



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 734 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMONA STADPIPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stad Næringspark
Nedre Sjøstad
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.07.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Per Sjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		645 575	
Sum inntekter		645 575	
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 085	
Annen driftskostnad	2	61 239	
Sum kostnader		287 324	
Driftsresultat		358 251	
Annen rentekostnad		113 361	
Sum finanskostnader		113 361	
Netto finans		-113 361	
Ordinært resultat før skattekostnad		244 890	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	53 875	
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 015	0
Årsresultat		191 015	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 015	
Totalresultat		191 015	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		191 015	
Sum overføringer og disponeringer	7	191 015	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 980 560	
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 980 560	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		11 980 560	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	498 709	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		498 709	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 4	306 893	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 893	
Sum omløpsmidler		805 602	0
SUM EIENDELER		12 786 162	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	297 000	
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		297 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 594 137	
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		11 594 137	
Sum egenkapital		11 891 137	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	411 190	
Sum avsetninger for forpliktelser		411 190	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		411 190	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	285 856	
Betalbar skatt	6	41 187	
Skyldig offentlige avgifter		156 792	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		483 835	
Sum gjeld		895 025	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 786 162	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 327229

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 734 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMONA STADPIPE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stad Næringspark
Nedre Sjøstad
6750 STADLANDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 26.07.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Per Sjøstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 734 136
SIMONA STADPIPE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		645 575	
Sum inntekter		645 575	
Kostnader			
Varekostnad			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 085	
Annen driftskostnad	2	61 239	
Sum kostnader		287 324	
Driftsresultat		358 251	
Annen rentekostnad		113 361	
Sum finanskostnader		113 361	
Netto finans		-113 361	
Ordinært resultat før skattekostnad		244 890	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	53 875	
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 015	0
Årsresultat		191 015	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		191 015	
Totalresultat		191 015	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		191 015	
Sum overføringer og disponeringer	7	191 015	



Organisasjonsnr: 925 734 136
SIMONA STADPIPE EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 980 560	
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 980 560	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		11 980 560	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	498 709	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		498 709	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1, 4	306 893	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		306 893	
Sum omløpsmidler		805 602	0
SUM EIENDELER		12 786 162	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	297 000	
Beholdning av egne aksjer	7, 8		



Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7		
Sum innskutt egenkapital		297 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 594 137	
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		11 594 137	
Sum egenkapital		11 891 137	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	411 190	
Sum avsetninger for forpliktelses		411 190	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		411 190	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	285 856	
Betalbar skatt	6	41 187	
Skyldig offentlige avgifter		156 792	
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		483 835	
Sum gjeld		895 025	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 786 162	0



Organisasjonsnr: 925 734 136
SIMONA STADPIPE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	270.00	1100.00	297000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Simona AG	270.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	270.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Gate 1 nr. 80
6700 Måløy

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Simona Stadpipe Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Simona Stadpipe Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Måløy, 10. mars 2021
BDO AS



Geir Kvattheim
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Simona Stadpipe Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Annen driftsinntekt		645 575
Sum driftsinntekter		645 575
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	226 085
Annen driftskostnad	2	61 239
Sum driftskostnader		287 324
Driftsresultat		358 251
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		113 361
Resultat av finansposter		-113 361
Ordinært resultat før skattekostnad		244 890
Skattekostnad på ordinært resultat	6	53 875
Årsresultat		191 015
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital		191 015
Sum overføringer	7	191 015



Balanse

Simona Stadpipe Eiendom AS


Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	11 980 560
Sum varige driftsmidler		<u>11 980 560</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 980 560</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	1	498 709
Sum fordringer		<u>498 709</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1, 4	306 893
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>306 893</u>
Sum omløpsmidler		<u>805 602</u>
Sum eiendeler		<u>12 786 162</u>




Balanse
Simona Stadpipe Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	7, 8	297 000
Sum innskutt egenkapital		<u>297 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	7	11 594 137
Sum opptjent egenkapital		<u>11 594 137</u>
Sum egenkapital		<u>11 891 137</u>
Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	6	411 190
Sum avsetning for forpliktelser		<u>411 190</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld	1	285 856
Betalbar skatt	6	41 187
Skyldig offentlige avgifter		156 792
Sum kortsiktig gjeld		<u>483 835</u>
Sum gjeld		<u>895 025</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 786 162</u>

Stadlandet 31.12.20/26.02.2021,
Styret i Simona Stadpipe Eiendom AS


Michael Schmitz
styreleder


Nils Per Sjøstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Selskapet ble stiftet ved fisjon av Sjøstad Eiendom AS.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 0,- ekskl.mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 26.07.2020	12 206 645	12 206 645
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 206 645	12 206 645
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-226 085	-226 085
Balanseført verdi 31.12	11 980 560	11 980 560
Årets avskrivninger	226 085	226 085
Avskrivningsplan	Lineær/Saldo	
Økonomisk levetid	10-25 år	
Endring i avskrivningsplan		

Note 4 Bankinnskudd

	2020
Bundne bankinnskudd	0



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Kundefordringer	7 264	0
Sum fordringer	7 264	0
<u>Gjeld</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Leverandørgjeld	5 570	0
Sum gjeld	5 570	0

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	41 187	0
Endring i utsatt skatt	12 688	0
Skattekostnad ordinært resultat	53 875	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	244 890	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-57 676	0
Skattepliktig inntekt	187 214	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	41 187	0
Sum betalbar skatt i balansen	41 187	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 869 047	1 811 371	-57 676
Sum	1 869 047	1 811 371	-57 676
Grunnlag for utsatt skatt	1 869 047	1 811 371	-57 676
Utsatt skatt (22 %)	411 190	398 502	-12 689



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 26.07	270 000	415 809	685 809
Gjeldskonvertering	27 000	10 987 313	11 014 313
Årets resultat		191 015	191 015
Pr 31.12	297 000	11 594 137	11 891 137

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Simona Stadpipe Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	270	1 100,0	297 000
Sum	270		297 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Simona AG	270	100,0	100,0