



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 443 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		2 256 640	
Annen driftskostnad	3	52 630	18 164
Sum kostnader		2 309 269	18 164
Driftsresultat		-2 309 269	-18 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	15
Sum finansinntekter		5	15
Annen rentekostnad		131	
Sum finanskostnader		131	
Netto finans		-126	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 309 395	-18 149
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-508 066	-355 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 801 329	337 627
Årsresultat		-1 801 329	337 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 801 329	337 627
Sum overføringer og disponeringer		-1 801 329	337 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	863 842	355 776
Sum immaterielle eiendeler		863 842	355 776
Sum anleggsmidler		863 842	355 776
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		22 420 478	20 974 939
Sum varer		22 420 478	20 974 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	21	8 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21	8 938
Sum omløpsmidler		22 420 499	20 983 877
SUM EIENDELER		23 284 341	21 339 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	3 052 714	1 251 385
Sum opptjent egenkapital		-3 052 714	-1 251 385
Sum egenkapital	8	-2 952 714	-1 151 385
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		22 779 638	19 311 490
Sum annen langsiktig gjeld		22 779 638	19 311 490
Sum langsiktig gjeld		22 779 638	19 311 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 457 417	3 179 548
Sum kortsiktig gjeld		3 457 417	3 179 548
Sum gjeld		26 237 056	22 491 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 284 341	21 339 653



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 526770

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 443 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Bondø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 997 443 861
BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		2 256 640	
Annen driftskostnad	3	52 630	18 164
Sum kostnader		2 309 269	18 164
Driftsresultat		-2 309 269	-18 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	15
Sum finansinntekter		5	15
Annen rentekostnad		131	
Sum finanskostnader		131	
Netto finans		-126	15
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 309 395	-18 149
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-508 066	-355 776
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 801 329	337 627
Årsresultat		-1 801 329	337 627
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 801 329	337 627
Sum overføringer og disponeringer		-1 801 329	337 627



Organisasjonsnr: 997 443 861
BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	863 842	355 776
Sum immaterielle eiendeler		863 842	355 776
Sum anleggsmidler		863 842	355 776
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		22 420 478	20 974 939
Sum varer		22 420 478	20 974 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	21	8 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21	8 938
Sum omløpsmidler		22 420 499	20 983 877
SUM EIENDELER		23 284 341	21 339 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	3 052 714	1 251 385
Sum opptjent egenkapital		-3 052 714	-1 251 385
Sum egenkapital	8	-2 952 714	-1 151 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		22 779 638	19 311 490
Sum annen langsiktig gjeld		22 779 638	19 311 490
Sum langsiktig gjeld		22 779 638	19 311 490
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld	3 457 417	3 179 548
Sum kortsiktig gjeld	3 457 417	3 179 548
Sum gjeld	26 237 056	22 491 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 284 341	21 339 653



Organisasjonsnr: 997 443 861
BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dalseide & Fløysand Eiendom AS	80.00	80.00%	Ordinære aksjer
Ing. Bjarne Aardal AS	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Vamada Invest AS	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet har ingen ansatte.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500.00	6875.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9500.00	6875.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS
5232 PARADIS**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020
BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Varekostnad		(2 256 640)	0
Annen driftskostnad	3	(52 630)	(18 164)
Sum driftskostnader		<u>(2 309 269)</u>	<u>(18 164)</u>
Driftsresultat		<u>(2 309 269)</u>	<u>(18 164)</u>
Annen renteinntekt		5	15
Sum finansinntekter		<u>5</u>	<u>15</u>
Annen rentekostnad		(131)	0
Sum finanskostnader		<u>(131)</u>	<u>0</u>
Netto finans		<u>(126)</u>	<u>15</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>(2 309 395)</u>	<u>(18 149)</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	508 066	355 776
Ordinært resultat		<u>(1 801 329)</u>	<u>337 627</u>
Arsresultat		<u>(1 801 329)</u>	<u>337 627</u>
Overføringer			
Udekket tap		(1 801 329)	337 627
Sum		<u>(1 801 329)</u>	<u>337 627</u>



Balanse pr. 31. desember 2020
BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

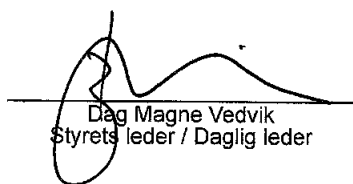
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	863 842	355 776
Sum immaterielle eiendeler		863 842	355 776
Sum anleggsmidler		863 842	355 776
Omløpsmidler			
Varer		22 420 478	20 974 939
Sum varer		22 420 478	20 974 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	21	8 938
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21	8 938
Sum omløpsmidler		22 420 499	20 983 877
Sum eiendeler		23 284 341	21 339 653



Balanse pr. 31. desember 2020
BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	(3 052 714)	(1 251 385)
Sum opptjent egenkapital		(3 052 714)	(1 251 385)
Sum egenkapital	8	(2 952 714)	(1 151 385)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		22 779 638	19 311 490
Sum annen langsiktig gjeld		22 779 638	19 311 490
Sum langsiktig gjeld		22 779 638	19 311 490
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 457 417	3 179 548
Sum kortsiktig gjeld		3 457 417	3 179 548
Sum gjeld		26 237 056	22 491 038
Sum egenkapital og gjeld		23 284 341	21 339 653

Bergen, 31.05 2021


Dag Magne Vedvik
Styrets leder / Daglig leder


Svein Fløysand
Styremedlem


Arne Inge Dalseide
Styremedlem



Noter 2020

BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter av prosjekt skjer i hht salg og fremdrift. Løpende avregning med fortjeneste.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Består av prosjekter i arbeid med løpende fortjeneste.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	9 500	6 875
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 500	6 875



Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 309 395)	(18 149)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(525 148)	(540 554)
Årets skattegrunnlag	(2 834 543)	(558 703)
+/- Endring i utsatt skatt	(508 066)	(355 776)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(508 066)	(355 776)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	540 554	1 065 702	(525 148)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 157 716)	(4 992 259)	2 834 543
Sum midlertidige forskjeller	(1 617 161)	(3 926 557)	2 309 395
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(355 776)	(863 842)	508 066

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dalseide & Fløysand Eiendom AS	80	80,00%	Ordinære aksjer
Ing. Bjarne Aardal AS	10	10,00%	Ordinære aksjer
Vamada Invest AS	10	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(1 251 385)	(1 151 385)
Årets resultat		(1 801 329)	(1 801 329)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(3 052 714)	(2 952 714)

Egenkapitalen er tapt. Selskapet har imidlertid betydelige merverdier i tomter for utbygging. 21 leiligheter er forhåndssolgt i 2021 og bygging startet i mai 2021. Reel EK er vurdert til å være positiv. Styret mener at fortsatt drift kan legges til grunn.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Til generalforsamlingen i Blådalen Eiendomsutvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blådalen Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på NOK 1 801 329. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 21.06.2021
Collegium Revisjon AS

Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor



Noter 2020

BLÅDALEN EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter av prosjekt skjer i hht salg og fremdrift. Løpende avregning med fortjeneste.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Består av prosjekter i arbeid med løpende fortjeneste.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	9 500	6 875
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	9 500	6 875



Note 4 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 309 395)	(18 149)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(525 148)	(540 554)
Årets skattegrunnlag	(2 834 543)	(558 703)
+/- Endring i utsatt skatt	(508 066)	(355 776)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(508 066)	(355 776)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	540 554	1 065 702	(525 148)
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 157 716)	(4 992 259)	2 834 543
Sum midlertidige forskjeller	(1 617 161)	(3 926 557)	2 309 395
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(355 776)	(863 842)	508 066

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Dalseide & Fløysand Eiendom AS	80	80,00%	Ordinære aksjer
Ing. Bjarne Aardal AS	10	10,00%	Ordinære aksjer
Vamada Invest AS	10	10,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(1 251 385)	(1 151 385)
Årets resultat		(1 801 329)	(1 801 329)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(3 052 714)	(2 952 714)

Egenkapitalen er tapt. Selskapet har imidlertid betydelige merverdier i tomter for utbygging. 21 leiligheter er forhåndssolgt i 2021 og bygging startet i mai 2021. Reel EK er vurdert til å være positiv. Styret mener at fortsatt drift kan legges til grunn.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.