



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 853 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMRE ASSET 4 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 996	11 783
Sum kostnader		19 996	11 783
Driftsresultat		-19 996	-11 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen finanskostnad		973 066	240
Sum finanskostnader		973 066	240
Netto finans		-973 066	-234
Ordinært resultat før skattekostnad		-993 062	-12 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-993 062	-12 017
Årsresultat		-993 062	-12 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		-12 018
Overføringer annen egenkapital	8	-993 062	
Sum overføringer og disponeringer		-993 062	-12 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 5	3 510 016	
Sum finansielle anleggsmidler		3 510 016	
Sum anleggsmidler		3 510 016	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4, 5	44 366 458	
Sum fordringer		44 366 458	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 936	12 412
Sum omløpsmidler		45 942 394	12 412
SUM EIENDELER		49 452 410	12 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-1 005 080	-12 018
Sum opptjent egenkapital		-1 005 080	-12 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	-980 650	12 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 650 000	
Øvrig langsiktig gjeld		15 553 000	
Sum annen langsiktig gjeld		50 203 000	
Sum langsiktig gjeld		50 203 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 372	
Annen kortsiktig gjeld		226 688	
Sum kortsiktig gjeld		230 060	
Sum gjeld		50 433 060	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 452 410	12 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 445392

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 853 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREMRE ASSET 4 AS
Forretningsadresse: Strandgaten 7
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Øvrebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 853 081
FREMRE ASSET 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	19 996	11 783
Sum kostnader		19 996	11 783
Driftsresultat		-19 996	-11 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			6
Sum finansinntekter			6
Annen finanskostnad		973 066	240
Sum finanskostnader		973 066	240
Netto finans		-973 066	-234
Ordinært resultat før skattekostnad		-993 062	-12 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-993 062	-12 017
Årsresultat		-993 062	-12 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		-12 018
Overføringer annen egenkapital	8	-993 062	
Sum overføringer og disponeringer		-993 062	-12 018



Organisasjonsnr: 923 853 081
FREMRE ASSET 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3, 5 3 510 016

Sum finansielle
anleggsmidler 3 510 016

Sum anleggsmidler 3 510 016 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4, 5 44 366 458

Sum fordringer 44 366 458

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 575 936 12 412

Sum omløpsmidler 45 942 394 12 412

SUM EIENDELER 49 452 410 12 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 8 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 -1 005 080 -12 018

Sum opptjent egenkapital -1 005 080 -12 018

Sum egenkapital 9 -980 650 12 412

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5 34 650 000

Øvrig langsiktig gjeld 15 553 000



Sum annen langsiktig gjeld	50 203 000	
Sum langsiktig gjeld	50 203 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 372	
Annen kortsiktig gjeld	226 688	
Sum kortsiktig gjeld	230 060	
Sum gjeld	50 433 060	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 452 410	12 412



Organisasjonsnr: 923 853 081
FREMRE ASSET 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fremre Eiendom AS	32.00	32.00%	Ordinære aksjer
Cross Management AS	32.00	32.00%	Ordinære aksjer
Skadealliansen AS	32.00	32.00%	Ordinære aksjer
Adlor AS	4.00	4.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke foretatt utbetalinger via lønn eller ytelser fra selskapet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, styremedlemmer, aksjonærer, eller noen av deres ansatte.

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
PE Stord AS	100.00%	100.00%	2155564.00	-1004828.00

* Tall for 2021 er foreløpige tall. PE Stord AS er solgt i 2022. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Fremre Asset 4 AS	Strandgaten 7 5013 BERGEN 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Fremre Asset 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fremre Asset 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke foretatt utbetalinger via lønn eller ytelser fra selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, styremedlemmer, aksjonærer, eller noen av deres ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
Fremre Asset 4 AS

Forretningskontor
Strandgaten 7 5013 BERGEN 4601 Bergen

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021*	Egenkapital pr. 31.12*	Bokført verdi pr. 31.12
PE Stord AS	01.01.2021	Bergen	100 %	100 %	-1 004 828	2 155 564	3 510 016

* Tall for 2021 er foreløpige tall.

PE Stord AS er solgt i 2022.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	44 366 458	0

Fordringen er gjort opp i 2022 i forbindelse med salg av datterselskapet.



Fremre Asset 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	34 650 000	0

Gjeld til kredittinstitusjon er gjort opp i 2022 i forbindelse med salg av datterselskapet.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Aksjer i datter	3 510 016	0
Fordring på datterselskap	44 366 458	0
Sum	<u>47 876 474</u>	<u>0</u>

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-993 062	-12 018
Årets skattegrunnlag	<u>-993 062</u>	<u>-12 018</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 010 649	-17 587
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 010 649	-17 587
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 010 649	-17 587
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Fremre Eiendom AS	32	32 %	32 %
Cross Management AS	32	32 %	32 %
Skadealliansen AS	32	32 %	32 %
Adlor AS	4	4 %	4 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Fremre Asset 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-12 018	12 412
Stiftelse	0	0	-993 062	-993 062
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-1 005 080	-980 650

Note 9 - Negativ egenkapital - bekreftelse av forutsetning om fortsatt drift

Selskapet har kjøpt et selskap i 2021 som senere er solgt i 2022. Selskapet betjener sine forpliktelser løpende og vil få dekket likviditetsbehov fra eiere etter behov. All gjeld er gjort opp i forbindelse med salget i 2022. På denne bakgrunn bekrefter styret at det er grunnlag for fortsatt drift.



Fremre Asset 4 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Fremre Asset 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	<u>19 996</u>	<u>11 783</u>
Driftsresultat		<u>-19 996</u>	<u>-11 783</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	6
Annen finanskostnad		<u>973 066</u>	<u>240</u>
Netto finansposter		<u>-973 066</u>	<u>-234</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-993 062</u>	<u>-12 017</u>
Årsresultat		<u>-993 062</u>	<u>-12 017</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-993 062	0
Udekket tap	8	<u>0</u>	<u>-12 018</u>
Sum disponert		<u>-993 062</u>	<u>-12 018</u>



Fremre Asset 4 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3, 5	3 510 016	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 510 016	0
Sum anleggsmidler		3 510 016	0
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4, 5	44 366 458	0
Sum fordringer		44 366 458	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 575 936	12 412
Sum omløpsmidler		45 942 394	12 412
Sum eiendeler		49 452 410	12 412



Fremre Asset 4 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-1 005 080	-12 018
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 005 080</u>	<u>-12 018</u>
Sum egenkapital	9	<u>-980 650</u>	<u>12 412</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	34 650 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		<u>15 553 000</u>	<u>0</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 203 000</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 372	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>226 688</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>230 060</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>50 433 060</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 452 410</u>	<u>12 412</u>

31. desember 2021
Bergen, 2. juni 2022

Sindre Øvrebø
styreleder

Aleksander Rye
styremedlem



Fremre Asset 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fremre Asset 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke foretatt utbetalinger via lønn eller ytelser fra selskapet.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, styremedlemmer, aksjonærer, eller noen av deres ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap
Fremre Asset 4 AS

Forretningskontor
Strandgaten 7 5013 BERGEN 4601 Bergen

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021*	Egenkapital pr. 31.12*	Bokført verdi pr. 31.12
PE Stord AS	01.01.2021	Bergen	100 %	100 %	-1 004 828	2 155 564	3 510 016

* Tall for 2021 er foreløpige tall.

PE Stord AS er solgt i 2022.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Andre fordringer	44 366 458	0

Fordringen er gjort opp i 2022 i forbindelse med salg av datterselskapet.



Fremre Asset 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	34 650 000	0

Gjeld til kredittinstitusjon er gjort opp i 2022 i forbindelse med salg av datterselskapet.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Aksjer i datter	3 510 016	0
Fordring på datterselskap	44 366 458	0
Sum	<u>47 876 474</u>	<u>0</u>

Note 6 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-993 062	-12 018
Årets skattegrunnlag	<u>-993 062</u>	<u>-12 018</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 010 649	-17 587
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 010 649	-17 587
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 010 649	-17 587
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht. God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Fremre Eiendom AS	32	32 %	32 %
Cross Management AS	32	32 %	32 %
Skadealliansen AS	32	32 %	32 %
Adlor AS	4	4 %	4 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>



Fremre Asset 4 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-5 570	-12 018	12 412
Stiftelse	0	0	-993 062	-993 062
Egenkapital 31.12.	30 000	-5 570	-1 005 080	-980 650

Note 9 - Negativ egenkapital - bekreftelse av forutsetning om fortsatt drift

Selskapet har kjøpt et selskap i 2021 som senere er solgt i 2022. Selskapet betjener sine forpliktelser løpende og vil få dekket likviditetsbehov fra eiere etter behov. All gjeld er gjort opp i forbindelse med salget i 2022. På denne bakgrunn bekrefter styret at det er grunnlag for fortsatt drift.



Fremre Asset 4 AS

Avslutningsdato 31-12-2021

Spesifisert regnskap (Inklusiv tilleggspostinger)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
1300	Aksjer i PE Stord AS	3 510 016,33	0,00	3 510 016,33	0,00	3 510 016,33	0,00
	Investeringer i datterselskap	3 510 016,33	0,00	3 510 016,33	0,00	3 510 016,33	
1320	Lån til foretak i samme konsern	-44 307 731,92	44 307 731,92	0,00	0,00	0,00	0,00
1321	Fordring PE Stord (gjeld Brøvigtank AS)	45 607 731,92	-45 607 731,92	0,00	0,00	0,00	0,00
	Lån til foretak i samme konsern	1 300 000,00	-1 300 000,00	0,00	0,00	0,00	
1320	1320 Lån til foretak i samme konsern...	44 366 457,92	0,00	44 366 457,92	0,00	44 366 457,92	0,00
	Andre fordringer	44 366 457,92	0,00	44 366 457,92	0,00	44 366 457,92	
1920	SR-Bank 3209.17.58120	848,25	0,00	848,25	12 412,50	-11 564,25	-93,17
1930	Bank DNB 1506.60.20573	1 575 087,72	0,00	1 575 087,72	0,00	1 575 087,72	0,00
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 575 935,97	0,00	1 575 935,97	12 412,50	1 563 523,47	
2000	Aksjekapital	-30 000,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00	0,00	0,00
	Aksjekapital	-30 000,00	0,00	-30 000,00	-30 000,00	0,00	
2030	Innskutt annen egenkapital	5 570,00	0,00	5 570,00	5 570,00	0,00	0,00
	Annen innskutt egenkapital	5 570,00	0,00	5 570,00	5 570,00	0,00	
2050	Annen egenkapital	0,00	993 062,28	993 062,28	0,00	993 062,28	0,00
2080	Udekket tap	12 017,50	0,00	12 017,50	12 017,50	0,00	0,00
	Annen egenkapital	12 017,50	993 062,28	1 005 079,78	12 017,50	993 062,28	
2221	Lån DNB	-34 650 000,00	0,00	-34 650 000,00	0,00	-34 650 000,00	0,00
	Gjeld til kredittinstitusjoner	-34 650 000,00	0,00	-34 650 000,00	0,00	-34 650 000,00	
2261	Lån fra Fremre Eiendom AS	-103 000,00	0,00	-103 000,00	0,00	-103 000,00	0,00
2262	Lån fra PE Stord AS	-1 300 000,00	1 300 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2281	Ansv arlig lån fra Cross Management AS	-5 150 000,00	0,00	-5 150 000,00	0,00	-5 150 000,00	0,00
2282	Ansv arlig lån fra Skadealliansen AS	-5 150 000,00	0,00	-5 150 000,00	0,00	-5 150 000,00	0,00
2283	Ansv arlig lån fra Fremre Eiendom AS	-5 150 000,00	0,00	-5 150 000,00	0,00	-5 150 000,00	0,00
	Øvrig langsiktig gjeld	-16 853 000,00	1 300 000,00	-15 553 000,00	0,00	-15 553 000,00	
2400	Leverandørgjeld	-3 372,00	0,00	-3 372,00	0,00	-3 372,00	0,00
	Leverandørgjeld	-3 372,00	0,00	-3 372,00	0,00	-3 372,00	
2950	Påløpt rente	-226 688,00	0,00	-226 688,00	0,00	-226 688,00	0,00
	Annen kortsiktig gjeld	-226 688,00	0,00	-226 688,00	0,00	-226 688,00	
6705	Honorar regnskap	18 888,00	0,00	18 888,00	11 063,00	7 825,00	70,73
7770	Bank og kortgebyr	1 108,50	0,00	1 108,50	721,50	387,00	53,64
	Annen driftskostnad	19 996,50	0,00	19 996,50	11 784,50	8 212,00	
8050	Annen renteinntekt	0,00	0,00	0,00	-6,00	6,00	-100,00
	Annen finansinntekt	0,00	0,00	0,00	-6,00	6,00	
8150	Annen rentekostnad	0,00	0,00	0,00	240,00	-240,00	-100,00
8151	Renter og omkostninger lån DNB	520 065,78	0,00	520 065,78	0,00	520 065,78	0,00
8152	Renter aksjonærlån	453 000,00	0,00	453 000,00	0,00	453 000,00	0,00
	Annen finanskostnad	973 065,78	0,00	973 065,78	240,00	972 825,78	
8960	Overføringer annen egenkapital	0,00	-993 062,28	-993 062,28	0,00	-993 062,28	0,00
	Overføringer annen egenkapital	0,00	-993 062,28	-993 062,28	0,00	-993 062,28	
8990	Udekket tap	0,00	0,00	0,00	-12 018,50	12 018,50	-100,00
	Udekket tap	0,00	0,00	0,00	-12 018,50	12 018,50	
	Kontrollsum :	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

02-06-2022

11:42

Side 1



Fremre Asset 4 AS
01-01-2021 - 31-12-2021
Tilleggsposteringer

Serie/ Bokf	Dato/ Konto	Tekst	Debet	Kredit
Serie 1				
1	31-12-2021	Nettoføring gjeld		
	1321	Fordring PE Stord (gjeld Brøvigtan		45 607 731,92
	1320	Lån til foretak i samme konsern	45 607 731,92	
	2262	Lån fra PE Stord AS	1 300 000,00	
	1320	Lån til foretak i samme konsern		1 300 000,00
2	31-12-2021	Årets resultat		
	8960	Overføringer annen egenkapital		993 062,28
	2050	Annen egenkapital	993 062,28	