



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 686
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-7 ANS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 260	258 000
Sum inntekter		267 260	258 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		6 667
Annen driftskostnad		104 347	70 979
Sum kostnader		104 347	77 646
Driftsresultat		162 913	180 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	6
Sum finansinntekter		6	6
Annen rentekostnad	2	182 353	114 644
Sum finanskostnader		182 353	114 644
Netto finans		-182 347	-114 638
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 434	65 716
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 434	65 716
Årsresultat		-19 434	65 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 434	-65 716
Sum overføringer og disponeringer		19 434	-65 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	5 537 320	5 537 320
Sum varige driftsmidler		5 537 320	5 537 320
Andre fordringer			
Sum anleggsmidler		5 537 320	5 537 320
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 293	3 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 293	3 137
Sum omløpsmidler		2 293	3 137
SUM EIENDELER		5 539 613	5 540 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap		919 697	900 262
Sum opptjent egenkapital		-919 697	-900 262
Sum egenkapital	2	-919 697	-900 262

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2,4	6 459 309	6 440 719
Sum annen langsiktig gjeld		6 459 309	6 440 719
Sum langsiktig gjeld		6 459 309	6 440 719
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1	
Sum kortsiktig gjeld		1	
Sum gjeld		6 459 310	6 440 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 539 613	5 540 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 674125

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 056 686
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: HOLMBOESGATE 4-7 ANS
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 912 056 686
HOLMBOESGATE 4-7 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		267 260	258 000
Sum inntekter		267 260	258 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		6 667
Annen driftskostnad		104 347	70 979
Sum kostnader		104 347	77 646
Driftsresultat		162 913	180 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	6
Sum finansinntekter		6	6
Annen rentekostnad	2	182 353	114 644
Sum finanskostnader		182 353	114 644
Netto finans		-182 347	-114 638
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 434	65 716
Årsresultat		-19 434	65 716
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		19 434	-65 716
Sum overføringer og disponeringer		19 434	-65 716



Organisasjonsnr: 912 056 686
HOLMBOESGATE 4-7 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	
----------------------------	--	---	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3,4

Sum varige driftsmidler		5 537 320	5 537 320
-------------------------	--	-----------	-----------

Andre fordringer

Sum anleggsmidler		5 537 320	5 537 320
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

2 293

3 137

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 293

3 137

Sum omløpsmidler

2 293

3 137

SUM EIENDELER

5 539 613

5 540 457

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

919 697

900 262

Sum opptjent egenkapital

-919 697

-900 262

Sum egenkapital

2

-919 697

-900 262

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 2,4

Sum annen langsiktig gjeld

6 459 309

6 440 719

6 459 309

6 440 719

Sum langsiktig gjeld

6 459 309

6 440 719

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	1	
Sum kortsiktig gjeld	1	
Sum gjeld	6 459 310	6 440 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 539 613	5 540 457



Organisasjonsnr: 912 056 686
HOLMBOESGATE 4-7 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6667.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		6667.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Holmboesgate 4-7 ANS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Generelt

Regnskapet med noter omfatter all virksomhet som inngår i den juridiske enheten Holmboesgate 4-7 ANS
Selskapet eier 2 seksjoner i eiendommen Holmboesgate 4 i Oslo.
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 - Ansatte/tillitsvalgte og godtgjørelse

Selskapet har for regnskapsåret ikke hatt egne ansatte.
Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for lån til styret eller daglig leder.
Selskapet har valgt ikke å ha revisor.

Note 2 - Kapital / andelseiersammensetning

Selskapet har ingen bundet kapital.

Andelseiere :

	Bybo Boligstiftelse Urbanienborgveien 26 AS	99 % av andelene 1 % av andelene		
	Andels kapital	Annen Egenkapital/ Udekket tap	Annen innskutt kapital	Sum egenkap.
EK 01.01.2022	0	-900 262	0	-900 262
Årets resultat	-19 434 0	0	-19 434	-19 434
EK 31.12.2022	0	-919 697	0	-919 697

Selskapet har pr 31.12.22 gjeld til hovedeier Bybo Boligstiftelse på kr 6.459.309,-.
Rentekostnaden er renter til Bybo Boligstiftelse. Rentene tilsvarer renten på Bybo Boligstiftelse sitt lån i Sp 1 Østlandet opptatt ifbm at kjøpslånet ble flyttet til Bybo Boligstiftelse.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig seksjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 537 320
Tilgang	0
Avgang	0
Samlede avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12	5 537 320
Årets ordinære avskrivninger	0
% - sats for ordinære avskrivninger	0

Note 4 - Langsiktig gjeld

Selskapet har stillet pant for gjeld til kredittinstitusjoner for Bybo boligstiftelse på kr 6.000.000,- i selskapets eiendommer som har en bokført verdi på kr 5.537.320,-.