



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 962 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KETIL MOES PLASS AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omli Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	77 790	43 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 790</b>	<b>43 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 790</b>	<b>-43 220</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 790</b>	<b>-43 220</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-77 790</b>	<b>-43 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 790</b>	<b>-43 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 790</b>	<b>-43 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-77 790	-43 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 790</b>	<b>-43 220</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	948 110	525 086
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 168	107 094
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 168	107 094
Sum omløpsmidler		988 278	632 180
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>988 278</b>	<b>632 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		470 000	470 000
Annen innskutt egenkapital	2		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	419 836	342 046
Sum opptjent egenkapital		-419 836	-342 046
Sum egenkapital		80 164	157 954



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	908 114	310 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>908 114</b>	<b>310 992</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>908 114</b>	<b>310 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			163 234
Betalbar skatt	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>163 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>908 114</b>	<b>474 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>988 278</b>	<b>632 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 445150

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 962 458  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KETIL MOES Plass AS  
Forretningsadresse: c/o Kristiansand Næringselskap AS  
Østre Strandgate 3  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Omlie Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 962 458  
KETIL MOES PLASS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	77 790	43 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 790</b>	<b>43 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 790</b>	<b>-43 220</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-77 790</b>	<b>-43 220</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-77 790</b>	<b>-43 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-77 790</b>	<b>-43 220</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-77 790</b>	<b>-43 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-77 790	-43 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 790</b>	<b>-43 220</b>



Organisasjonsnr: 928 962 458  
KETIL MOES PLASS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	948 110	525 086
-----------	---	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

		40 168	107 094
--	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

		40 168	107 094
--	--	--------	---------

Sum omløpsmidler

		988 278	632 180
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		988 278	632 180
--	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	4	30 000	30 000
--	---	--------	--------

Overkurs

		470 000	470 000
--	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital

	2		
--	---	--	--

Sum innskutt egenkapital

		500 000	500 000
--	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller

	2		
--	---	--	--

Annen egenkapital

	2		
--	---	--	--

Udekket tap

	2	419 836	342 046
--	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital

		-419 836	-342 046
--	--	----------	----------

Sum egenkapital

		80 164	157 954
--	--	--------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

	5	908 114	310 992
--	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld

		908 114	310 992
--	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

		908 114	310 992
--	--	---------	---------



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			163 234
Betalbar skatt	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>163 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>908 114</b>	<b>474 226</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>988 278</b>	<b>632 180</b>



Organisasjonsnr: 928 962 458  
KETIL MOES PLASS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

**Ketil Moes Plass  
AS**

Org.nr.:928 962 458



## Resultatregnskap Ketil Moes Plass AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	<u>77 790</u>	<u>43 220</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>77 790</u></b>	<b><u>43 220</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-77 790</u></b>	<b><u>-43 220</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		<u>-77 790</u>	<u>-43 220</u>
<b>Resultat</b>		<b><u>-77 790</u></b>	<b><u>-43 220</u></b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b><u>-77 790</u></b>	<b><u>-43 220</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>77 790</u>	<u>43 220</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-77 790</u></b>	<b><u>-43 220</u></b>



**Balanse**  
**Ketil Moes Plass AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3	948 110	525 086
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 168	107 094
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>988 278</b>	<b>632 180</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>988 278</b>	<b>632 180</b>

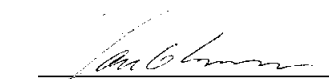


## Balanse

### Ketil Moes Plass AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		470 000	470 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-419 836	-342 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-419 836</b>	<b>-342 046</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>80 164</b>	<b>157 954</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	908 114	310 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>908 114</b>	<b>310 992</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	163 234
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>163 234</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>908 114</b>	<b>474 226</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>988 278</b>	<b>632 180</b>

Kristiansand, 19.02.2025  
Styret i Ketil Moes Plass AS

  
Jan Omli Larsen  
styreleder/daglig leder



**Ketil Moes Plass AS**

**928 962 458**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet..

### **Utviklingseiendommer**

Utviklingseiendommer anskaffet med formål videreutvikling og salg er oppført i balansen som omløpsmidler med kostpris tillagt påkostninger som er påløpt på balansedagen. Alle kostnader som er direkte henførbare til prosjektene, er aktivert.



**Ketil Moes Plass AS**

**928 962 458**

## Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	470 000	-342 046	157 954
Årets resultat	0	0	-77 790	-77 790
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>470 000</b>	<b>-419 836</b>	<b>80 164</b>

## Note 3 Prosjektbeholdning

Selskapet utviklingseiendommer består i all hovedsak av aktiverte prosjektkostnader. Kostnader relatert til utvikling aktiveres fortløpende slik at inntekter og kostnader kan sammenstilles på realisasjonstidspunktet. Akkumulerte aktiverte byggelånsrenter utgjør kr. 58 114 per 31.12.2024. Eventuelle tapsprosjekter hensyntas løpende.

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Lillesand Næringsarealer AS	300	100%
<b>Sum</b>	<b>300</b>	<b>100%</b>

Alle aksjer er eid av morselskapet Lillesand Næringsarealer AS med forretningsadresse c/o Kristiansand Næringselskap AS Ø,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Ketil Moes Plass AS fås utlevert.



Ketil Moes Plass AS

928 962 458

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	908 114	310 992
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>908 114</b>	<b>310 992</b>

## Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Prosjektbeholdning	58 114	10 992	-47 122
<b>Sum</b>	<b>58 114</b>	<b>10 992</b>	<b>-47 122</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-477 950	-353 038	124 912
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	419 836	342 046	-77 790

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

### Årets skattekostnad 2024

Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt			-77 790
Permanente forskjeller			0
Endring i midlertidige forskjeller			-47 122
<b>Skattepliktig inntekt</b>			<b>-124 912</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt			0
Endring i utsatt skattefordel			0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>			<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat			0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>			<b>0</b>