



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 219 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND BYGGPARTNER AS
Forretningsadresse: Breiliveien 49
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 649 700	3 764 797
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		2 009 700	4 124 797
Kostnader			
Varekostnad		-856	130 959
Lønnskostnad	1	611 658	1 547 227
Annen driftskostnad		132 094	160 983
Sum kostnader		742 896	1 839 169
Driftsresultat		1 266 804	2 285 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 252	61 237
Sum finansinntekter		27 252	61 237
Annen rentekostnad		224 650	200 311
Sum finanskostnader		224 650	200 311
Netto finans		-197 397	-139 075
Resultat før skattekostnad		1 069 407	2 146 553
Skattekostnad på resultat	2	237 594	472 242
Årsresultat		831 813	1 674 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		831 813	1 674 311
Totalresultat		831 813	1 674 311
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		2 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	831 813	-825 689
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		831 813	1 674 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 895 092	5 895 092
Sum varige driftsmidler		5 895 092	5 895 092
Sum anleggsmidler		5 895 092	5 895 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			358 989
Andre kortsiktige fordringer		7 910	2 394
Sum fordringer		7 910	361 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	500 388	2 432 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 388	2 432 164
Sum omløpsmidler		508 298	2 793 547
SUM EIENDELER		6 403 390	8 688 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	3, 7		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	875 583	43 770
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		875 583	43 770
Sum egenkapital		2 875 583	2 043 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 918 125	3 320 625
Sum annen langsiktig gjeld		2 918 125	3 320 625
Sum langsiktig gjeld		2 918 125	3 320 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 179	12 454
Betalbar skatt	2	237 594	472 242
Skyldig offentlige avgifter	6	222 180	114 344
Utbytte			2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		136 730	225 204
Sum kortsiktig gjeld		609 682	3 324 244
Sum gjeld		3 527 807	6 644 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 403 390	8 688 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406967

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 219 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAND BYGGPARTNER AS
Forretningsadresse: Breiliveien 49
3217 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025



Organisasjonsnr: 923 219 757
STRAND BYGGPARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 649 700	3 764 797
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		2 009 700	4 124 797
Kostnader			
Varekostnad		-856	130 959
Lønnskostnad	1	611 658	1 547 227
Annen driftskostnad		132 094	160 983
Sum kostnader		742 896	1 839 169
Driftsresultat		1 266 804	2 285 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 252	61 237
Sum finansinntekter		27 252	61 237
Annen rentekostnad		224 650	200 311
Sum finanskostnader		224 650	200 311
Netto finans		-197 397	-139 075
Resultat før skattekostnad		1 069 407	2 146 553
Skattekostnad på resultat	2	237 594	472 242
Årsresultat		831 813	1 674 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		831 813	1 674 311
Totalresultat		831 813	1 674 311
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		2 500 000
Tilleggsutbytte	3		
Ekstraordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3, 3		
Avsatt til annen egenkapital	3	831 813	-825 689
Overført fra annen egenkapital	3		



Sum overføringer og
disponeringer

831 813

1 674 311



Organisasjonsnr: 923 219 757
STRAND BYGGPARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 895 092	5 895 092
Sum varige driftsmidler		5 895 092	5 895 092
Sum anleggsmidler		5 895 092	5 895 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			358 989
Andre kortsiktige fordringer		7 910	2 394
Sum fordringer		7 910	361 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	500 388	2 432 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 388	2 432 164
Sum omløpsmidler		508 298	2 793 547
SUM EIENDELER		6 403 390	8 688 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	3, 7		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	875 583	43 770
Udekket tap	3		



Sum opptjent egenkapital	875 583	43 770
Sum egenkapital	2 875 583	2 043 770
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt 2		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	2 918 125	3 320 625
Sum annen langsiktig gjeld	2 918 125	3 320 625
Sum langsiktig gjeld	2 918 125	3 320 625
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	13 179	12 454
Betalbar skatt 2	237 594	472 242
Skyldig offentlige avgifter 6	222 180	114 344
Utbytte		2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	136 730	225 204
Sum kortsiktig gjeld	609 682	3 324 244
Sum gjeld	3 527 807	6 644 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 403 390	8 688 639



Organisasjonsnr: 923 219 757
STRAND BYGGPARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Strand Byggpartner AS

Org.nr.: 923 219 757



RESULTATREGNSKAP

STRAND BYGGPARTNER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 649 700	3 764 797
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		2 009 700	4 124 797
Varekostnad		-856	130 959
Lønnskostnad	1	611 658	1 547 227
Annen driftskostnad		132 094	160 983
Sum driftskostnader		742 896	1 839 169
Driftsresultat		1 266 804	2 285 628
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		27 252	61 237
Annen rentekostnad		224 650	200 311
Resultat av finansposter		-197 397	-139 075
Resultat før skattekostnad		1 069 407	2 146 553
Skattekostnad på resultat	2	237 594	472 242
Årsresultat		831 813	1 674 311
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	3	0	2 500 000
Avsatt til annen egenkapital	3	831 813	-825 689
Sum overføringer		831 813	1 674 311



BALANSE

STRAND BYGGPARTNER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	5 895 092	5 895 092
Sum varige driftsmidler		5 895 092	5 895 092
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 895 092	5 895 092
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	358 989
Andre kortsiktige fordringer		7 910	2 394
Sum fordringer		7 910	361 383
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	500 388	2 432 164
Sum omløpsmidler		508 298	2 793 547
Sum eiendeler		6 403 390	8 688 639

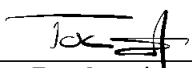


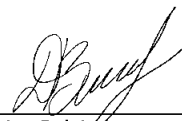
BALANSE

STRAND BYGGPARTNER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 7	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	875 583	43 770
Sum opptjent egenkapital		875 583	43 770
Sum egenkapital		2 875 583	2 043 770
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 918 125	3 320 625
Sum annen langsiktig gjeld		2 918 125	3 320 625
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 179	12 454
Betalbar skatt	2	237 594	472 242
Skyldig offentlige avgifter	6	222 180	114 344
Utbytte		0	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		136 730	225 204
Sum kortsiktig gjeld		609 682	3 324 244
Sum gjeld		3 527 807	6 644 869
Sum egenkapital og gjeld		6 403 390	8 688 639

Sandefjord,
Styret i Strand Byggpartner AS


Tore Strand
styreleder


Darius Balcius
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Boligeiendommer avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernforhold

Selskapet er med i Strand Group AS konsernet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	528 960	1 302 990
Arbeidsgiveravgift	75 080	198 875
Pensjonskostnader	4 475	39 268
Andre ytelser	3 143	6 094
Sum	611 658	1 547 227

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

REVISOR

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	237 594	472 242
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	237 594	472 242
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 069 407	2 146 553
Permanente forskjeller	10 564	0
Skattepliktig inntekt	1 079 971	2 146 553
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	237 594	472 242
Sum betalbar skatt i balansen	237 594	472 242
Utsatt skatt (22 %)	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2024	2 000 000	43 770	2 043 770
Årets overskudd		831 813	831 813
Pr. 31.12.2024	2 000 000	875 583	2 875 583

FORTSATT DRIFT:

Årsregnskap for 2024 er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 4 Bekkefaret 5

Selskapet kjøpte i 2021 en boligeiendom på Bekkefaret 5, i Lier med en kostpris på kr 5 895 092 inkludert dokumentavgift.

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld sikret med pant	2024	2023
Pantelån	2 918 125	3 320 625
Pantsatte eiendeler		
Boligeiendommer	5 895 092	5 895 092
<hr/>		
	2024	2023
Gjeld med forfall > 5 år	905 625	1 308 125



Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 16 308.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12 er på kr. 16 308.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STRAND BYGGPARTNER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	1,0	2 000 000
Sum	2 000 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Strand Group AS	1 020 000	51,0	51,0
Whiten Holding AS	980 000	49,0	49,0
Totalt antall aksjer	2 000 000	100,0	100,0