



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJÅ INVEST AS  
Forretningsadresse: Regnbuen 3  
1930 AURSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jarl Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 259	11 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 259</b>	<b>11 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 259</b>	<b>-11 448</b>
Annen rentekostnad		124	
Annen finanskostnad		2 219	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 343</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 343</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 602</b>	<b>-11 448</b>
Skattekostnad på resultat	2	-283 850	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 248</b>	<b>-11 448</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>251 248</b>	<b>-11 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>251 248</b>	<b>-11 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>251 248</b>	<b>-11 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-670 000
Udekket tap		251 248	-11 448
Avsatt til annen egenkapital			670 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 248</b>	<b>-11 448</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		755	1 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>755</b>	<b>1 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755</b>	<b>1 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>755</b>	<b>1 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital			2 469 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>2 572 902</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 925 499	5 652 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 925 499</b>	<b>-5 652 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 5	<b>-1 821 689</b>	<b>-3 079 314</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	6	635 500	2 001 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	6	<b>635 500</b>	<b>2 001 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>635 500</b>	<b>2 001 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 927	3 228
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 189 871	1 075 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 186 944</b>	<b>1 079 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 822 444</b>	<b>3 080 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>755</b>	<b>1 397</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421000

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 263 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJÅ INVEST AS  
Forretningsadresse: Regnbuen 3  
1930 AURSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jarl Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 263 622  
SJÅ INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		30 259	11 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 259</b>	<b>11 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 259</b>	<b>-11 448</b>
Annen rentekostnad		124	
Annen finanskostnad		2 219	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 343</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-2 343</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-32 602</b>	<b>-11 448</b>
Skattekostnad på resultat	2	-283 850	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>251 248</b>	<b>-11 448</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>251 248</b>	<b>-11 448</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>251 248</b>	<b>-11 448</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>251 248</b>	<b>-11 448</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-670 000
Udekket tap		251 248	-11 448
Avsatt til annen egenkapital			670 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>251 248</b>	<b>-11 448</b>



Organisasjonsnr: 996 263 622  
SJÅ INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		755	1 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>755</b>	<b>1 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>755</b>	<b>1 397</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>755</b>	<b>1 397</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital			2 469 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>2 572 902</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 925 499	5 652 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 925 499</b>	<b>-5 652 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>-1 821 689</b>	<b>-3 079 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	6	635 500	2 001 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>635 500</b>	<b>2 001 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>635 500</b>	<b>2 001 500</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 927	3 228
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7	1 189 871	1 075 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 186 944</b>	<b>1 079 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 822 444</b>	<b>3 080 711</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>755</b>	<b>1 397</b>



Organisasjonsnr: 996 263 622  
SJÅ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Svein Aarnødt  
2024-05-10

 BankID Signing  
Frode Jarl Johnsen  
2024-05-11

# Årsregnskap 2023

## Sjå Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 996 263 622**



## Resultatregnskap

Sjå Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		30 259	11 448
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 259</b>	<b>11 448</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 259</b>	<b>-11 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		124	0
Annen finanskostnad		2 219	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 343</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-32 602	-11 448
Skattekostnad på resultat	2	-283 850	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>251 248</b>	<b>-11 448</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	670 000
Avsatt til annen egenkapital		0	670 000
Overført til udekket tap		-251 248	11 448
<b>Sum overføringer</b>		<b>251 248</b>	<b>-11 448</b>



**Balanse**

Sjå Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		755	1 397
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>755</u>	<u>1 397</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>755</u>	<u>1 397</u>

Sjå Invest AS

Side 3



### Balanse

Sjå Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital		0	2 469 092
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 810</b>	<b>2 572 902</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-1 925 499	-5 652 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 925 499</b>	<b>-5 652 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 5</b>	<b>-1 821 689</b>	<b>-3 079 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lån	6	635 500	2 001 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>635 500</b>	<b>2 001 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-2 927	3 228
Konserngjeld	7	1 189 871	1 075 983
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 186 944</b>	<b>1 079 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 822 444</b>	<b>3 080 711</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>755</b>	<b>1 397</b>

Aurskog, 09.05.2024

Styret i Sjå Invest AS

\_\_\_\_\_  
Frode Jarl Johnsen  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Svein Aamodt  
Styremedlem

Sjå Invest AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-283 850
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-283 850</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-32 602
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	1 290 228
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 257 626
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-283 850
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	283 850
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 294 462
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 294 462
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	3 810	2 469 092	-5 652 216	-3 079 314
Årets resultat				251 248	251 248
Konsernbidrag mottatt			1 006 378		1 006 378
Motregning annen innskutt EK mot udekket tap			-3 475 470	3 475 470	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 810</b>	<b>0</b>	<b>-1 925 499</b>	<b>-1 821 689</b>



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjø Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
F&S Holding AS	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Jarl Johnsen	Styreleder/daglig leder	50
Svein Aamodt	Styremedlem	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Det er ingen aktivitet i Sjø Invest AS, men egenkapitalen bygges gradvis opp med hjelp av årlige konsernbidrag, hovedsakelig fra søsterselskapet Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS.

Styret forventer at Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS fortsetter å gå med overskudd kommende år og vil på denne måten gradvis snu den negative egenkapitalen til positiv og nedbetale all gjeld i Sjø Invest AS.

Søsterselskapet F&S Eiendom AS eier en boligeiendom og en ubebygd tomt som planlegges solgt i løpet av 2024. Styret forventer at dette vil generere en betydelig gevinst til konsernet og som muliggjør nedbetaling av gjeld og nedbetaling av pantelånet i morselskapet F&S Holding AS.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

## Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Ansvarlig lån fra aksjonærer	635 500

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld		
Lån fra Mester Bygg & Eiendomsutvikling AS	1 189 871	1 075 983
<b>Sum</b>	<b>1 189 871</b>	<b>1 075 983</b>