



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 953 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAUN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Granrudvegen 6  
2636 ØYER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Tormod Noreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 848 020	116 619 030
Annen driftsinntekt		-7 827	131 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 840 193</b>	<b>116 750 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 897 742	106 733 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 344
Annen driftskostnad		615 668	919 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 513 410</b>	<b>107 661 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 326 783</b>	<b>9 089 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	38 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>38 047</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 664	92 588
Annen rentekostnad		5 406	7 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 070</b>	<b>99 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 070</b>	<b>-61 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 239 713</b>	<b>9 027 453</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		272 736	1 986 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>966 977</b>	<b>7 041 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>966 977</b>	<b>7 041 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		966 977	7 041 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>966 977</b>	<b>7 041 413</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	814 373
Utsatt skattefordel		0	251 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 065 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 065 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		73 971 249	1 445 506
<b>Sum varer</b>		<b>73 971 249</b>	<b>1 445 506</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 713	136 293
Andre kortsiktige fordringer		7 014 538	1 159 797
Konsernfordringer		959 272	23 017 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 976 523</b>	<b>24 313 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 947 772</b>	<b>25 759 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 947 772</b>	<b>26 824 688</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		10 810 777	9 109 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 810 777</b>	<b>9 109 656</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 840 777</b>	<b>9 139 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		228 659	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>228 659</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		9 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 228 659</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		838 606	3 069 717
Skyldige offentlige avgifter		11 843	0
Kortsiktig konserngjeld		54 490 028	12 118 523
Annen kortsiktig gjeld		6 537 859	2 496 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 878 336</b>	<b>17 685 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 106 995</b>	<b>17 685 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 947 772</b>	<b>26 824 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650143

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 953 039  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEVE LEILIGHETER PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Granrudvegen 6  
2636 ØYER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Tormod Noreng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 924 953 039  
LEVE LEILIGHETER PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 848 020	116 619 030
Annen driftsinntekt		-7 827	131 652
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 840 193</b>	<b>116 750 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 897 742	106 733 998
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 344
Annen driftskostnad		615 668	919 167
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 513 410</b>	<b>107 661 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 326 783</b>	<b>9 089 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	38 047
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>38 047</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 664	92 588
Annen rentekostnad		5 406	7 179
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>87 070</b>	<b>99 767</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-87 070</b>	<b>-61 720</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 239 713</b>	<b>9 027 453</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		272 736	1 986 040
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>966 977</b>	<b>7 041 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>966 977</b>	<b>7 041 413</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		966 977	7 041 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>966 977</b>	<b>7 041 413</b>



Organisasjonsnr: 924 953 039  
LEVE LEILIGHETER PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	0	814 373
Utsatt skattefordel	0	251 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>	<b>0</b>	<b>1 065 516</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>0</b>	<b>1 065 516</b>
--------------------------	----------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	73 971 249	1 445 506
<b>Sum varer</b>	<b>73 971 249</b>	<b>1 445 506</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	2 713	136 293
Andre kortsiktige fordringer	7 014 538	1 159 797
Konsernfordringer	959 272	23 017 576
<b>Sum fordringer</b>	<b>7 976 523</b>	<b>24 313 666</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>81 947 772</b>	<b>25 759 172</b>
-------------------------	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>81 947 772</b>	<b>26 824 688</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10 810 777	9 109 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>10 810 777</b>	<b>9 109 656</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 840 777</b>	<b>9 139 656</b>
------------------------	-------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	228 659	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>228 659</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Øvrig langsiktig gjeld	9 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>9 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 228 659</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	838 606	3 069 717
Skyldige offentlige avgifter	11 843	0
Kortsiktig konserngjeld	54 490 028	12 118 523
Annen kortsiktig gjeld	6 537 859	2 496 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>61 878 336</b>	<b>17 685 032</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>71 106 995</b>	<b>17 685 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>81 947 772</b>	<b>26 824 688</b>



Organisasjonsnr: 924 953 039  
LEVE LEILIGHETER PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Leve Leiligheter Prosjekt AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leve Leiligheter Prosjekt AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Presisering

Vi gjør oppmerksom på omtale om fortsatt drift i årsregnskapet som omtaler omstendigheter med relevans for fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pennco Dokumentnøkkel: 37ALK-3CJVM-G23T7-Z3MCU-2TCDN-5U714



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Leve Leiligheter Prosjekt AS

finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 4. juli 2024  
Deloitte AS

Joachim Eriksen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: 37ALK-3CJVM-G2377-Z3MCU-2TCDN-5U714



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksen, Joachim

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-174171

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-07-04 11:43:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 37ALK-3CJVM-G23T7-Z3MOU-2TCDN-5U714

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

LEIF HEJØ BORGE

2024-06-26 08:20:43 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

ARVE TORMOD NØRENG

2024-06-26 15:05:17 GMT+2

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med BankID

# Årsregnskap 2023

## Leve Leiligheter Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 953 039



## Resultatregnskap

Leve Leiligheter Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 848 020	116 619 030
Annen driftsinntekt		-7 827	131 652
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 840 193</b>	<b>116 750 682</b>
Varekostnad		6 897 742	106 733 998
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	8 344
Annen driftskostnad	4	615 669	919 167
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 513 411</b>	<b>107 661 509</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 326 783</b>	<b>9 089 173</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	38 047
Rentekostnad til foretak i samme konsern		81 664	92 588
Annen rentekostnad		5 406	7 179
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-87 070</b>	<b>-61 720</b>
Resultat før skattekostnad		1 239 713	9 027 453
Skattekostnad på resultat	5	272 736	1 986 040
<b>Resultat</b>		<b>966 977</b>	<b>7 041 413</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>966 977</b>	<b>7 041 413</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	966 977	7 041 413
<b>Sum overføringer</b>		<b>966 977</b>	<b>7 041 413</b>



## Balanse

Leve Leiligheter Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.		0	814 373
Utsatt skattefordel	5	0	251 143
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>1 065 516</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 065 516</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		73 971 249	1 445 506
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 713	136 293
Andre kortsiktige fordringer	8	7 014 538	1 159 797
Konsernfordringer	7	959 273	23 017 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 976 523</b>	<b>24 313 666</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 947 772</b>	<b>25 759 172</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>81 947 772</b>	<b>26 824 688</b>



### Balanse

Leve Leiligheter Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	10 810 777	9 109 656
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 810 777</b>	<b>9 109 656</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 840 777</b>	<b>9 139 656</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	228 659	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>228 659</b>	<b>0</b>
Øvrig langsiktig gjeld		9 000 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		838 606	3 069 717
Skyldig offentlige avgifter		11 843	0
Konserngjeld	7	54 490 028	12 118 523
Annen kortsiktig gjeld		6 537 860	2 496 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>61 878 337</b>	<b>17 685 032</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 106 996</b>	<b>17 685 032</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>81 947 772</b>	<b>26 824 688</b>



**Balanse**

Leve Leiligheter Prosjekt AS  
25.06.2024  
Styret i Leve Leiligheter Prosjekt AS

\_\_\_\_\_  
Arve Tormod Noreng  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Leif Hejøl Borge  
styremedlem



## Leve Leiligheter Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med den norske regnskapsloven for små selskap. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Inntekter

Selskapet leverer byggetjenester i form av oppføring av leiligheter for privat-og bedriftsmarkedet. Inntektsføring skjer etter fullføringsgrad iht bestemte produktionsintervaller. Et fortjenesteelement er tillagt inntektsføringen løpende. Ved estimerte tapskontrakter innregnes tapet i sin helhet i samme periode som tap identifiseres.

Det er ikke foretatt noen endringer av regnskapsprinsipper som sådan, men som følger av at selskapene Familiehytta, Nordlyshytter og Telemarkhytter fra og med mars 2023 begynte å selge nøkkeferdige hytter (hvor oppføring av hytte inngår i den kontraktuelle leveringsforpliktelsen) så har disse selskapene endret praksis i forhold til inntektsperiodisering som følger. Periodisering av akkumulert prosjektinntekt beregnes på bakgrunn av faktiske påløpte snekkertimer som prosent av totale forventede snekkertimer i prosjektet. I de tilfelle hvor selskapene kun leverer byggesett beregnes akkumulerte inntekter som faktisk påløpt prosjektkostnad som prosent av totale forventede prosjektkostnader (som tidligere).

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Side 6



## Leve Leiligheter Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2023

### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Der omklassifisering av regnskapsposter er relevant, og vesentlig, er tilhørende sammenligningstall for fjoråret omarbeidet i årsregnskapet med tilhørende noter.

### Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet der Sportlov Topco AS er ultimate morselskap. Konsolidert konsernregnskap kan fås utlevert på Sportlov Topco AS sitt hovedkontor, Tjuvholmen Allé 19, 0252 Oslo.

### Note 2 Bankinnskudd

Leve Leiligheter Prosjekt AS inngår i Faun Gruppen AS sin skattetrekksgaranti på kr. 15 000 000.



## Leve Leiligheter Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Det er ikke identifisert vesentlige hendelser etter balansedagen.

Selskapet tar del i konsernets cashpool løsning. Dette innebærer at selskapet er eksponert i forhold til potensielle finansielle utfordringer i andre deler av konsernet ved mulig tap av innskudd i eller betalingskrav på trekk i cashpoolen. For utvidet informasjon henvises til omtale i konsernregnskapet til Sportlov Topco AS.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift

### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<b>Honorar til revisor eks. mva utgjør:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	92 500	92 500
Regnskapsteknisk bistand	20 000	20 000
Teknisk oppsett av ligningspapirer	0	0
<b>Sum</b>	<b>112 500</b>	<b>112 500</b>

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-207 066	4 866 075
Endring i utsatt skatt	479 802	-2 880 035
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>272 736</b>	<b>1 986 040</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 239 713	9 027 453
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 180 922	13 091 070
Mottatt konsernbidrag	941 209	0
Avgitt konsernbidrag	0	-22 118 522
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-207 066	4 866 075

Side 8



## Leve Leiligheter Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2023

Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 866 075
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	207 066	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	325 011	67 266	-257 745
Tilvirkningskontrakter	1 214 350	0	-1 214 350
Avsetninger mv	-500 000	-1 208 827	-708 827
<b>Sum</b>	<b>1 039 361</b>	<b>-1 141 561</b>	<b>-2 180 922</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>1 039 361</b>	<b>-1 141 561</b>	<b>-2 180 922</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>228 659</b>	<b>-251 143</b>	<b>-479 803</b>



## Leve Leiligheter Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>9 109 656</b>	<b>9 139 656</b>
Årets resultat		966 977	966 977
Konsernbidrag mottatt		734 143	734 143
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>10 810 777</b>	<b>10 840 777</b>

### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Konsernselskaper	0	0	941 209	22 895 310
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>941 209</b>	<b>22 895 310</b>

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Konsernselskaper	0	0	22 736 673	12 118 523
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>22 736 673</b>	<b>12 118 523</b>

Interne transaksjoner mellom selskapene i Faun Gruppen-konsernet knytter seg i hovedsak til administrative tjenester og allokert husleie.

Selskapet inngår i Faun Gruppen sin konsernkontoordning. Innestående eller utestående i ordningen presenteres som mellomværende til morselskapet i selskapets balanse. Saldo i konsernkontoordningen for selskapet per 31.12.2023 utgjør kr 22 736 673 (2022: 22 895 310).

### Note 8 Opptjent ikke fakturert inntekt

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kundefordringer til pålydende	2 713	136 293
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	6 790 000	0
Avsetning til tap	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 792 713</b>	<b>136 293</b>

Side 10



## Leve Leiligheter Prosjekt AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leve Leiligheter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Faun Gruppen AS	30 000	100,0	100,0