



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 621 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEBBESTØLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Laastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	8 878 412	8 067 429
Sum inntekter		8 878 412	8 067 429
Kostnader			
Lønnskostnad	8	345 435	285 250
Annen driftskostnad	9,10	4 763 308	4 891 501
Sum kostnader		5 108 743	5 176 751
Driftsresultat		3 769 668	2 890 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 458	4 354
Sum finansinntekter		27 458	4 354
Annen rentekostnad		1 817 742	1 130 561
Sum finanskostnader		-1 790 284	-1 126 207
Netto finans		-1 790 284	-1 126 207
Ordinært resultat før skattekostnad		1 979 385	1 764 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 979 385	1 764 471
Årsresultat	1,4	1 979 384	1 764 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 979 384	1 764 471
Sum overføringer og disponeringer		1 979 384	1 764 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	33 007 085	32 144 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	329 684	329 684
Sum varige driftsmidler		33 336 769	32 474 410
Sum anleggsmidler		33 336 769	32 474 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	600
Andre fordringer		1 549 524	867 017
Sum fordringer		1 549 524	867 617
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 916 501	4 673 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 916 501	4 673 058
Sum omløpsmidler		6 466 025	5 540 674
SUM EIENDELER		39 802 794	38 015 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	15 100	15 100
Sum innskutt egenkapital		15 100	15 100
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	-36 911 478	-38 890 862
Sum opptjent egenkapital		-36 911 478	-38 890 862
Sum egenkapital	4	-36 896 378	-38 875 762
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	76 406 775	76 805 850
Sum annen langsiktig gjeld		76 406 775	76 805 850
Sum langsiktig gjeld		76 406 775	76 805 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 652	37 428
Annen kortsiktig gjeld		4 745	47 569
Sum kortsiktig gjeld		292 397	84 996
Sum gjeld		76 699 172	76 890 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 802 794	38 015 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529653

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 621 863
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NEBBESTØLEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svanhild Laastad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 954 621 863
NEBBESTØLEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	8 878 412	8 067 429
Sum inntekter		8 878 412	8 067 429
Kostnader			
Lønnskostnad	8	345 435	285 250
Annen driftskostnad	9,10	4 763 308	4 891 501
Sum kostnader		5 108 743	5 176 751
Driftsresultat		3 769 668	2 890 678
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 458	4 354
Sum finansinntekter		27 458	4 354
Annen rentekostnad		1 817 742	1 130 561
Sum finanskostnader		-1 790 284	-1 126 207
Netto finans		-1 790 284	-1 126 207
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 979 385	1 764 471
Årsresultat	1,4	1 979 384	1 764 471
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 979 384	1 764 471
Sum overføringer og disponeringer		1 979 384	1 764 471



Organisasjonsnr: 954 621 863
NEBBESTØLEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	33 007 085	32 144 726
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	329 684	329 684
Sum varige driftsmidler		33 336 769	32 474 410

Sum anleggsmidler 33 336 769 32 474 410

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	600
Andre fordringer		1 549 524	867 017
Sum fordringer		1 549 524	867 617

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 916 501	4 673 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 916 501	4 673 058

Sum omløpsmidler 6 466 025 5 540 674

SUM EIENDELER 39 802 794 38 015 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	15 100	15 100
Sum innskutt egenkapital		15 100	15 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-36 911 478	-38 890 862
Sum opptjent egenkapital		-36 911 478	-38 890 862

Sum egenkapital 4 -36 896 378 -38 875 762

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	76 406 775	76 805 850
Sum annen langsiktig gjeld		76 406 775	76 805 850
Sum langsiktig gjeld		76 406 775	76 805 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		287 652	37 428
Annen kortsiktig gjeld		4 745	47 569
Sum kortsiktig gjeld		292 397	84 996
Sum gjeld		76 699 172	76 890 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 802 794	38 015 084



Organisasjonsnr: 954 621 863
NEBBESTØLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



48 Nebbestølen Borettslag		RESULTATREGNSKAP		2022	
Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
INNETEKTER:					
		5 882 248	5 778 328	5 895 718	5 883 718
		1 437 141	1 325 547	1 362 780	1 556 936
		1 559 023	963 554	1 018 078	2 881 161
SUM INNETEKTER		8 878 412	8 067 429	8 276 576	10 321 815
KOSTNADER:					
		2 748	0	0	0
		300 000	250 000	250 000	300 000
		42 687	35 250	35 250	42 300
		203 508	198 546	203 507	212 156
		45 300	45 300	45 300	45 300
		7 155	1 363	0	0
		10 750	10 500	10 750	11 250
		352 383	325 965	345 523	387 620
		365 053	319 296	250 000	310 000
		1 766 927	1 674 394	1 727 697	1 840 416
		1 399 528	1 220 542	1 351 001	1 778 377
		612 704	1 095 595	1 720 000	1 420 000
SUM KOSTNADER		5 108 743	5 176 751	5 939 028	6 347 419
DRIFTSRESULTAT		3 769 668	2 890 678	2 337 548	3 974 396
FINANSINNT OG KOSTNADER					
		27 458	4 354	0	0
		1 559 023	963 554	1 449 886	2 875 461
		258 719	167 007	241 568	461 797
NETTO FINANSPOSTER		-1 790 284	-1 126 207	-1 691 454	-3 337 258
ÅRSRESULTAT		1 979 384	1 764 471	646 094	637 138
Overføringer og disponeringer		1 979 384	1 764 471	0	0



48 Nebbestølen Borettslag			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	33 007 085	32 144 726
Andre driftsmidler	2	329 684	329 684
Sum anleggsmidler		33 336 769	32 474 410
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	600
Vestbo Finans AS i mellomregning		4 916 342	4 672 550
Andre fordringer		1 549 524	867 017
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		159	508
Sum omløpsmidler		6 466 025	5 540 674
SUM EIENDELER		39 802 794	38 015 084



48 Nebbestølen Borettslag		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	15 100	15 100		
Sum innskutt egenkapital		15 100	15 100		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-36 911 478	-38 890 862		
Sum opptjent egenkapital		-36 911 478	-38 890 862		
Sum egenkapital	4	-36 896 378	-38 875 762		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	72 062 875	72 461 950		
Borettsinnskudd	6	4 343 900	4 343 900		
Sum langsiktig gjeld:		76 406 775	76 805 850		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		287 652	37 428		
Skyldig off. myndigheter		1 097	0		
Annen kortsiktig gjeld		3 648	47 569		
Sum kortsiktig gjeld		292 397	84 996		
Sum gjeld:		76 699 172	76 890 846		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 802 794	38 015 084		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Svanhild Laastad
Leder

Thea Frøyen
Styremedlem

André Sandnes Sellevold
Styremedlem

Erik Wilhelm Johannessen
Styremedlem

Michael Furø
Styremedlem

48 Nebbestølen Borettslag Orgnr.: 954621863 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 48 Nebbestølen Borettslag 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 48 Nebbestølen Borettslag 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	5 455 678	4 110 901
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 979 384	1 764 471
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-862 359	0
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-399 075	-419 695
B. Årets endring i disponible midler	717 950	1 344 776
C. Disponible midler	6 173 628	5 455 678
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	4 916 342	4 672 550
Kortsiktige fordringer	1 549 524	867 617
Kontanter og bankinnskudd	159	508
Omløpsmidler	6 466 025	5 540 674
Kortsiktig gjeld	-292 397	-84 996
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	6 173 628	5 455 678

Note 48 Nebbestølen Borettslag Orgnr.: 954621863 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 48 Nebbestølen Borettslag 2022

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Altaner	Altaner	Altaner	Ny vei NV nr 9-21	Ladestasjoner	Lekeplass - Rekkverk /Levegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 500 000	4 260 000	1 442 000	1 966 409	329 684	161 561
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 500 000	4 260 000	1 442 000	1 966 409	329 684	161 561
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 500 000	4 260 000	1 442 000	1 966 409	329 684	161 561
Anskaffelsesår :	2017	2018	2019	2019	2019	2020
Antatt levetid i år :						

	Langbed/vei /trapp/platting	BIR Sylinder SYS 5537 + skilt	Byggmessige Anlegg	Byggmessige Anlegg	Påkostning nytt gjerde	Ny mur
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	0	16 713 000	2 416 000	84 800	578 494
Årets tilgang :	661 689	200 670	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	661 689	200 670	16 713 000	2 416 000	84 800	578 494
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	661 689	200 670	16 713 000	2 416 000	84 800	578 494
Anskaffelsesår :	2022	2022	1972	1992	2009	2011
Antatt levetid i år :						

	Nye postkasser	Lysstolper utelys	Påkostn. garasjer	Bom v/Parkering	Trapp ved garasjen
Anskaffelseskost pr.01.01 :	214 996	55 063	480 000	96 403	176 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	214 996	55 063	480 000	96 403	176 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	214 996	55 063	480 000	96 403	176 000
Anskaffelsesår :	2011	2011	2011	2012	2013
Antatt levetid i år :					

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

Regnskap 2022

1101 Rehabilitering/påkostning	13 793 285
1120 Bygningsmessige anlegg	19 213 800
Sum	33 007 085

Note 48 Nebbestølen Borettslag Orgnr.: 954621863 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 48 Nebbestølen Borettslag 2022

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Innskutt egenkapital	15 100	0	15 100
Annen egenkapital	-38 890 862	1 979 384	-36 911 478
Sum egenkapital 31.12.	-38 875 762	1 979 384	-36 896 378

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 48 Nebbestølen Borettslag 2022

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Altanlån	Rehabilitering garasjeanlegg
Lånenummer:	95217477558	95217462712
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2018
Rentesats:	3.89 %	3.89 %
Betingelser:	Avdr frihet, første avdrag 30.6.24 flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2059	31.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	62 000 000	15 000 000
Lånesaldo 01.01:	62 000 000	10 461 950
Avdrag i perioden:	0	399 075
Lånesaldo 31.12:	62 000 000	10 062 875
Saldo 5 år frem i tid:	58 791 348	5 800 108

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	490 761	2 944 566
	3	488 751	1 466 253
	82	483 892	39 679 144
	41	481 982	19 761 262
	5	475 951	2 379 755
	5	443 114	2 215 570
	9	401 808	3 616 272

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 95217477558 har første avdrag 30.06.2024 med kr 198 838	5	443 114	442
	5	475 951	442
	41	481 982	442
	82	483 892	442
	3	488 751	442
	6	490 761	442
	9	401 808	397

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 48 Nebbestølen Borettslag 2022
--

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
2230 Andre pantelån	10 062 875	10 461 950
2265 Andre pantelån "IN-light"	62 000 000	62 000 000
2250 Borettsinnskudd	4 343 900	4 343 900
Sum	76 406 775	76 805 850

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3815 Dugnad	181 200	181 200
3817 Renhold	213 816	204 756
3820 Innkreving strøm	105 321	62 583
3841 Felles TV-anlegg	936 804	877 008
Sum	1 437 141	1 325 547

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5000 Lønn ansatte	1 650	0
5020 Feriepenger	198	0
5360 Honorarer	900	0
5310 Styrehonorar	300 000	250 000
5400 Arbeidsgiveravgift	42 660	35 250
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	28	0
Sum	345 435	285 250

Selskapet har hatt noen timeansatte gjennom året, men ingen faste ansatte.



Note 48 Nebbestølen Borettslag 2022

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	212 551	204 015
6389 HMS	44 163	913
6391 Snømåking strøing	30 000	32 990
6392 Containerleie / tømning	18 313	12 522
6551 Nøkler, låser o.l	41 282	16 557
6610 Leie vaktmester	15 000	0
6617 Alarmer og brannvern	230 365	230 364
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	63 192	49 680
6750 Vakthold	6 000	9 055
6900 Telekommunikasjon	10 140	9 533
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	714 271	654 911
7520 Sikringsfond	4 138	0
7710 Kostnader styrearbeid	7 363	0
7720 Generalforsamling	2 750	0
Sum	1 399 528	1 220 542

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	130 827	110 434
6603 Vedlikehold elektro	55 299	41 552
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	178 117	779 799
6607 Vedlikehold boder/garasjer	42 390	14 068
6612 Lekeplasser	7 500	17 500
6618 Fri dugnadsutbetaling	15 025	8 625
6630 Egenandel forsikring	-7 000	10 000
6645 Vedlikehold vinduer/dører	0	48 522
6690 Vedlikehold og diverse	190 547	65 095
Sum	612 704	1 095 595

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

	2022	2021
Avregning Individuell finansiering Altaner		
IB Kto 2901/1579	-47 201	-23 719
Kto 3843 Vedrørende individuell finansiering	1 017 732	987 036
Avregnet for mye / for lite betalt	541 291	-23 482
Kto 3843 Sum	1 559 023	963 554
Kto 8195 Renter Altanlån Handelsbanken	1 559 023	963 554
Avdragsfrihet på altanlån til 30.6.2024		
Sum finanskostnad	1 559 023	963 554
UB Kto 2901/1579 Avsetning individuell forskuddsbetaling for mye / for lite betalt	494 090	-47 201

Note 48 Nebbestølen Borettslag Orgnr.: 954621863 Utskriftsdato 07.03.2023



Resultat og balanse med noter for Nebbestølen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nebbestølen Borettslag

Styreleder	Svanhild Laastad (sign.)	19.04.2023
Styremedlem	Thea Frøyen (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Andrè Sandnes Sellevold (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Erik Wilhelm Johannessen (sign.)	12.04.2023
Styremedlem	Michael Furø (sign.)	19.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	19.04.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nebbestølen Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nebbestølen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 2. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco document key: NEANO-WYBVX-5M3LZ-25CVU-5O2VV-WF5FE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-02 20:55:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NEANO-WYBVX-5M3LZ-25CVU-SQ2W-WF5FE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>