



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 195 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REE NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Jærvegen 142  
4340 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		123 933	712 143
Annen driftsinntekt		6 464 109	5 382 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 588 042</b>	<b>6 094 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		133 672	662 661
Lønnskostnad	1, 2	106 055	212 345
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		214 117	270 254
Annen driftskostnad		3 563 048	416 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 016 892</b>	<b>1 562 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 571 150</b>	<b>4 532 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 050	4 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 050</b>	<b>4 514</b>
Annen rentekostnad		769 621	337 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>769 621</b>	<b>337 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-718 571</b>	<b>-332 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 852 580</b>	<b>4 199 338</b>
Skattekostnad	3	409 664	923 855
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 442 915</b>	<b>3 275 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 442 916</b>	<b>3 275 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 400 000	
Annen egenkapital		42 916	3 275 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 442 916</b>	<b>3 275 483</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 566 893	31 154 704
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		811 884	903 673
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>39 378 777</b>	<b>32 058 377</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 378 777</b>	<b>32 088 377</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			114 000
<b>Sum varer</b>			<b>114 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		162 838	177 860
Andre fordringer	6	218 137	6 801
<b>Sum fordringer</b>		<b>380 975</b>	<b>184 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 081 107	3 819 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 081 107</b>	<b>3 819 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 462 082</b>	<b>4 118 651</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 840 859</b>	<b>36 207 028</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (7 178 aksjer à kr 141,00)	7	1 012 098	1 012 098
Annen innskutt egenkapital		1 877 130	1 877 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 889 228</b>	<b>2 889 228</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 959 990	3 917 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 959 990</b>	<b>3 917 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>6 849 219</b>	<b>6 806 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	4 848 290	4 681 782
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 848 290</b>	<b>4 681 782</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 000 000	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 848 290</b>	<b>24 681 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 123 327	176 557
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			239 620
Kortsiktig konserngjeld	5	4 882 279	4 266 986
Annen kortsiktig gjeld		137 744	35 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 143 350</b>	<b>4 718 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 991 640</b>	<b>29 400 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 840 859</b>	<b>36 207 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 459863

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 195 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REE NÆRINGS-PARK AS  
Forretningsadresse: Jærvegen 142  
4340 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Aasland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 959 195 668  
REE NÆRINGSPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		123 933	712 143
Annen driftsinntekt		6 464 109	5 382 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 588 042</b>	<b>6 094 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		133 672	662 661
Lønnskostnad	1, 2	106 055	212 345
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		214 117	270 254
Annen driftskostnad		3 563 048	416 960
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 016 892</b>	<b>1 562 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 571 150</b>	<b>4 532 163</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		51 050	4 514
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 050</b>	<b>4 514</b>
Annen rentekostnad		769 621	337 339
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>769 621</b>	<b>337 339</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-718 571</b>	<b>-332 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	1 852 580	4 199 338
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>409 664</b>	<b>923 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 442 915</b>	<b>3 275 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 400 000	
Annen egenkapital		42 916	3 275 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 442 916</b>	<b>3 275 483</b>





Annen innskutt egenkapital		1 877 130	1 877 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 889 228</b>	<b>2 889 228</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 959 990	3 917 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 959 990</b>	<b>3 917 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>6 849 219</b>	<b>6 806 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	4 848 290	4 681 782
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 848 290</b>	<b>4 681 782</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	20 000 000	20 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>20 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 848 290</b>	<b>24 681 782</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 123 327	176 557
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			239 620
Kortsiktig konserngjeld	5	4 882 279	4 266 986
Annen kortsiktig gjeld		137 744	35 780
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 143 350</b>	<b>4 718 943</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 991 640</b>	<b>29 400 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 840 859</b>	<b>36 207 028</b>



Organisasjonsnr: 959 195 668  
REE NÆRINGSPARK AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.10

## Note

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87080.00	177893.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12957.00	26241.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4853.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1165.00	8211.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106055.00	212345.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Note

5

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

#### Morselskapet sitt navn

Havblå AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Varhaug

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		30000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 REE NÆRINGSPARK AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0,1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	87 080	177 893
Arbeidsgiveravgift	12 957	26 241
Pensjonskostnader	4 853	
Andre ytelser	1 165	8 211
<b>Sum</b>	<b>106 055</b>	<b>212 345</b>

## Note 3 - Skatt

	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 852 580
+/- Permanente forskjeller	9 530
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(756 854)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 105 256</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	243 156
<b>Sum</b>	<b>243 156</b>
+/- Endring i utsatt skatt	166 508
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>409 664</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	243 156
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(243 156)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 100 000	18 717 828	2 301 714	28 119 542
Tilgang i året	0	15 942 249	0	15 942 249
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 100 000</b>	<b>34 660 077</b>	<b>2 301 714</b>	<b>44 061 791</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(3 070 856)	(1 398 041)	(4 468 897)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(3 193 184)	(1 489 830)	(4 683 014)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>7 100 000</b>	<b>31 466 893</b>	<b>811 884</b>	<b>39 378 777</b>
Årets avskrivninger		(122 328)	(91 789)	(214 117)
Økonomisk levetid		0 - 200 år	0 - 20 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 5 %</b>	<b>0 - 20 %</b>	



## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Virksomheten er datterselskap og morselskapet utarbeider konsernregnskap der virksomheten inngår i konsolideringen.

Morselskapets navn og forretningskontor:

Havblå AS

Varhaug

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern		30 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 882 279	4 266 986

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	6 820	141,00	961 620,00
B-aksjer	358	141,00	50 478,00
<b>Sum</b>	<b>7 178</b>		<b>1 012 098,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HAVBLÅ EIENDOM AS	6 820	95,01%	A-aksjer
HAVBLÅ EIENDOM AS	358	4,99%	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>7 178</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 012 098	1 877 130	3 917 075	6 806 303
Årets resultat			1 442 916	1 442 916
Konsernbidrag			(1 400 000)	(1 400 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 012 098</b>	<b>1 877 130</b>	<b>3 959 990</b>	<b>6 849 219</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	21 280 829	22 037 683	(756 854)
Sum midlertidige forskjeller	21 280 829	22 037 683	(756 854)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>4 681 782</b>	<b>4 848 290</b>	<b>(166 508)</b>

## Note 10 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 000 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	35 865 630





## UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Ree Næringspark AS

## **BRYNE REVISJON**

Bryne Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer  
Meierigata 17, 4340 Bryne  
Telefon: 400 06 279

E-post: [post@brynerevisjon.no](mailto:post@brynerevisjon.no)

Bank: 9687.05.04184

Foretaksregister: NO 884 880 432 MVA

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Ree Næringspark AS som viser et overskudd på kr 1 442 916. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

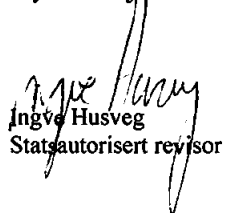
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BRYNE, 31. mars 2023  
Bryne Revisjon AS

  
Ingvé Husveg  
Statsautorisert revisor