



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 331 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGEN BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opsangervegen 18
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 409 000	9 754 002
Annen driftsinntekt		631 371	592 500
Sum inntekter		33 040 371	10 346 502
Kostnader			
Varekostnad	1	30 862 523	8 717 708
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad		604 548	166 556
Sum kostnader		31 467 071	8 884 264
Driftsresultat		1 573 300	1 462 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 309	289
Annen finansinntekt		1 658	1 582
Sum finansinntekter		15 967	1 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 972	
Annen rentekostnad		2 605 700	502 169
Annen finanskostnad		51 321	27 753
Sum finanskostnader		2 909 993	529 922
Netto finans		-2 894 026	-528 051
Resultat før skattekostnad		-1 320 726	934 187
Skattekostnad på resultat	2		205 458
Årsresultat	3	-1 320 726	728 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 320 726	728 729
Totalresultat		-1 320 726	728 729



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			728 729
Overført fra annen egenkapital		-1 320 726	
Sum overføringer og disponeringer		-1 320 726	728 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 980 000	5 980 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	5 980 000	5 980 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 980 000	5 980 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	27 904 456	28 021 628
Fordringer			
Kundefordringer	5	60 295	
Andre kortsiktige fordringer	5	10 711 773	230 523
Sum fordringer		10 772 068	230 523
Sum omløpsmidler		38 676 524	28 252 151
SUM EIENDELER		44 656 524	34 232 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	258 216	258 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		167 133	167 133
Sum innskutt egenkapital		425 349	425 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 395 030	6 715 755
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		5 395 030	6 715 755
Sum egenkapital	3	5 820 379	7 141 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 400 000	15 803 900
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		30 400 000	15 803 900
Sum langsiktig gjeld		30 400 000	15 803 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	19 100	1 653 922
Betalbar skatt	2	-20	195 422
Annen kortsiktig gjeld	5	8 417 065	9 437 803
Sum kortsiktig gjeld		8 436 145	11 287 147
Sum gjeld		38 836 145	27 091 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 656 524	34 232 151



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571057

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 331 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEIGEN BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Opsangervegen 18
5460 HUSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Teigen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 996 331 423
TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 409 000	9 754 002
Annen driftsinntekt		631 371	592 500
Sum inntekter		33 040 371	10 346 502
Kostnader			
Varekostnad	1	30 862 523	8 717 708
Lønnskostnad	7		
Avskrivning på driftsmidler	4		
Annen driftskostnad		604 548	166 556
Sum kostnader		31 467 071	8 884 264
Driftsresultat		1 573 300	1 462 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 309	289
Annen finansinntekt		1 658	1 582
Sum finansinntekter		15 967	1 871
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 972	
Annen rentekostnad		2 605 700	502 169
Annen finanskostnad		51 321	27 753
Sum finanskostnader		2 909 993	529 922
Netto finans		-2 894 026	-528 051
Resultat før skattekostnad		-1 320 726	934 187
Skattekostnad på resultat	2		205 458
Årsresultat	3	-1 320 726	728 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 320 726	728 729
Totalresultat		-1 320 726	728 729
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			728 729
Overført fra annen egenkapital		-1 320 726	
Sum overføringer og disponeringer		-1 320 726	728 729



Organisasjonsnr: 996 331 423
TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 980 000	5 980 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	5 980 000	5 980 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 980 000	5 980 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	27 904 456	28 021 628
Fordringer			
Kundefordringer	5	60 295	
Andre kortsiktige fordringer	5	10 711 773	230 523
Sum fordringer		10 772 068	230 523
Sum omløpsmidler		38 676 524	28 252 151
SUM EIENDELER		44 656 524	34 232 151
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	258 216	258 216
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		167 133	167 133
Sum innskutt egenkapital		425 349	425 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 395 030	6 715 755
Udisponert resultat			



Sum opptjent egenkapital		5 395 030	6 715 755
Sum egenkapital	3	5 820 379	7 141 104
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		30 400 000	15 803 900
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		30 400 000	15 803 900
Sum langsiktig gjeld		30 400 000	15 803 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	19 100	1 653 922
Betalbar skatt	2	-20	195 422
Annen kortsiktig gjeld	5	8 417 065	9 437 803
Sum kortsiktig gjeld		8 436 145	11 287 147
Sum gjeld		38 836 145	27 091 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 656 524	34 232 151



Organisasjonsnr: 996 331 423
TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Teigen Byggutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: AXEW0-477HZ-ORVJN-ECHRS-XRZ07-PKMXO

Org.nr.: 996 331 423



TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

ÅRSREGNSKAP 2024

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		32 409 000	9 754 002
Annen driftsinntekt		631 371	592 500
Sum driftsinntekter		33 040 371	10 346 502
Varekostnad	1	30 862 523	8 717 708
Annen driftskostnad		604 548	166 556
Sum driftskostnader		31 467 071	8 884 264
Driftsresultat		1 573 300	1 462 238
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 309	289
Annen finansinntekt		1 658	1 582
Rentekostnad til foretak i samme konsern		252 972	0
Annen rentekostnad		2 605 700	502 169
Annen finanskostnad		51 321	27 753
Resultat av finansposter		-2 894 026	-528 051
Resultat før skattekostnad		-1 320 726	934 187
Skattekostnad på resultat	2	0	205 458
Resultat		-1 320 726	728 729
Årsresultat	3	-1 320 726	728 729
ANVENDELSE			
Avsatt til annen egenkapital		0	728 729
Overført fra annen egenkapital		1 320 726	0
Sum anvendelse		-1 320 726	728 729

Penneo Dokumentnøkkel: AXEW0-477HZ-ORVJN-ECHR5-XRZ07-PKMXO



TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

ÅRSREGNSKAP 2024

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 980 000	5 980 000
Sum varige driftsmidler	4	5 980 000	5 980 000
Sum anleggsmidler		5 980 000	5 980 000
OM LØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	27 904 456	28 021 628
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	60 295	0
Andre kortsiktige fordringer	5	10 711 773	230 523
Sum fordringer		10 772 068	230 523
Sum omløpsmidler		38 676 524	28 252 151
Sum eiendeler		44 656 524	34 232 151

Penneo Dokumentnr.økke: AXEW0-477HZ-ORVJN-ECHR5-XRZ07-PKMXO



TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

ÅRSREGNSKAP 2024

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	258 216	258 216
Annen innskutt egenkapital		167 133	167 133
Sum innskutt egenkapital		425 349	425 349
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 395 030	6 715 755
Sum opptjent egenkapital		5 395 030	6 715 755
Sum egenkapital	3	5 820 379	7 141 104
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 400 000	15 803 900
Sum annen langsiktig gjeld		30 400 000	15 803 900
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	19 100	1 653 922
Betalbar skatt	2	-20	195 422
Annen kortsiktig gjeld	5	8 417 065	9 437 803
Sum kortsiktig gjeld		8 436 145	11 287 147
Sum gjeld		38 836 145	27 091 047
Sum egenkapital og gjeld		44 656 524	34 232 151

Husnes
Styret i Teigen Byggutvikling AS

Even Teigen
styreleder

Ørjan Teigen
styremedlem

Penneo Dokumentnr.økke: AXEW0-477HZ-ORVJN-ECHR5-XRZ07-PKMXO



TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

996 331 423

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNREGNSKAP

Selskapsregnskapet til Teigen Byggetvikling AS er konsolidert i konsernregnskapet til Teigen Holding AS. Forretningskontoret til Teigen Holding AS er Opsangervegen 18, 5460 Husnes. Konsernregnskap kan hentes ut fra regnskapsregisteret.

Penneo Dokumentnr: AXEW0-477HZ-ORVJN-ECHR5-XRZ07-PKMX0

TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

SIDE 5

**TEIGEN BYGGUTVIKLING AS****996 331 423****Note 1 Varer**

	2024	2023
Varer i arbeid	27 904 456	28 021 628
Sum netto varelager	27 904 456	28 021 628
Varekostnad totalt i perioden	30 862 523	8 717 708

Varebeholdning består av boligeiendommer og tomter hvor hensikten er videresalg etter prosjektering, utvikling mv.

Ved beholdningsendring er kostnadene klassifisert etter art, dvs. som varekostnad. Arbeidet utføres av innleide underleverandører.

Penneo Dokumentnrøkke: AXEW0-477HZ-ORVJN-ECHR5-XRZO7-PKMXO



TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

996 331 423

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	205 458
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	205 458
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 320 726	934 187
Permanente forskjeller	4 433	-289
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-45 617
Skattepliktig inntekt	-1 316 292	888 280
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-20	195 422
Sum betalbar skatt i balansen	-20	195 422
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-1 320 726	934 187
Beregnet skatt av resultat før skatt	-290 560	205 521
Skatteeffekt av permanente forskjeller	975	-64
Sum	-289 584	205 457
Effektiv skattesats	21,9 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 316 292	0	1 316 292
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 316 292	0	-1 316 292
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnr.økke: AXEW0-477HZ-ORVJN-ECHR5-XRZ07-PKMXO

TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

SIDE 7



TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

996 331 423

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	258 216	167 133	6 715 755	7 141 104
Årets resultat			-1 320 726	-1 320 726
Pr 31.12.2024	258 216	167 133	5 395 030	5 820 379

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 980 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 980 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	
Bokført verdi 01.01.24	5 980 000
= Bokført verdi 31.12.24	5 980 000

Penneo Dokumentnrøkke: AXEW0-477HZ-ORVJN-ECHRS-XRZ07-PKMKO

TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

SIDE 8

**TEIGEN BYGGUTVIKLING AS**

996 331 423

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	214 273	214 273
Sum	214 273	214 273
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	1 478 200
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 198 298	9 437 803
Sum	8 198 298	10 916 003

Selskapet er del av ei konsernkontoordning, der selskapa er solidarisk ansvarlig. Teigen Holding AS, Teigen Byggutvikling AS, Teigen Bygg & Trelast AS, Teigen Eiendom AS og Kvinnherad Feltutvikling AS er knyttet til denne ordningen. Teigen Holding AS er eigar av konsernkontoordningen og samla innskudd/gjeld blir presentert som bankinnskudd/gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig) i eiers årsregnskap. Kassekreditt i øvrige tilknyttta selskaper blir presentert som mellomværende i eiers årsregnskap.

Fordeling av Bankinnskudd pr 31.12.2024:

Teigen Holding AS (eier)	-2 533 487
Teigen Byggutvikling AS	-8 198 298
Teigen Bygg & Trelast AS	210 432
Teigen Eiendom AS	14 364 529
Kvinnherad Feltutvikling AS	-8 102 255
Sum	-4 259 078

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I TEIGEN BYGGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	258 216	1,0	258 216
Sum	258 216		258 216

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Teigen Holding AS	258 216	100,0	100,0

Note 7 Lønnskostnader

Teigen Byggutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

TEIGEN BYGGUTVIKLING AS

SIDE 9

Penneo Dokumentnrøkke: AXEW0-477HZ-ORVJN-ECHR5-XRZ07-PKMX0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Teigen, Even

Daglig leder

På vegne av: Teigen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1026817

IP: 91.123.xxx.xxx

2025-06-20 10:58:25 UTC



Teigen, Even

Styreleder

På vegne av: Teigen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1026817

IP: 91.123.xxx.xxx

2025-06-20 10:58:25 UTC



Teigen, Ørjan

Styremedlem

På vegne av: Ørjan Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1176710

IP: 185.221.xxx.xxx

2025-06-20 11:59:03 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: AXEW0-477HZ-ORVJN-ECHR5-XRZ07-PKMXO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Teigen Byggetvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Teigen Byggetvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr.økkeid: F35P8-VCFTT-TYFTE-EAMHU-DKSPA-MVNWPP



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 20. juni 2025

KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr.økkei: F35P8-VCF7I-TYFTE-EAMHU-DKSPA-MVNWIP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-20 13:18:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F55P8-VCFT1-TYFTE-EAMHU-DKSPA-MVWWP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.