



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 854 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM SØRLANDSPARKEN AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 428 945	10 250 473
Sum inntekter		10 428 945	10 250 473
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 535 425	3 498 479
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	918 585	991 268
Sum kostnader		4 454 010	4 489 747
Driftsresultat		5 974 935	5 760 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380 136	432 750
Sum finansinntekter		380 136	432 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 273 736	4 787 151
Annen rentekostnad		1 587	151
Sum finanskostnader		4 275 323	4 787 302
Netto finans		-3 895 187	-4 354 552
Resultat før skattekostnad		2 079 748	1 406 174
Skattekostnad på resultat	4	457 894	309 359
Årsresultat		1 621 854	1 096 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 621 854	1 096 815
Totalresultat		1 621 854	1 096 815
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 621 854	1 096 815
Sum overføringer og disponeringer		1 621 854	1 096 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	92 696 574	95 399 899
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		92 696 574	95 399 899
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		92 696 574	95 399 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		58 792
Andre kortsiktige fordringer		262 955	2 213
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		262 955	61 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 126 267	3 949 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 126 267	3 949 665
Sum omløpsmidler		3 389 223	4 010 669
SUM EIENDELER		96 085 797	99 410 568



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 385 895	18 385 895
Sum innskutt egenkapital		19 375 895	19 375 895
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	10 072 832	8 450 978
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 072 832	8 450 978
Sum egenkapital		29 448 727	27 826 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	824 570	1 104 613
Sum avsetninger for forpliktelser		824 570	1 104 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	1, 8	64 700 000	69 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 700 000	69 500 000
Sum langsiktig gjeld		65 524 570	70 604 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 438
Betalbar skatt	4	737 937	553 073
Skyldig offentlige avgifter		218 934	418 571
Annen kortsiktig gjeld		155 628	
Sum kortsiktig gjeld		1 112 499	979 082
Sum gjeld		66 637 069	71 583 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 085 797	99 410 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 375570

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 896 854 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSV EIENDOM SØRLANDSPARKEN AS
Forretningsadresse: Ganddalsgata 1
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roar Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 896 854 542
CSV EIENDOM SØRLANDSPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	10 428 945	10 250 473
Sum inntekter		10 428 945	10 250 473
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	3 535 425	3 498 479
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	918 585	991 268
Sum kostnader		4 454 010	4 489 747
Driftsresultat		5 974 935	5 760 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380 136	432 750
Sum finansinntekter		380 136	432 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 273 736	4 787 151
Annen rentekostnad		1 587	151
Sum finanskostnader		4 275 323	4 787 302
Netto finans		-3 895 187	-4 354 552
Resultat før skattekostnad		2 079 748	1 406 174
Skattekostnad på resultat	4	457 894	309 359
Årsresultat		1 621 854	1 096 815
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 621 854	1 096 815
Totalresultat		1 621 854	1 096 815
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 621 854	1 096 815
Sum overføringer og disponeringer		1 621 854	1 096 815



Organisasjonsnr: 896 854 542
CSV EIENDOM SØRLANDSPARKEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	92 696 574	95 399 899
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		92 696 574	95 399 899
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Sum anleggsmidler		92 696 574	95 399 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		58 792
Andre kortsiktige fordringer		262 955	2 213
Konsernfordringer	1		
Sum fordringer		262 955	61 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	3 126 267	3 949 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 126 267	3 949 665
Sum omløpsmidler		3 389 223	4 010 669
SUM EIENDELER		96 085 797	99 410 568
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 385 895	18 385 895
Sum innskutt egenkapital		19 375 895	19 375 895
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	10 072 832	8 450 978
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		10 072 832	8 450 978
Sum egenkapital		29 448 727	27 826 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	824 570	1 104 613
Sum avsetninger for forpliktelses		824 570	1 104 613
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Langsiktig konserngjeld	1, 8	64 700 000	69 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 700 000	69 500 000
Sum langsiktig gjeld		65 524 570	70 604 613
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 438
Betalbar skatt	4	737 937	553 073
Skyldig offentlige avgifter		218 934	418 571
Annen kortsiktig gjeld		155 628	
Sum kortsiktig gjeld		1 112 499	979 082
Sum gjeld		66 637 069	71 583 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 085 797	99 410 568



Organisasjonsnr: 896 854 542
CSV EIENDOM SØRLANDSPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Signing Information Page 1/1

CSV Eiendom Sørlandsparken AS 12.02.26.pdf

Name:	Method:	Time:
Håland, Roar Mikal	BANKID	2026-02-23 14:41:55
Leite, Runar Laukvik	BANKID	2026-02-13 15:27:01



This document is electronically sealed and contains electronic signatures
Document ID:d1887af5-fbe7-4d2a-94ee-749aa58c6d31



Resultatregnskap			
CSV Eiendom Sørlandsparken AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	10 428 945	10 250 473
Sum driftsinntekter		10 428 945	10 250 473
Avskrivning av driftsmidler	2	3 535 425	3 498 479
Annen driftskostnad	3	918 585	991 268
Sum driftskostnader		4 454 010	4 489 747
Driftsresultat		5 974 935	5 760 726
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		380 136	432 750
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	4 273 736	4 787 151
Annen rentekostnad		1 587	151
Resultat av finansposter		-3 895 187	-4 354 552
Resultat før skattekostnad		2 079 748	1 406 174
Skattekostnad på resultat	4	457 894	309 359
Årsresultat		1 621 854	1 096 815
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 621 854	1 096 815
Sum overføringer		1 621 854	1 096 815



Balanse			
CSV Eiendom Sørlandsparken AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	92 696 574	95 399 899
Sum varige driftsmidler		<u>92 696 574</u>	<u>95 399 899</u>
Sum anleggsmidler		<u>92 696 574</u>	<u>95 399 899</u>
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	58 792
Andre kortsiktige fordringer		262 955	2 213
Sum fordringer		<u>262 955</u>	<u>61 005</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 126 267	3 949 665
Sum omløpsmidler		<u>3 389 223</u>	<u>4 010 669</u>
Sum eiendeler		<u>96 085 797</u>	<u>99 410 568</u>

CSV Eiendom Sørlandsparken AS Side 2



Balanse			
CSV Eiendom Sørlandsparken AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	5	18 385 895	18 385 895
Sum innskutt egenkapital		19 375 895	19 375 895
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	10 072 832	8 450 978
Sum opptjent egenkapital		10 072 832	8 450 978
Sum egenkapital		29 448 727	27 826 873
Gjeld			
Utsatt skatt	4	824 570	1 104 613
Sum avsetning for forpliktelser		824 570	1 104 613
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 8	64 700 000	69 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		64 700 000	69 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 438
Betalbar skatt	4	737 937	553 073
Skyldig offentlige avgifter		218 934	418 571
Annen kortsiktig gjeld		155 628	0
Sum kortsiktig gjeld		1 112 499	979 082
Sum gjeld		66 637 069	71 583 695
Sum egenkapital og gjeld		96 085 797	99 410 568
Sandnes, 12.02.2026 Styret i CSV Eiendom Sørlandsparken AS			
<hr/> Runar Laukvik Leite styreleder		<hr/> Roar Håland styremedlem	
CSV Eiendom Sørlandsparken AS			Side 3



CSV Eiendom Sørlandsparken AS

896 854 542

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes over leieperioden. Inntekter måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for evt. merverdiavgift, rabatter og andre avslag.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 4

Document ID:
d1887af5-fbe7-4d2a-94ee-749aa58c6d31



CSV Eiendom Sørlandsparken AS

896 854 542

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Konsernfordringer	
	2025	2024	2025	2024
Coop Sørvest SA	0	58 792	0	0
Sum	0	58 792	0	0

	Annen kortsiktig gjeld		Langsiktig konserngjeld	
	2025	2024	2025	2024
Coop Sørvest SA	155 628	0	64 700 000	69 500 000
Sum	155 628	0	64 700 000	69 500 000

	Konserninterne renter		Konserninterne leieinntekter	
	2025	2024	2025	2024
Coop Sørvest SA	4 273 736	4 787 151	9 859 704	9 613 596
Sum	4 273 736	4 787 151	9 859 704	9 613 596

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Tomter	Bygg under oppføring	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	74 473 318	19 714 371	21 123 268	0	115 310 957
Tilgang		132 100		700 000	832 100
Anskaffelseskost 31.12.2025	74 473 318	19 846 471	21 123 268	700 000	116 143 057
Akkumulerte avskrivninger	10 331 782	13 114 701	0	0	23 446 483
Bokført verdi 31.12.2025	64 141 536	6 731 770	21 123 268	700 000	92 696 574
Årets avskrivninger	1 545 280	1 990 144	0	0	3 535 425
Forventet økonomisk levetid	50/25/10 år	5/10 år	Ingen	Ingen	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	avskrivning	avskrivning	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Side 5

Document ID:
d1887af5-fbe7-4d2a-94ee-749aa58c6d31



CSV Eiendom Sørlandsparken AS

896 854 542

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	3 715 950	4 980 849	1 264 899
Gevinst- og tapskonto	32 094	40 118	8 024
Sum	3 748 044	5 020 967	1 272 923

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 748 044	5 020 967	1 272 923
---	------------------	------------------	------------------

Utsatt skatt (22 %)	824 570	1 104 613	280 043
----------------------------	----------------	------------------	----------------

Årets skattekostnad	2025	2024
----------------------------	------	------

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 079 748	1 406 174
Permanente forskjeller	1 587	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 272 923	1 107 791
Skattepliktig inntekt	3 354 258	2 513 966

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	737 937	553 073
Endring i utsatt skatt	-280 043	-243 714
Skattekostnad ordinært resultat	457 894	309 359

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	2 079 748	1 406 174
Beregnet skatt av resultat før skatt	457 545	309 358
Skatteeffekt av permanente forskjeller	350	0
Sum	457 894	309 359
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	737 937	553 073
Sum betalbar skatt i balansen	737 937	553 073

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	990 000	18 385 895	8 450 978	27 826 873
Årets resultat	0	0	1 621 854	1 621 854
Egenkapital 31.12.2025	990 000	18 385 895	10 072 832	29 448 726

Side 6

Document ID:
d1887af5-fbe7-4d2a-94ee-749aa58c6d31



CSV Eiendom Sørlandsparken AS

896 854 542

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2025.

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 990 000 består av 900 aksjer à kr. 1 100.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2025

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Coop Sørvest SA	900	100%
Sum	900	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Coop Sørvest SA med forretningsadresse Ganddalsgata 1,4306 Sandnes. Der kan konsernregnskapet som inkluderer CSV Eiendom Sørlandsparken AS fås utlevert.

Note 8 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato	2025	2024
Fordringer	0	0
Sum	0	0



Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedato	2025	2024
Langsiktig gjeld til Coop Sørvest SA	49 700 000	54 500 000
Sum	49 700 000	54 500 000

Side 7

Document ID:
d1887af5-fbe7-4d2a-94ee-749aa58c6d31



CSV Eiendom Sørlandsparken AS 12.02.26.pdf

Name	Date	Name	Date
Leite, Runar Laukvik	2026-02-13	Håland, Roar Mikal	2026-02-23
Document ID		Document ID	
d1887af5-fbe7-4d2a-94ee-749aa58c6d31		d1887af5-fbe7-4d2a-94ee-749aa58c6d31	
Identification		Identification	
 bankID Leite, Runar Laukvik		 bankID Håland, Roar Mikal	

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til generalforsamlingen i CSV Eiendom Sørlandsparken AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for CSV Eiendom Sørlandsparken AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 12. februar 2026
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand, T: 02316 (+47 952 60 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.


The identities of the signers are listed below:

2026-02-26 14:22:46 UTC+01:00

Kai Arne Halvorsen

 **bankID**

NO BankID - ebb4b2bc-f4ce-4239-bb1d-a6468980c031

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.