 367</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 632 901</b>

Det er i konsernet ingen bokførte merverdier knyttet til tilknyttede selskaper.







## Heliport Invest II AS

Noter til regnskapet for 2020

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler			
0	0 Maskiner, inventar, biler mv.	83 199 172	63 642 791
0	0 Kundefordringer/ prosjekter i arbeid	158 824 659	161 252 112
<b>0</b>	<b>0 Sum</b>	<b>242 023 831</b>	<b>224 894 903</b>

Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner utgjør i sin helhet factoringgjeld i datterselskapet Frøiland Bygg Skade AS.

## Note 6 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter og konsernkontoordning

	Konsernet	
	2020	2019
<b>Bundne bankinnskudd</b>		
Skattetreksmidler	9 407 559	8 145 748
<b>Trekkrettigheter</b>		
Ubenyttet kassekreditt	15 000 000	15 000 000

Konsernet, ved Frøiland Bygg AS, har inngått avtale om konsernkassakreditt. Samlet trekkrettighet på denne ordningen var kr 15 000 000 pr 31.12.2020. Totalt innskudd i ordningen var på samme tidspunkt kr 28 353 022. Ordningen omfatter kun selskapene Frøiland Bygg AS og Frøiland Bygg Skade AS.

For factoringfasilitet i Frøiland Bygg Skade AS utgjør maksimal trekkrettighet kr 70 000 000 pr. 31.12.2020. Effektiv trekkrettighet avhenger av avtalte begrensninger knyttet til debitorkonsentrasjon.

## Note 7 Egenkapital

## Morselskapet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	7 536 823	11 373 662	1 433 961	8 314 068	28 658 514
Årets resultat	0	0	0	-65 288	-65 288
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>7 536 823</b>	<b>11 373 662</b>	<b>1 433 961</b>	<b>8 248 781</b>	<b>28 593 227</b>

## Konsern

	Majoritets-interesser	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital 31.12.2019	21 881 218	9 590 199	31 471 417
Opsjonsordning	1 144 711	744 062	1 888 773
Innskudd minoritet		392 000	392 000
Omfordelt ved kapitalinnskudd i deleid datterselskap	-2 140 252	2 140 252	0
Årets resultat	5 386 048	3 727 974	9 114 022
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>26 271 725</b>	<b>16 594 487</b>	<b>42 866 212</b>

Minoritetsinteresser knytter seg i hovedsak til 1/3 minoritets-eie i Frøiland Bygg Holding AS, som har konsernets eierinteresser i Frøiland Bygg AS og Frøiland Bygg Skade AS. Videre eies 9,1 % av Frøiland Bygg Skade AS av ledende ansatte i dette selskapet. Samlet minoritetsinteresse i Frøiland Bygg Skade AS utgjør dermed 39,4 %. Frøiland Bygg Skade AS eier igjen 51 % av datterselskapet FBS Finnmark AS.





## Heliport Invest II AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 7 536 823 består av 7 536 823 aksjer à kr 1.

Alle aksjene eies av styreleder Rolf Hodne.

### Note 9 Skatt

Morselskapet		Konsernet	
2019	2020	2020	2019
<b>Grunnlag for betalbar skatt</b>			
-119 708	-65 288	12 269 154	6 073 928
0	0	6 367	27 555
0	1	2 000 693	1 278 505
0	0	4 926 982	6 868 846
-119 708	-65 287	19 203 196	14 248 834
119 708	65 287	-9 241 965	-14 248 834
0	0	9 961 231	0
0	0	2 191 471	0
0	0	-128 385	0
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 063 086</b>	<b>0</b>
22 %	22 %	22 %	22 %
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på</b>			
-26 336	-14 363	4 224 705	3 134 743
0	0	-1 083 936	-1 511 146
0	0	0	0
26 336	14 363	14 362	-591 527
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 155 131</b>	<b>1 032 070</b>

### Spesifikasjon av utsatt skatt

#### Morselskapet

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Netto midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-353 738	-288 451	-65 287
Grunnlag utsatt skatt	-353 738	-288 451	-65 287
Utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-77 822	-63 459	-14 363
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	77 822	63 459	14 363
<b>Balanseført utsatt skatt (utsatt skattefordel)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattesats	22 %	22 %	





## Heliport Invest II AS

Noter til regnskapet for 2020

### Konsernet

	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 915 079	-2 785 697	-1 129 382
Kundefordringer/ prosjekter i arbeid	-3 033 552	-5 336 444	2 302 892
Finansielle leieavtaler	-2 258 256	-1 571 463	-686 793
Garantiansvar	-9 821 597	-4 407 898	-5 413 699
Netto midlertidige forskjeller	-19 028 484	-14 101 502	-4 926 982
Underskudd til fremføring	-353 738	-9 595 703	9 241 965
Grunnlag utsatt skatt	-19 382 222	-23 697 205	4 314 983
Utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-4 264 089	-5 213 385	949 296
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	77 821	63 459	14 362
<b>Balanseført utsatt skatt (utsatt skattefordel)</b>	<b>-4 186 267</b>	<b>-5 149 926</b>	<b>963 658</b>
Skattesats	22 %	22 %	

### Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Morselskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til, eller stillet sikkerhet for, medlemmer av styret eller andre nærstående parter.

### Konsernet

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	218 694 326	192 216 856
Arbeidsgiveravgift	35 765 692	28 340 522
Pensjonskostnader	4 611 210	3 453 546
Andre ytelser	9 926 652	9 185 402
<b>Sum</b>	<b>268 997 880</b>	<b>233 196 326</b>

Sysselsatte årsverk i regnskapsåret	415	367
-------------------------------------	-----	-----

Konsernet har innskuddsbasert pensjonsordning som oppfyller kravene til obligatorisk tjenestepensjon.

### Aksjeopsjoner til ansatte

Datterselskapet Frøiland Bygg Skade AS har en opsjonsordning for ansatte. I 2020 er det til 10 av selskapets ansatte utstedt til sammen 450 opsjoner. For samtlige opsjoner gjelder likelydende betingelser og tegningskurs utgjør kr 2 700. Opsjonene er innløst i forbindelse med at selskapet ble solgt etter balansedagen i 2021, ref. note 12. Årets kostnad på kr 1 888 773 (eks. arbeidsgiveravgift) inngår i lønninger ovenfor.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	62 650	503 750
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	2 600	16 600
Annen bistand	0	8 000
<b>Sum</b>	<b>65 250</b>	<b>528 350</b>

Beløpene er eksklusiv mva.





## Heliport Invest II AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 11 Salgsinntekt

Konsernets salgsinntekter gjelder utelukkende salg i Norge.

Salgsinntekt pr. virksomhetsområde:	2020	2019
Skadesaneringsarbeid	663 905 049	570 194 972
Bygge- og rehabiliteringsprosjekter	75 859 581	91 454 140
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>739 764 630</b>	<b>661 649 112</b>

### Note 12 Hendelser etter balansedagen

Frøiland Bygg Skade AS er i 2021 solgt ut av konsernet.





## Verification

Transaction 09222115557452806812

### Document

#### Årsregnskap Heliport Invest II AS 2020

Main document

13 pages

*Initiated on 2021-08-31 13:08:21 CEST (+0200) by Rolf*

*Hodne (RH1)*

*Finalised on 2021-08-31 13:08:59 CEST (+0200)*

### Signing parties

#### Rolf Hodne (RH1)

Frøiland Bygg

*rh@fbygg.no*

+4798655942

*Signed 2021-08-31 13:08:22 CEST (+0200)*

#### Rolf Hodne (RH2)

Heliport Invest II AS

*rh@fbygg.no*

+4798655942

*Signed 2021-08-31 13:08:59 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Heliport Invest II AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Heliport Invest II AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Heliport Invest II AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Heliport Invest II AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Heliport Invest II AS



### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

(2)



Uavhengig revisors beretning - Heliport Invest II AS



### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 30. august 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Alf Aage Sandbakk  
Statsautorisert revisor