



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 364  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA IV  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 025 540	2 019 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 025 540</b>	<b>2 019 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 280	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 218	0
Annen driftskostnad	2,3	1 144 188	1 153 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 246 685</b>	<b>1 239 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 855</b>	<b>780 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 210</b>	<b>1 851</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 870</b>	<b>226 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>330 025</b>	<b>214 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>778 854</b>	<b>780 320</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>778 854</b>	<b>780 320</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>448 830</b>	<b>565 524</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 516 840	13 516 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	49 970	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 566 810</b>	<b>13 516 840</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 566 810</b>	<b>13 516 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	23 395
Andre fordringer		99 607	92 337
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 607</b>	<b>115 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 408 773	2 446 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 408 773</b>	<b>2 446 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 508 380</b>	<b>2 562 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 075 190</b>	<b>16 079 341</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 600</b>	<b>3 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		2 531 910	2 083 080
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 531 910</b>	<b>2 083 080</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 535 510</b>	<b>2 086 680</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 911 143	13 387 249
Øvrig langsiktig gjeld		468 000	468 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 379 143</b>	<b>13 855 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 379 143</b>	<b>13 855 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 672	123 205
Annen kortsiktig gjeld		18 865	14 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 537</b>	<b>137 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 539 680</b>	<b>13 992 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 075 190</b>	<b>16 079 341</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372515

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 364  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA IV  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 932 305 364  
BORETTSLAGET SAXEMARKA IV

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 025 540	2 019 828
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 025 540</b>	<b>2 019 828</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	91 280	85 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 218	0
Annen driftskostnad	2,3	1 144 188	1 153 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 246 685</b>	<b>1 239 507</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 855</b>	<b>780 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 210</b>	<b>1 851</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>370 870</b>	<b>226 528</b>
<b>Netto finans</b>		<b>330 025</b>	<b>214 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>778 854</b>	<b>780 320</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>778 854</b>	<b>780 320</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>448 830</b>	<b>565 524</b>



Organisasjonsnr: 932 305 364  
BORETTSLAGET SAXEMARKA IV

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	13 516 840	13 516 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	49 970	0
Sum varige driftsmidler		13 566 810	13 516 840
Sum anleggsmidler		13 566 810	13 516 840

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	23 395
Andre fordringer		99 607	92 337
Sum fordringer		99 607	115 732

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 408 773	2 446 768
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 408 773	2 446 768

Sum omløpsmidler		2 508 380	2 562 500
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		16 075 190	16 079 341
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 531 910	2 083 080
Sum opptjent egenkapital		2 531 910	2 083 080

Sum egenkapital	6	2 535 510	2 086 680
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	12 911 143
Øvrig langsiktig gjeld		13 387 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 855 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 855 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		141 672
Annen kortsiktig gjeld		123 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 992 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 075 190</b>



Organisasjonsnr: 932 305 364  
BORETTSLAGET SAXEMARKA IV

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 76 Borettslaget Saxemarka IV

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		1 999 728	1 999 728	1 999 728
Tillegg felleskostnader		18 800	20 100	20 000
Lading el-bil		7 012	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 025 540</b>	<b>2 019 828</b>	<b>2 019 728</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	91 280	85 575	91 280
Avskrivninger	5	11 218	0	0
Forretningsførerhonorar		71 196	69 192	74 000
Tilleggstjenester forretningsfører		2 650	2 650	3 000
Revisjonshonorar	2	8 668	7 382	7 700
Vaktmestertjenester		157 553	150 724	165 000
Drift og vedlikehold	3	115 678	212 457	142 000
TV og/eller internett		129 167	87 644	130 000
Forsikringer		95 119	88 139	98 000
Kommunale avgifter		408 265	407 614	445 000
Energi/strøm		126 005	103 609	120 000
Kontingent Boligbyggelag		10 800	10 800	10 800
Administrasjonskostnader		19 087	13 722	19 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 246 685</b>	<b>1 239 507</b>	<b>1 305 780</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>778 855</b>	<b>780 321</b>	<b>713 948</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		31 210	1 851	8 000
Kundeutbytte		9 635	9 881	0
Rentekostnader		370 870	226 528	557 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>330 025</b>	<b>214 796</b>	<b>549 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>448 830</b>	<b>565 524</b>	<b>164 948</b>

## Årsregnskap



## 76 Borettslaget Saxemarka IV

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	59 300	59 300
Bygninger	5	13 457 540	13 457 540
Andre driftsmidler	5	49 970	0
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 566 810</b>	<b>13 516 840</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	23 395
Forskuddsbetalte kostnader		99 607	92 337
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 408 773	2 446 768
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 508 380</b>	<b>2 562 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 075 190</b>	<b>16 079 341</b>

## Balance 2022



## 76 Borettslaget Saxemarka IV

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		2 531 910	2 083 080
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 535 510</b>	<b>2 086 680</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	12 911 143	13 387 249
Borettsinnskudd		468 000	468 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 379 143</b>	<b>13 855 249</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		4 754	0
Leverandørgjeld		141 672	123 205
Annen kortsiktig gjeld		14 111	14 207
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>160 537</b>	<b>137 412</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 539 680</b>	<b>13 992 661</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 075 190</b>	<b>16 079 341</b>

Stavanger 31.12.22  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sandra Aga  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Arild Hovland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lena Zweidorff  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 76 Borettslaget Saxemarka IV

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	80 000	75 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	10 575
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>91 280</b>	<b>85 575</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 76 Borettslaget Saxemarka IV

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	27 850	23 584
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	23 710	138 116
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	26 108	38 311
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	38 010	12 445
<b>Sum</b>	<b>115 678</b>	<b>212 457</b>

Det er brukt mindre på bygningsmessig vedlikehold i 2022 da det ble utført takvask i 2021 som utgjorde kr 96 062,50. Økt kostnad til annet vedlikehold skyldes containerleie og tømming.

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	448 830	565 524
Avdrag på lån	-476 106	-536 393
Aktiverte anskaffelser	-61 188	0
Tilbakeføring av avskrivning	11 218	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-77 246</b>	<b>29 131</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>2 508 380</b>	<b>2 562 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>160 537</b>	<b>137 412</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>2 347 843</b>	<b>2 425 089</b>

## Noter 76 Borettslaget Saxemarka IV



## Noter 76 Borettslaget Saxemarka IV

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Nedgravde avfallsconteneier	Gapahuk	Innglassing balkonger	Påkostninger	2 stk el-bil ladere	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	559 268	96 342	8 252 806	31 866	0	36 250
Årets tilgang :	0	0	0	0	61 188	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	559 268	96 342	8 252 806	31 866	61 188	36 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	11 218	36 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	559 268	96 342	8 252 806	31 866	49 970	0
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	11 218	0
Anskaffelsesår :	2016	2016	2017	2017	2022	2013
Antatt levetid i år :					5	5

	Bygninger	Påkostninger	Tomter	Vaskemaskin	Vaskemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 459 583	57 675	59 300	31 250	31 250
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 459 583	57 675	59 300	31 250	31 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	31 250	31 250
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 459 583	57 675	59 300	0	0
Anskaffelsesår :	1959	1959	1959	2009	2009
Antatt levetid i år :				5	5

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	3 600	0	3 600
Egenkapital	2 531 910	448 830	2 083 080
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>2 535 510</b>	<b>448 830</b>	<b>2 086 680</b>

## Noter 76 Borettslaget Saxemarka IV



Noter 76 Borettslaget Saxemarka IV

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank ABP, Filial i Norge 60308099108</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>Annuitet</b>
Lånetype:	2017
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.10 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042
Opprinnelig lånebeløp:	15 523 588
Lånesaldo 01.01:	13 387 249
Avdrag i perioden:	476 106
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>12 911 143</b>
Saldo 5 år frem i tid:	10 601 706

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 13 379 143,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 13 566 810,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Saxemarka IV.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Saxemarka IV**

Styreleder	Sandra Aga (sign.)	05.03.2023
Styremedlem	Lena Zweidorff (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Kjell Arild Hovland (sign.)	24.02.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka IV

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Saxemarka IV som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: DLQ18-0TH28-OJBUQ-FA6TC-DWQZH-L483X



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 6. mars 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-06 22:16:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DLQ18-0TH28-OJBUQ-FA6TC-DWQZHH-L483X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>