



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 855 202
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Kolstadhaugen 19
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Høstmælingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 729 100	1 592 410
Sum inntekter		1 729 100	1 592 410
Kostnader			
Annen driftskostnad		665 238	1 220 480
Sum kostnader		665 238	1 220 480
Driftsresultat		1 063 862	371 930
Annen rentekostnad	1	115 291	127 704
Sum finanskostnader		115 291	127 704
Netto finans		-115 291	-127 704
Ordinært resultat før skattekostnad		948 571	244 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 571	244 226
Årsresultat		948 571	244 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		948 571	244 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	948 571	244 226
Sum overføringer og disponeringer		948 571	244 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 479 296	2 479 296
Sum varige driftsmidler		2 479 296	2 479 296
Sum anleggsmidler		2 479 296	2 479 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 000
Sum fordringer			4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-170 452	-488 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-170 452	-488 992
Sum omløpsmidler		-170 452	-484 992
SUM EIENDELER		2 308 844	1 994 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	-1 427 272	-2 371 444
Sum opptjent egenkapital		-1 427 272	-2 371 444
Sum egenkapital		-1 427 272	-2 371 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 723 235	4 342 002
Sum annen langsiktig gjeld		3 723 235	4 342 002
Sum langsiktig gjeld		3 723 235	4 342 002
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 365
Annen kortsiktig gjeld		12 881	17 381
Sum kortsiktig gjeld		12 881	23 746
Sum gjeld		3 736 116	4 365 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 308 844	1 994 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588623

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 855 202
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Kolstadhaugen 19
3090 HOF

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Kristine Høstmælingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Organisasjonsnr: 885 855 202
ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 729 100	1 592 410
Sum inntekter		1 729 100	1 592 410
Kostnader			
Annen driftskostnad		665 238	1 220 480
Sum kostnader		665 238	1 220 480
Driftsresultat		1 063 862	371 930
Annen rentekostnad	1	115 291	127 704
Sum finanskostnader		115 291	127 704
Netto finans		-115 291	-127 704
Ordinært resultat før skattekostnad		948 571	244 226
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 571	244 226
Årsresultat		948 571	244 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		948 571	244 226
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	948 571	244 226
Sum overføringer og disponeringer		948 571	244 226



Organisasjonsnr: 885 855 202
ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 479 296	2 479 296
Sum varige driftsmidler		2 479 296	2 479 296
Sum anleggsmidler		2 479 296	2 479 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 000
Sum fordringer			4 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-170 452	-488 992
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-170 452	-488 992
Sum omløpsmidler		-170 452	-484 992
SUM EIENDELER		2 308 844	1 994 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	-1 427 272	-2 371 444
Sum opptjent egenkapital		-1 427 272	-2 371 444
Sum egenkapital		-1 427 272	-2 371 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 723 235	4 342 002
Sum annen langsiktig gjeld		3 723 235	4 342 002



Sum langsiktig gjeld	3 723 235	4 342 002
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		6 365
Annen kortsiktig gjeld	12 881	17 381
Sum kortsiktig gjeld	12 881	23 746
Sum gjeld	3 736 116	4 365 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 308 844	1 994 304



Organisasjonsnr: 885 855 202
ANNE K HØSTMÆLINGEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

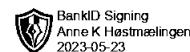
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Anne K. Høstmælingen ANS**

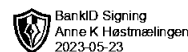
Organisasjonsnr. 885855202

Utarbeidet av:

Merkur Regnskap SA
Godkjent regnskapsselskap
Sentrumsveien 62
3647 HVITTINGFOSS
Organisasjonsnr. 985836949



Anne K. Høstmælingen ANS

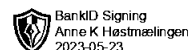


Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 729 100	1 592 410
Sum driftsinntekter		1 729 100	1 592 410
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		665 238	1 220 480
Sum driftskostnader		665 238	1 220 480
DRIFTSRESULTAT		1 063 862	371 930
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	115 291	127 704
Sum finanskostnader		115 291	127 704
NETTO FINANSPOSTER		(115 291)	(127 704)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		948 571	244 226
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		948 571	244 226
ARSRESULTAT		948 571	244 226
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	948 571	244 226
SUM OVERF. OG DISP.		948 571	244 226



Anne K. Høstmælingen ANS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 479 296	2 479 296
Sum varige driftsmidler		2 479 296	2 479 296
SUM ANLEGGSMIDLER		2 479 296	2 479 296
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 000
Sum fordringer		0	4 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(170 452)	(488 992)
SUM OMLØPSMIDLER		(170 452)	(484 992)
SUM EIENDELER		2 308 844	1 994 304
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	(1 427 272)	(2 371 444)
Sum opptjent egenkapital		(1 427 272)	(2 371 444)
SUM EGENKAPITAL		(1 427 272)	(2 371 444)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 723 235	4 342 002
Sum annen langsiktig gjeld		3 723 235	4 342 002
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 723 235	4 342 002
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 365
Annen kortsiktig gjeld		12 881	17 381
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 881	23 746
SUM GJELD		3 736 116	4 365 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 308 844	1 994 304

Hof 10.05.2023

Anne Kristine Høstmælingen



Anne K. Høstmælingen ANS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte.



Noter 2022

Note 1 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til deltaker med kr. 3 723 235. Det er kostnadsført renter med kr. 101 233 i året.

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	-4 082 524	1 711 080	-2 371 444
Tilført fra årsresultat		948 571	948 571
Andre transaksjoner:	53 676	-58 075	-4 399
Pr 31.12.	-4 028 848	2 601 576	-1 427 272

Sum andre transaksjoner består av uttak ekom-tjenester

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 12 leiligheter i Theresesgate 16 i Oslo. Formuesverdi utgjør per 31.12. kr. 50.360.000 samlet. Avskrives ikke grunnet boligformål.

Note 4 - Annen egenkapital

Selskapet har to deltakere:

Akom Invest AS	Andel 99,90 %	-1 425 844
Anne K. Høstmælingen	Andel 0,10 %	-1 427



Anne K. Høstmælingen ANS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte.



Anne K. Høstmælingen ANS

Noter 2022

Note 1 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til deltaker med kr. 3 723 235. Det er kostnadsført renter med kr. 101 233 i året.

Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	-4 082 524	1 711 080	-2 371 444
Tilført fra årsresultat		948 571	948 571
Andre transaksjoner:	53 676	-58 075	-4 399
Pr 31.12.	-4 028 848	2 601 576	-1 427 272

Sum andre transaksjoner består av uttak ekom-tjenester

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier 12 leiligheter i Theresesgate 16 i Oslo. Formuesverdi utgjør per 31.12. kr. 50.360.000 samlet. Avskrives ikke grunnet boligformål.

Note 4 - Annen egenkapital

Selskapet har to deltakere:

Akom Invest AS	Andel 99,90 %	-1 425 844
Anne K. Høstmælingen	Andel 0,10 %	-1 427



Anne K. Høstmælingen ANS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 729 100	1 592 410
Sum driftsinntekter		1 729 100	1 592 410
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		665 238	1 220 480
Sum driftskostnader		665 238	1 220 480
DRIFTSRESULTAT		1 063 862	371 930
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	115 291	127 704
Sum finanskostnader		115 291	127 704
NETTO FINANSPOSTER		(115 291)	(127 704)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		948 571	244 226
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		948 571	244 226
ÅRSRESULTAT		948 571	244 226
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	948 571	244 226
SUM OVERF. OG DISP.		948 571	244 226



Anne K. Høstmælingen ANS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 479 296	2 479 296
Sum varige driftsmidler		2 479 296	2 479 296
SUM ANLEGGSMIDLER		2 479 296	2 479 296
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	4 000
Sum fordringer		0	4 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(170 452)	(488 992)
SUM OMLØPSMIDLER		(170 452)	(484 992)
SUM EIENDELER		2 308 844	1 994 304
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,4	(1 427 272)	(2 371 444)
Sum opptjent egenkapital		(1 427 272)	(2 371 444)
SUM EGENKAPITAL		(1 427 272)	(2 371 444)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	3 723 235	4 342 002
Sum annen langsiktig gjeld		3 723 235	4 342 002
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 723 235	4 342 002
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	6 365
Annen kortsiktig gjeld		12 881	17 381
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 881	23 746
SUM GJELD		3 736 116	4 365 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 308 844	1 994 304

Hof 23.05.2023

Anne Kristine Høstmælingen



**Årsregnskap 2022
for
Anne K. Høstmælingen ANS**

Organisasjonsnr. 885855202

Utarbeidet av:

Merkur Regnskap SA
Godkjent regnskapsselskap
Sentrumsveien 62
3647 HVITTINGFOSS



Organisasjonsnr. 985836949