



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 851 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 14
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 555	544 387
Sum inntekter		565 555	544 387
Kostnader			
Varekostnad		16 304	6 943
Lønnskostnad	1, 2	621	1 491
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 111	4 111
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		235 315	420 713
Sum kostnader		256 351	433 258
Driftsresultat		309 204	111 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		523	63
Sum finansinntekter		523	63
Annen rentekostnad		175 119	110 942
Sum finanskostnader		175 119	110 942
Netto finans		-174 596	-110 879
Resultat før skattekostnad		134 608	250
Skattekostnad	4, 5	29 667	55
Årsresultat		104 941	195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		104 941	196
Sum overføringer og disponeringer		104 941	196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	94 266	123 933
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		94 266	123 933
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 873 000	2 873 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 539	11 650
Sum varige driftsmidler		2 880 539	2 884 650
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	31 611	31 611
Sum finansielle anleggsmidler		31 611	31 611
Sum anleggsmidler		3 006 416	3 040 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 777	15 117
Andre kortsiktige fordringer	6	12 705	4 550
Sum fordringer		47 482	19 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 809	129 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 809	129 177
Sum omløpsmidler		169 291	148 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 053	2 977
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		171 374	162 721
Sum kortsiktig gjeld		199 427	165 698
Sum gjeld		3 116 427	3 234 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 175 707	3 189 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 309501

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 851 461
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 14
8009 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Holand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 851 461
FN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		565 555	544 387
Sum inntekter		565 555	544 387
Kostnader			
Varekostnad		16 304	6 943
Lønnskostnad	1, 2	621	1 491
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 111	4 111
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		235 315	420 713
Sum kostnader		256 351	433 258
Driftsresultat		309 204	111 129
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		523	63
Sum finansinntekter		523	63
Annen rentekostnad		175 119	110 942
Sum finanskostnader		175 119	110 942
Netto finans		-174 596	-110 879
Resultat før skattekostnad		134 608	250
Skattekostnad	4, 5	29 667	55
Årsresultat		104 941	195
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		104 941	196
Sum overføringer og disponeringer		104 941	196



Organisasjonsnr: 986 851 461
FN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Utsatt skattefordel	4, 5	94 266	123 933
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		94 266	123 933
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 873 000	2 873 000
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 539	11 650
Sum varige driftsmidler		2 880 539	2 884 650
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	31 611	31 611
Sum finansielle anleggsmidler		31 611	31 611
Sum anleggsmidler		3 006 416	3 040 194
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 777	15 117
Andre kortsiktige fordringer	6	12 705	4 550
Sum fordringer		47 482	19 667
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 809	129 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 809	129 177
Sum omløpsmidler		169 291	148 844
SUM EIENDELER		3 175 707	3 189 038



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	140 720	245 661
Sum opptjent egenkapital		-140 720	-245 661

Sum egenkapital

59 280 -45 661

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	9	0	0
Utsatt skatt	4, 5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	9	0	0
Obligasjonslån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 917 000	3 069 000
Langsiktig konserngjeld	9	0	0
Ansvarlig lånekapital	9	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 917 000	3 069 000

Sum langsiktig gjeld

2 917 000 3 069 000

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		28 053	2 977
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		171 374	162 721
Sum kortsiktig gjeld		199 427	165 698

Sum gjeld

3 116 427 3 234 698

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 175 707 3 189 037



Organisasjonsnr: 986 851 461
FN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntekten som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	621.00	1491.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	621.00	1491.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2893554.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2893554.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13015.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2880539.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4111.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2574000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3069000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
6884650.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FN EIENDOM AS
986 851 461

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		565 555	544 387
Sum driftsinntekter		565 555	544 387
Driftskostnader			
Varekostnad		-16 304	-6 943
Lønnskostnad	1, 2	-621	-1 491
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-4 111	-4 111
Annen driftskostnad		-235 315	-420 713
Sum driftskostnader		-256 351	-433 257
Driftsresultat		309 204	111 130
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		523	63
Sum finansinntekter		523	63
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-175 119	-110 942
Sum finanskostnader		-175 119	-110 942
Netto finans		-174 596	-110 879
Resultat før skattekostnad		134 608	251
Skattekostnad	4, 5	-29 667	-55
Årsresultat		104 941	196
Overføringer			
Udekket tap		104 941	196
Sum overføringer		104 941	196



FN EIENDOM AS
986 851 461

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	94 266	123 933
Sum immaterielle eiendeler		94 266	123 933
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 873 000	2 873 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	7 539	11 650
Sum varige driftsmidler		2 880 539	2 884 650
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	31 611	31 611
Sum finansielle anleggsmidler		31 611	31 611
Sum anleggsmidler		3 006 416	3 040 195
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		34 777	15 117
Andre kortsiktige fordringer	6	12 705	4 550
Sum fordringer		47 482	19 666
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 809	129 177
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 809	129 177
Sum omløpsmidler		169 291	148 843
SUM EIENDELER		3 175 707	3 189 037



FN EIENDOM AS
986 851 461

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-140 720	-245 661
Sum opptjent egenkapital		-140 720	-245 661
Sum egenkapital		59 280	-45 661
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 917 000	3 069 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 917 000	3 069 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 053	2 977
Annen kortsiktig gjeld		171 374	162 721
Sum kortsiktig gjeld		199 427	165 698
Sum gjeld		3 116 427	3 234 698
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 175 707	3 189 037

Bodø, 16.02.2024

Maria Alice Nyhagen
styrets leder

Rachel Amalie Nyhagen
nestleder

Sture Erik Nyhagen
styremedlem / daglig leder



FN EIENDOM AS
986851461

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FN EIENDOM AS
986851461

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	621	1 491
Sum	621	1 491

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 893 554
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 893 554
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-13 015
Balanseført verdi per 31.12.	2 880 539
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 111

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skattefordel	29 667	55
Skattekostnad	29 667	55
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	134 608	251
Permanente forskjeller	245	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 111	-9 046
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-138 964	0
Skattepliktig inntekt	0	-8 795

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	11 650	7 539	4 111
Fremførbart underskudd	-574 984	-436 020	-138 964
Netto forskjeller	-563 334	-428 481	-134 853
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-563 334	-428 481	-134 853
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-123 933	-94 266	-29 667

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



FN EIENDOM AS
986851461

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	400	500	200 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STER AS	200	50	Ord. aksjer
NYHAGEN STURE ERIK	200	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	400	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	-245 661	-45 661
Årsresultat	0	104 941	104 941
Egenkapital 31.12.2023	200 000	-140 720	59 280

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 574 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 069 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 884 650
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0