



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 226 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBUEDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnevollen 1
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lyssand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 221 504	2 097 990
Sum inntekter		2 221 504	2 097 990
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 902	258 828
Annen driftskostnad		105 368	78 316
Sum kostnader		364 270	337 144
Driftsresultat		1 857 234	1 760 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	32 897	20 898
Annen renteinntekt		11	3
Sum finansinntekter		32 908	20 901
Annen rentekostnad		408	0
Annen finanskostnad		300	927
Sum finanskostnader		708	927
Netto finans		32 200	19 974
Resultat før skattekostnad		1 889 434	1 780 820
Skattekostnad	3, 4	415 741	391 985
Årsresultat		1 473 693	1 388 835
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 900 000
Avgitt konsernbidrag	2	1 560 000	0
Annen egenkapital		-86 307	-511 165
Sum overføringer og disponeringer		1 473 693	1 388 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	258 123	224 277
Sum immaterielle eiendeler		258 123	224 277
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 576 946	1 835 848
Sum varige driftsmidler		1 576 946	1 835 848
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 703 436	1 870 539
Sum finansielle anleggsmidler		1 703 436	1 870 539
Sum anleggsmidler		3 538 505	3 930 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 322	555
Sum fordringer		6 322	555
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 480	88 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 480	88 696
Sum omløpsmidler		84 802	89 251
SUM EIENDELER		3 623 307	4 019 915

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	714 282	714 282
Sum innskutt egenkapital		914 282	914 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	697 876	784 183
Sum opptjent egenkapital		697 876	784 183
Sum egenkapital		1 612 158	1 698 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	0
Betalbar skatt	3, 4	9 587	421 450
Utbytte		0	1 900 000
Kortsiktig konserngjeld	2	2 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 011 150	2 321 450
Sum gjeld		2 011 150	2 321 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 623 307	4 019 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492129

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 226 657
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REGNBUEDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørnevollen 1
5217 HAGAVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Lyssand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 989 226 657
REGNBUEDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 221 504	2 097 990
Sum inntekter		2 221 504	2 097 990
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	258 902	258 828
Annen driftskostnad		105 368	78 316
Sum kostnader		364 270	337 144
Driftsresultat		1 857 234	1 760 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	32 897	20 898
Annen renteinntekt		11	3
Sum finansinntekter		32 908	20 901
Annen rentekostnad		408	0
Annen finanskostnad		300	927
Sum finanskostnader		708	927
Netto finans		32 200	19 974
Resultat før skattekostnad		1 889 434	1 780 820
Skattekostnad	3, 4	415 741	391 985
Årsresultat		1 473 693	1 388 835
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 900 000
Avgitt konsernbidrag	2	1 560 000	0
Annen egenkapital		-86 307	-511 165
Sum overføringer og disponeringer		1 473 693	1 388 835



Organisasjonsnr: 989 226 657
REGNBUEDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	258 123	224 277
Sum immaterielle eiendeler		258 123	224 277
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 576 946	1 835 848
Sum varige driftsmidler		1 576 946	1 835 848
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 703 436	1 870 539
Sum finansielle anleggsmidler		1 703 436	1 870 539
Sum anleggsmidler		3 538 505	3 930 664
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 322	555
Sum fordringer		6 322	555
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 480	88 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 480	88 696
Sum omløpsmidler		84 802	89 251
SUM EIENDELER		3 623 307	4 019 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	714 282	714 282



Sum innskutt egenkapital		914 282	914 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	697 876	784 183
Sum opptjent egenkapital		697 876	784 183
Sum egenkapital		1 612 158	1 698 465
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	0
Betalbar skatt	3, 4	9 587	421 450
Utbytte		0	1 900 000
Kortsiktig konserngjeld	2	2 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 011 150	2 321 450
Sum gjeld		2 011 150	2 321 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 623 307	4 019 915



Organisasjonsnr: 989 226 657
REGNBUEDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5964021.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5964021.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4387075.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1576946.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	258902.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1703436.00	1870539.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det foreligger en avtale om realkausjon i morsselskap Hagesentertomten AS.
Det er tatt pant i Fast eiendom gnr 146, bnr 287 i BERGEN, gnr 146, bnr 187
i BERGEN, gnr 146, bnr 286 i BERGEN. Panten pålydende er 37 000 000.

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



REGNBUEDALEN EIENDOM AS
989 226 657

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 221 504	2 097 990
Sum driftsinntekter		2 221 504	2 097 990
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-258 902	-258 828
Annen driftskostnad		-105 368	-78 316
Sum driftskostnader		-364 270	-337 144
Driftsresultat		1 857 234	1 760 846
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	32 897	20 898
Annen renteinntekt		11	3
Sum finansinntekter		32 908	20 901
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-408	0
Annen finanskostnad		-300	-927
Sum finanskostnader		-708	-927
Netto finans		32 200	19 974
Resultat før skattekostnad		1 889 434	1 780 820
Skattekostnad	3, 4	-415 741	-391 985
Årsresultat		1 473 693	1 388 835
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 900 000
Avgitt konsernbidrag	2	1 560 000	0
Annen egenkapital		-86 307	-511 165
Sum overføringer		1 473 693	1 388 835



REGNBUEDALEN EIENDOM AS
989 226 657

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	258 123	224 277
Sum immaterielle eiendeler		258 123	224 277
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 576 946	1 835 848
Sum varige driftsmidler		1 576 946	1 835 848
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 703 436	1 870 539
Sum finansielle anleggsmidler		1 703 436	1 870 539
Sum anleggsmidler		3 538 505	3 930 664
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 322	555
Sum fordringer		6 322	555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 480	88 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 480	88 696
Sum omløpsmidler		84 802	89 251
SUM EIENDELER		3 623 307	4 019 915



REGNBUEDALEN EIENDOM AS
989 226 657

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	714 282	714 282
Sum innskutt egenkapital		914 282	914 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	697 876	784 183
Sum opptjent egenkapital		697 876	784 183
Sum egenkapital		1 612 158	1 698 465
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	0
Betalbar skatt	3, 4	9 587	421 450
Utbytte		0	1 900 000
Kortsiktig konserngjeld	2	2 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 011 150	2 321 450
Sum gjeld		2 011 150	2 321 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 623 307	4 019 915

Bjørnafjorden, 13.05.2024

Thomas Lyssand
styrets leder / daglig leder



REGNBUEDALEN EIENDOM AS
989 226 657

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 964 021
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 964 021
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 387 075
Balanseført verdi per 31.12.	1 576 946
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	258 902



REGNBUEDALEN EIENDOM AS
989 226 657

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 703 436	1 870 539

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen er renteberegnet med bruk av gjeldende normrente satser. Rentekostnad i 2023 utgjorde kr 32 897. Det foreligger en avtale om realkausjon i morselskap Hagesentertomten AS. Det er tatt pant i Fast eiendom gnr 146, bnr 287 i BERGEN, gnr 146, bnr 187 i BERGEN, gnr 146, bnr 286 i BERGEN. Panten pålydende er 37 000 000.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	449 587	421 450
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 846	-29 465
Skattekostnad	415 741	391 985
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 889 434	1 780 820
Permanente forskjeller	300	927
+/- Endring i midlertidige forskjeller	153 843	133 936
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 000 000	0
Skattepliktig inntekt	43 577	1 915 683
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	449 587	421 450
Betalbar skatt på konsernbidrag	-440 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 587	421 450

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 019 443	-1 173 286	153 843
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 019 443	-1 173 286	153 843
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 019 443	-1 173 286	153 843
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-224 277	-258 123	33 846

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 576 946
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



REGNBUEDALEN EIENDOM AS
989 226 657

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det foreligger en avtale om realkausjon i morsselskap Hagesentertomten AS. Det er tatt pant i Fast eiendom gnr 146, bnr 287 i BERGEN, gnr 146, bnr 187 i BERGEN, gnr 146, bnr 286 i BERGEN. Panten pålydende er 37 000 000.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	714 282	784 183	1 698 465
Årsresultat	0	0	1 473 693	1 473 693
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 560 000	-1 560 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	714 282	697 876	1 612 158

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

REGNBUEDALEN EIENDOM AS

989226657

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



REGNBUEDALEN EIENDOM AS
989 226 657

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 221 504	2 097 990
Sum driftsinntekter		2 221 504	2 097 990
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-258 902	-258 828
Annen driftskostnad		-105 368	-78 316
Sum driftskostnader		-364 270	-337 144
Driftsresultat		1 857 234	1 760 846
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	32 897	20 898
Annen renteinntekt		11	3
Sum finansinntekter		32 908	20 901
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-408	0
Annen finanskostnad		-300	-927
Sum finanskostnader		-708	-927
Netto finans		32 200	19 974
Resultat før skattekostnad		1 889 434	1 780 820
Skattekostnad	3, 4	-415 741	-391 985
Årsresultat		1 473 693	1 388 835
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 900 000
Avgitt konsernbidrag	2	1 560 000	0
Annen egenkapital		-86 307	-511 165
Sum overføringer		1 473 693	1 388 835



REGNBUEDALEN EIENDOM AS
989 226 657

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	258 123	224 277
Sum immaterielle eiendeler		258 123	224 277
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 576 946	1 835 848
Sum varige driftsmidler		1 576 946	1 835 848
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	1 703 436	1 870 539
Sum finansielle anleggsmidler		1 703 436	1 870 539
Sum anleggsmidler		3 538 505	3 930 664
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 322	555
Sum fordringer		6 322	555
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 480	88 696
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 480	88 696
Sum omløpsmidler		84 802	89 251
SUM EIENDELER		3 623 307	4 019 915



REGNBUEDALEN EIENDOM AS
989 226 657

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs	6	714 282	714 282
Sum innskutt egenkapital		914 282	914 282
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	697 876	784 183
Sum opptjent egenkapital		697 876	784 183
Sum egenkapital		1 612 158	1 698 465
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 563	0
Betalbar skatt	3, 4	9 587	421 450
Utbytte		0	1 900 000
Kortsiktig konserngjeld	2	2 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 011 150	2 321 450
Sum gjeld		2 011 150	2 321 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 623 307	4 019 915

Bjørnafjorden, 13.05.2024

Thomas Lyssand
styrets leder / daglig leder



REGNBUEDALEN EIENDOM AS
989 226 657

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 964 021
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 964 021
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 387 075
Balanseført verdi per 31.12.	1 576 946
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	258 902



REGNBUEDALEN EIENDOM AS
989 226 657

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 703 436	1 870 539

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordringen er renteberegnet med bruk av gjeldende normrente satser. Rentekostnad i 2023 utgjorde kr 32 897. Det foreligger en avtale om realkausjon i morselskap Hagesentertomten AS. Det er tatt pant i Fast eiendom gnr 146, bnr 287 i BERGEN, gnr 146, bnr 187 i BERGEN, gnr 146, bnr 286 i BERGEN. Panten pålydende er 37 000 000.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	449 587	421 450
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-33 846	-29 465
Skattekostnad	415 741	391 985
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 889 434	1 780 820
Permanente forskjeller	300	927
+/- Endring i midlertidige forskjeller	153 843	133 936
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 000 000	0
Skattepliktig inntekt	43 577	1 915 683
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	449 587	421 450
Betalbar skatt på konsernbidrag	-440 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	9 587	421 450

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 019 443	-1 173 286	153 843
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 019 443	-1 173 286	153 843
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-1 019 443	-1 173 286	153 843
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-224 277	-258 123	33 846

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 576 946
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



REGNBUEDALEN EIENDOM AS
989 226 657

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det foreligger en avtale om realkausjon i morsselskap Hagesentertomten AS. Det er tatt pant i Fast eiendom gnr 146, bnr 287 i BERGEN, gnr 146, bnr 187 i BERGEN, gnr 146, bnr 286 i BERGEN. Panten pålydende er 37 000 000.

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	714 282	784 183	1 698 465
Årsresultat	0	0	1 473 693	1 473 693
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 560 000	-1 560 000
Egenkapital 31.12.2023	200 000	714 282	697 876	1 612 158

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Thomas Lyssand

1319b635-509f-4add-b8ba-45ef0b63986a - 2024-05-13 16:05:05 UTC +03:00
BankID - 49daa50f-004f-4b90-8cc4-2fb14d0ef5ad - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/bf449d62-e897-44d9-9b5e-e710ad472049>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Vestre Strømkaiaen 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Regnbuedalen Eiendom AS Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Regnbuedalen Eiendom AS som viser et overskudd på 1 473 693. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: 31T4D-3AE3K-684YK-3EAYU-VXU61-TG2PA



mazars

Bergen, 04.02.2024

Mazars AS

Sivert Smedsvig

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 31T4D-3AE3K-684YK-3EAYU-VXU6T-TG2PA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Smedsvig, Sivert Branstv

Partner

På vegne av: Mazars AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1443626

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-23 08:17:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 31T4D-3AE3K-684YK-3EAYU-VXU6T-TG2PA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>