



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 558 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROHUSET AS
Forretningsadresse: Spinneriveien 3
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		943 935	931 984
Sum inntekter		943 935	931 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	45 600	51 280
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	106 600	106 900
Annen driftskostnad	5	581 756	441 382
Sum kostnader		733 956	599 562
Driftsresultat		209 979	332 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	84
Sum finansinntekter		97	84
Annen rentekostnad		103 530	143 162
Sum finanskostnader		103 530	143 162
Netto finans		-103 434	-143 078
Ordinært resultat før skattekostnad		106 545	189 344
Skattekostnad på ordinært resultat	8	23 440	37 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 105	152 129
Årsresultat		83 105	152 129
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		78 085	135 859
Annen egenkapital		5 020	16 270
Sum overføringer og disponeringer		83 105	152 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 104
Sum immaterielle eiendeler			1 104
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 701 094	2 804 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7		2 800
Sum varige driftsmidler		2 701 094	2 807 694
Sum anleggsmidler		2 701 094	2 808 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	105 353	98 266
Andre fordringer		440 663	423 518
Sum fordringer		546 016	521 784
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	15 378	139 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 378	139 093
Sum omløpsmidler		561 393	660 877
SUM EIENDELER		3 262 487	3 469 675
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (750 aksjer à kr 100,00)	6, 12	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	286 771	281 751
Sum opptjent egenkapital		286 771	281 751
Sum egenkapital	12	361 771	356 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	312	
Sum avsetninger for forpliktelser		312	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 534 504	2 683 352
Sum annen langsiktig gjeld		2 534 504	2 683 352
Sum langsiktig gjeld		2 534 816	2 683 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 114	45 337
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		13 339	21 943
Kortsiktig konserngjeld		185 787	174 178
Annen kortsiktig gjeld		118 661	188 114
Sum kortsiktig gjeld		365 901	429 572
Sum gjeld		2 900 717	3 112 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 262 487	3 469 675



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 363147

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 558 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BROHuset AS
Forretningsadresse: Spinneriveien 3
1632 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 558 288
BROHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		943 935	931 984
Sum inntekter		943 935	931 984
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	45 600	51 280
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	106 600	106 900
Annen driftskostnad	5	581 756	441 382
Sum kostnader		733 956	599 562
Driftsresultat		209 979	332 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	84
Sum finansinntekter		97	84
Annen rentekostnad		103 530	143 162
Sum finanskostnader		103 530	143 162
Netto finans		-103 434	-143 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	23 440	37 215
Ordinært resultat etter skattekostnad		83 105	152 129
Årsresultat		83 105	152 129
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		78 085	135 859
Annen egenkapital		5 020	16 270
Sum overføringer og disponeringer		83 105	152 129



Organisasjonsnr: 945 558 288
BROHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			1 104
Sum immaterielle eiendeler			1 104

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 701 094	2 804 894
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7		2 800
Sum varige driftsmidler		2 701 094	2 807 694

Sum anleggsmidler

		2 701 094	2 808 798
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	105 353	98 266
Andre fordringer		440 663	423 518
Sum fordringer		546 016	521 784

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	15 378	139 093
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 378	139 093

Sum omløpsmidler

		561 393	660 877
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		3 262 487	3 469 675
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (750 aksjer à kr 100,00)	6, 12	75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	286 771	281 751
Sum opptjent egenkapital		286 771	281 751



Sum egenkapital	12	361 771	356 751
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	312	
Sum avsetninger for forpliktelseser		312	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	2 534 504	2 683 352
Sum annen langsiktig gjeld		2 534 504	2 683 352
Sum langsiktig gjeld		2 534 816	2 683 352
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 114	45 337
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		13 339	21 943
Kortsiktig konserngjeld		185 787	174 178
Annen kortsiktig gjeld		118 661	188 114
Sum kortsiktig gjeld		365 901	429 572
Sum gjeld		2 900 717	3 112 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 262 487	3 469 675



Organisasjonsnr: 945 558 288
BROHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	750.00	100.00	75000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
H.P.H Invest AS	750.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	750.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	40000.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5600.00	11280.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45600.00	51280.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2081.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2081.00

Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 Brohuset AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som representerer en standardhevning av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 600	11 280
Sum	45 600	51 280

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	750	100,00	75 000,00
Sum	750		75 000,00

Aksejeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
H.P.H Invest AS	750	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	750	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	116 794	5 673 699	73 470	5 863 963
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	116 794	5 673 699	73 470	5 863 963
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(2 985 599)	(70 670)	(3 056 269)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(3 089 399)	(73 470)	(3 162 869)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	116 794	2 584 300	0	2 701 094
Årets avskrivninger		(103 800)	(2 800)	(106 600)
Økonomisk levetid		10 - 100 år	5 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		1 - 10 %	5 - 20 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	106 545	189 344
+/- Permanente forskjeller		(21)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(6 436)	(15 145)
Årets skattegrunnlag	100 109	174 178
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	22 024	38 319
Sum	22 024	38 319
+/- Endring i utsatt skatt	1 416	(1 104)
Skattekostnad i resultatregnskapet	23 440	37 215
Betalbar skatt i skattekostnad	22 024	38 319
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(22 024)	(38 319)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(5 020)	1 416	(6 436)
Sum midlertidige forskjeller	(5 020)	1 416	(6 436)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	(1 104)	312	(1 416)

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	105 353	98 266
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	105 353	98 266

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	75 000	281 751	356 751
Årets resultat		83 105	83 105
Konsernbidrag		(78 085)	(78 085)
Egenkapital 31.12.2020	75 000	286 771	361 771



Note 13 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 534 504	2 683 352
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 701 094	2 807 694
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 2 534 504 forfaller kr 1 635 004 om mer enn 5 år.