



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 152 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM FØRDE AS  
Forretningsadresse: Lysthaugen 15  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Helge Drage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 627 890	3 569 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 627 890</b>	<b>3 569 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6, 8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 395 828	1 395 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		57 309	43 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 453 137</b>	<b>1 438 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 174 753</b>	<b>2 130 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	65	24
Annen finansinntekt	7		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad	7	697	101
Annen finanskostnad	7		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>697</b>	<b>101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-632</b>	<b>-77</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 174 121</b>	<b>2 130 315</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	478 460	468 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 695 661</b>	<b>1 661 624</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 695 661</b>	<b>1 661 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 695 661</b>	<b>1 661 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 695 661</b>	<b>1 661 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag		1 665 300	1 659 840
Avsatt til annen egenkapital		30 361	1 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 695 661</b>	<b>1 661 624</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 823 841	17 219 669
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 823 841</b>	<b>17 219 669</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 823 841</b>	<b>17 219 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		2 778	6 938
Konsernfordringer		2 732 379	1 389 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 735 157</b>	<b>1 396 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 161	49 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 161</b>	<b>49 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 765 318</b>	<b>1 445 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 589 159</b>	<b>18 665 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 283 670	2 283 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 533 670</b>	<b>5 533 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	32 170	1 809
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 170</b>	<b>1 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 565 840</b>	<b>5 535 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	365 226	502 498
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>365 226</b>	<b>502 498</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>365 226</b>	<b>502 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		3 443
Betalbar skatt	4	146 032	118 935
Utbytte	2	2 135 000	2 128 000
Kortsiktig konserngjeld	2	10 377 061	10 377 061
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 658 093</b>	<b>12 627 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 023 319</b>	<b>13 129 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 589 159</b>	<b>18 665 416</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 595438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 152 164  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PLANTASJEN EIENDOM FØRDE AS  
Forretningsadresse: Lysthaugen 15  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Helge Drage  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 991 152 164  
PLANTASJEN EIENDOM FØRDE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 627 890	3 569 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 627 890</b>	<b>3 569 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6, 8		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 395 828	1 395 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		57 309	43 156
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 453 137</b>	<b>1 438 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 174 753</b>	<b>2 130 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	65	24
Annen finansinntekt	7		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>24</b>
Annen rentekostnad	7	697	101
Annen finanskostnad	7		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>697</b>	<b>101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-632</b>	<b>-77</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	478 460	468 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 695 661</b>	<b>1 661 624</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 695 661</b>	<b>1 661 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 695 661</b>	<b>1 661 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 695 661</b>	<b>1 661 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 665 300	1 659 840
Avsatt til annen egenkapital		30 361	1 784



Sum overføringer og  
disponeringer

1 695 661

1 661 624



Organisasjonsnr: 991 152 164  
PLANTASJEN EIENDOM FØRDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 823 841	17 219 669
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 823 841</b>	<b>17 219 669</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 823 841</b>	<b>17 219 669</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		2 778	6 938
Konsernfordringer		2 732 379	1 389 264
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 735 157</b>	<b>1 396 202</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 161	49 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 161</b>	<b>49 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 765 318</b>	<b>1 445 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 589 159</b>	<b>18 665 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	3	2 283 670	2 283 670
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 533 670</b>	<b>5 533 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	32 170	1 809
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 170</b>	<b>1 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 565 840</b>	<b>5 535 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	365 226	502 498
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>365 226</b>	<b>502 498</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>365 226</b>	<b>502 498</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2		3 443
Betalbar skatt	4	146 032	118 935
Utbytte	2	2 135 000	2 128 000
Kortsiktig konserngjeld	2	10 377 061	10 377 061
Annen kortsiktig gjeld	2		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 658 093</b>	<b>12 627 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 023 319</b>	<b>13 129 937</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 589 159</b>	<b>18 665 416</b>



Organisasjonsnr: 991 152 164  
PLANTASJEN EIENDOM FØRDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	10000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
O Drage AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Plantasjen  
Eiendom Førde  
AS

Org.nr.:991 152 164



## Resultatregnskap

### Plantasjen Eiendom Førde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 627 890	3 569 376
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 627 890</b>	<b>3 569 376</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 395 828	1 395 828
Annen driftskostnad	6	57 309	43 156
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 453 137</b>	<b>1 438 984</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 174 753</b>	<b>2 130 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	65	24
Annen rentekostnad	7	697	101
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-632</b>	<b>-77</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 174 121	2 130 315
Skattekostnad på ordinært resultat	4	478 460	468 691
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 695 661</b>	<b>1 661 624</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>1 695 661</b>	<b>1 661 624</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		-1 665 300	-1 659 840
Avsatt til annen egenkapital		30 361	1 784
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 695 661</b>	<b>1 661 624</b>



**Balanse**  
**Plantasjen Eiendom Førde AS**

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>15 823 841</u>	<u>17 219 669</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 823 841</b>	<b>17 219 669</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>15 823 841</b></u>	<u><b>17 219 669</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 778	6 938
Konsernfordringer	2	<u>2 732 379</u>	<u>1 389 264</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 735 157</b>	<b>1 396 202</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 161	49 545
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>2 765 318</b></u>	<u><b>1 445 747</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>18 589 159</b></u>	<u><b>18 665 416</b></u>



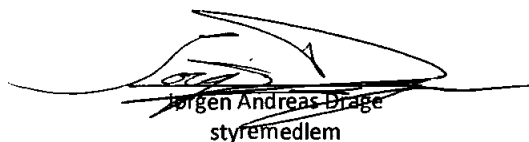
## Balanse

### Plantasjen Eiendom Førde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 250 000	2 250 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>2 283 670</u>	<u>2 283 670</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 533 670</b>	<b>5 533 670</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>32 170</u>	<u>1 809</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 170</b>	<b>1 809</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 565 840</b>	<b>5 535 479</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	365 226	502 498
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	0	3 443
Betalbar skatt	4	146 032	118 935
Konsernbidrag	2	2 135 000	2 128 000
Konserngjeld	2	<u>10 377 061</u>	<u>10 377 061</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 658 093</b>	<b>12 627 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 023 319</b>	<b>13 129 937</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 589 159</b>	<b>18 665 416</b>

Førde, 14.06.2021  
Styret i Plantasjen Eiendom Førde AS

  
Bjørn Helge Drage  
styreleder

  
Lørgen Andreas Drage  
styremedlem



Plantasjen Eiendom Førde AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Husleie blir inntektsført i tråd med leieavtaler. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Plantasjen Eiendom Førde AS

Noter til årsregnskapet 2020

### Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost	7 216 948	27 917 938	35 134 886
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	7 216 948	27 917 938	35 134 886
Akkumulerte avskrivninger	0	17 915 217	17 915 217
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>7 216 948</b>	<b>10 002 721</b>	<b>17 219 669</b>
Årets avskrivninger	0	1 395 828	1 395 828
Forventet økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
O Drage AS	2 732 379	1 389 264	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 732 379</b>	<b>1 389 264</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Kortsiktig gjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
O Drage AS	2 135 000	2 128 000	10 377 061	10 377 061
<b>Sum</b>	<b>2 135 000</b>	<b>2 128 000</b>	<b>10 377 061</b>	<b>10 377 061</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	2 250 000	2 283 670	1 809	5 535 479
Årets resultat	0	0	0	1 695 661	1 695 661
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 665 300	-1 665 300
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 250 000</b>	<b>2 283 670</b>	<b>32 170</b>	<b>5 565 840</b>



Plantasjen Eiendom Førde AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 660 118	2 284 082	623 964
<b>Sum</b>	<b>1 660 118</b>	<b>2 284 082</b>	<b>623 964</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 660 118</b>	<b>2 284 082</b>	<b>623 964</b>
---	------------------	------------------	----------------

<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>365 226</b>	<b>502 498</b>	<b>137 272</b>
----------------------------	----------------	----------------	----------------

Årets skattekostnad	2020	2019
---------------------	------	------

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	2 174 121	2 130 315
Permanente forskjeller	697	96
Endring i midlertidige forskjeller	623 964	538 201
Avgitt konsernbidrag	-2 135 000	-2 128 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>663 782</b>	<b>540 612</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	615 732	587 095
Endring i utsatt skatt	-137 272	-118 404
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>478 460</b>	<b>468 691</b>

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	2 174 121	2 130 315
Beregnet skatt av resultat før skatt	478 307	468 669
Skatteeffekt av permanente forskjeller	153	21
<b>Sum</b>	<b>478 460</b>	<b>468 690</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	615 732	587 095
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-469 700	-468 160
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>146 032</b>	<b>118 935</b>



Plantasjen Eiendom Førde AS

Noter til årsregnskapet 2020

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 100 aksjer à kr. 10 000.

O Drage AS (morselskap) eier samtlige aksjer.

Styreleder, Bjørn Helge Drage, eier 50% aksjene gjennom sitt eierskap O Drage AS, via holdingselskapet Hydra AS.

## Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	12 600	13 500
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 825	0
Teknisk bistand utarbeidelse årsregnskap	5 250	5 000
<b>Sum</b>	<b>24 675</b>	<b>18 500</b>

## Note 7 Finansinntekter og finanskostnader

<b>Finansinntekter</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen renteinntekt	65	24
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>65</b>	<b>24</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen rentekostnad	697	101
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>697</b>	<b>101</b>

## Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Eiendommen i selskapet er stilt som sikkerhet for lån i morselskapet O Drage AS med inntil NOK 50 000 000



Plantasjen Eiendom Førde AS

Noter til årsregnskapet 2020

### **Note 9 Hendelser etter balansedato**

Fra mars 2020 er samfunnet blitt mer og mer preget av utbruddet av korona-viruset (Covid-19). Myndighetene har satt i gang inngripende tiltak for å redusere spredningen av viruset. Det er innført strenge tiltak for å redusere kontakt. Selskapet har ikke hatt negativ påvirkning av pandemien i 2020 og forventer ikke vesentlig negativ påvirkning i 2021.



Til generalforsamlingen i Plantasjen Eiendom Førde AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Plantasjen Eiendom Førde AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Plantasjen Eiendom Førde AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Førde, 14. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Trond Naustdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

PEF AS | Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Naustdal, Trond	BANKID_MOBILE	2021-06-16 15:04

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.