



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 837 695 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 97
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Cecilie Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	6 036 000	5 955 800
Sum inntekter		6 036 000	5 955 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 080 800	2 741 890
Annen driftskostnad	2, 6	628 355	680 332
Sum kostnader		3 709 155	3 422 223
Driftsresultat		2 326 845	2 533 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	221 830	41 933
Annen renteinntekt		1 426	4 112
Sum finansinntekter		223 256	46 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		698 228	777 803
Sum finanskostnader		698 228	777 803
Netto finans		-474 972	-731 757
Ordinært resultat før skattekostnad		1 851 873	1 801 820
Skattekostnad på ordinært resultat	5	407 411	396 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 444 462	1 405 419
Årsresultat		1 444 462	1 405 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 444 462	1 405 419
Totalresultat		1 444 462	1 405 419
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	6 984 850	2 167 172
Avsatt til annen egenkapital	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital	4	-5 540 388	-761 753
Sum overføringer og disponeringer		1 444 462	1 405 419



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	593 770	300 326
Sum immaterielle eiendeler		593 770	300 326
Varige driftsmidler			
Tomter	1, 2	9 270 433	9 270 433
Bygninger	1, 2	29 033 176	29 660 277
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2		
Sum varige driftsmidler		38 303 609	38 930 710
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		9 525 680
Sum finansielle anleggsmidler			9 525 680
Sum anleggsmidler		38 897 379	48 756 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	226 236	24 096
Andre kortsiktige fordringer	2	16 061	5 613
Sum fordringer		242 298	29 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 390 804	8 441 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 390 804	8 441 163
Sum omløpsmidler		15 633 102	8 470 872
SUM EIENDELER		54 530 481	57 227 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 875 000	2 875 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 300 000	7 300 000
Sum innskutt egenkapital		10 175 000	10 175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 625 182	12 165 570
Sum opptjent egenkapital		6 625 182	12 165 570
Sum egenkapital		16 800 182	22 340 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	29 600 000	31 200 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		29 600 000	31 200 000
Sum langsiktig gjeld		29 600 000	31 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 478	530 061
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		222 046	192 500
Kortsiktig konserngjeld	2	7 685 705	2 778 426
Annen kortsiktig gjeld		187 070	186 032
Sum kortsiktig gjeld		8 130 300	3 687 019
Sum gjeld		37 730 300	34 887 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 530 481	57 227 588



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448213

Enheten

Organisasjonsnummer: 837 695 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 97
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Cecilie Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 837 695 082
HTS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	6 036 000	5 955 800
Sum inntekter		6 036 000	5 955 800
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	3 080 800	2 741 890
Annen driftskostnad	2, 6	628 355	680 332
Sum kostnader		3 709 155	3 422 223
Driftsresultat		2 326 845	2 533 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	221 830	41 933
Annen renteinntekt		1 426	4 112
Sum finansinntekter		223 256	46 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		698 228	777 803
Sum finanskostnader		698 228	777 803
Netto finans		-474 972	-731 757
Ordinært resultat før skattekostnad		1 851 873	1 801 820
Skattekostnad på ordinært resultat	5	407 411	396 401
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 444 462	1 405 419
Årsresultat		1 444 462	1 405 419
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 444 462	1 405 419
Totalresultat		1 444 462	1 405 419
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	6 984 850	2 167 172
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-5 540 388	-761 753
Sum overføringer og disponeringer		1 444 462	1 405 419





Organisasjonsnr: 837 695 082
HTS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	593 770	300 326
Sum immaterielle eiendeler		593 770	300 326

Varige driftsmidler

Tomter	1, 2	9 270 433	9 270 433
Bygninger	1, 2	29 033 176	29 660 277
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2		
Sum varige driftsmidler		38 303 609	38 930 710

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		9 525 680
Sum finansielle anleggsmidler			9 525 680

Sum anleggsmidler		38 897 379	48 756 716
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	226 236	24 096
Andre kortsiktige fordringer	2	16 061	5 613
Sum fordringer		242 298	29 709

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 390 804	8 441 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 390 804	8 441 163

Sum omløpsmidler		15 633 102	8 470 872
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		54 530 481	57 227 588
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	2 875 000	2 875 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 300 000	7 300 000



Sum innskutt egenkapital		10 175 000	10 175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 625 182	12 165 570
Sum opptjent egenkapital		6 625 182	12 165 570
Sum egenkapital		16 800 182	22 340 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	29 600 000	31 200 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		29 600 000	31 200 000
Sum langsiktig gjeld		29 600 000	31 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 478	530 061
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		222 046	192 500
Kortsiktig konserngjeld	2	7 685 705	2 778 426
Annen kortsiktig gjeld		187 070	186 032
Sum kortsiktig gjeld		8 130 300	3 687 019
Sum gjeld		37 730 300	34 887 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 530 481	57 227 588



Organisasjonsnr: 837 695 082
HTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	57500.00	2875000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HTS Invest AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
for
HTS EIENDOM AS



Resultatregnskap			
HTS EIENDOM AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter	2	6 036 000	5 955 800
Sum driftsinntekter		6 036 000	5 955 800
Avskrivning av driftsmidler	1	3 080 800	2 741 890
Annen driftskostnad	2, 6	628 355	680 332
Sum driftskostnader		3 709 155	3 422 223
Driftsresultat		2 326 845	2 533 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	221 830	41 933
Annen renteinntekt		1 426	4 112
Sum finansinntekter		223 256	46 045
Annen rentekostnad		698 228	777 803
Sum finanskostnader		698 228	777 803
Resultat av finansposter		-474 972	-731 757
Ordinært resultat før skattekostnad		1 851 873	1 801 820
Skattekostnad på ordinært resultat	5	407 411	396 401
Ordinært resultat		1 444 462	1 405 419
Årsresultat		1 444 462	1 405 419
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	6 984 850	2 167 172
Overført fra annen egenkapital	4	5 540 388	761 753
Sum overføringer		1 444 462	1 405 419


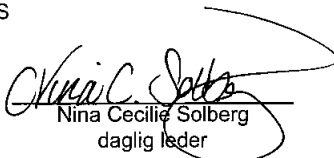


Balanse			
HTS EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	593 770	300 326
Sum immaterielle eiendeler		593 770	300 326
Varige driftsmidler			
Tomter	1, 2	9 270 433	9 270 433
Bygninger	1, 2	29 033 176	29 660 277
Sum varige driftsmidler		38 303 609	38 930 710
Lån til foretak i samme konsern	2	0	9 525 680
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 525 680
Sum anleggsmidler		38 897 379	48 756 716
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	226 236	24 096
Andre kortsiktige fordringer	2	16 061	5 613
Sum fordringer		242 298	29 709
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 390 804	8 441 163
Sum omløpsmidler		15 633 102	8 470 872
Sum eiendeler		54 530 481	57 227 588



Balanse			
HTS EIENDOM AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 875 000	2 875 000
Annen innskutt egenkapital	4	7 300 000	7 300 000
Sum innskutt egenkapital		10 175 000	10 175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 625 182	12 165 570
Sum opptjent egenkapital		6 625 182	12 165 570
Sum egenkapital		16 800 182	22 340 570
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	29 600 000	31 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 600 000	31 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 478	530 061
Skyldig offentlige avgifter		222 046	192 500
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	7 685 705	2 778 426
Annen kortsiktig gjeld		187 070	186 032
Sum kortsiktig gjeld		8 130 300	3 687 019
Sum gjeld		37 730 300	34 887 019
Sum egenkapital og gjeld		54 530 481	57 227 588

Drammen, 28.04.2021
Styret i HTS EIENDOM AS

 Harald Røste Thronsen styreleder	 Nina Cecilie Solberg daglig leder
--	--

HTS EIENDOM AS Side 4



HTS Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Husleieinntekt inntektsføres etterhvert som den påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/fordel beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



HTS Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Inventar/ Innredning	Bygning	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	116 290	68 299 124	9 270 433	77 685 847
Tilgang	0	2 453 699	0	2 453 699
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	116 290	70 752 823	9 270 433	80 139 546
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	-116 290	-41 719 647	0	-41 835 937
Bokført verdi pr 31.12	0	29 033 176	9 270 433	38 303 609
Årets avskrivninger	0	3 080 800	0	3 080 800

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

* Inventar/innredning	5 år
* Bygninger	10 - 35 år
* Tomter	Avskrives ikke

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

Selskapet har ikke fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 600 000	31 200 000
Sum	29 600 000	31 200 000

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Pantegjeld	29 600 000	31 200 000
Sum	29 600 000	31 200 000

Pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter	9 270 433	9 270 433
Bygninger	29 033 176	29 660 277
Inventar / Innredning	0	0
Sum	38 303 609	38 930 710

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	226 236	24 096
Andre kortsiktige fordringer	16 061	5 613

Mellomværende / transaksjoner konsern, tilknyttet selskap mv:	2020	2019
Mellomværende HTS Maskinteknikk	0	9 525 680
Skyldig konsernbidrag HTS Maskinteknikk	0	2 778 426
Skyldig konsernbidrag HTS Invest AS	7 685 705	0
Renter fra selskap i samme konsern	221 830	41 933
Husleieinntekt	5 880 000	5 802 000
Kjøp av tjenester	60 000	57 000



HTS Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 3 ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	57 500	2 875 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv
HTS Invest AS	50	100 %	

For konsernregnskap henvises det til konsernregnskapet for HTS Invest AS, Ing Rybergsgate 97, Drammen.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Annen innskutt EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2019	2 875 000	12 165 570	7 300 000	22 340 570
Avgitt konsernbidrag	0	-6 984 850	0	-6 984 850
Årets resultat	0	1 444 462	0	1 444 462
Egenkapital pr 31.12.2020	2 875 000	6 625 182	7 300 000	16 800 182

NOTE 5 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22%) av ordinært resultat	700 855	611 254
Endring utsatt skatt	-293 444	-214 854
Skattekostnad	407 411	396 401
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt	700 855	611 254
Skatt konsernbidrag	-700 855	-611 254
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-2 698 953	-1 365 118
Utsatt skatt(+) / fordel(-)	-593 770	-300 326



HTS Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 YTELSE/GODTGJØRELSE MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke foretatt oppgavepliktige ytelser

Det er ikke foretatt utbetalinger til styret eller til daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 39 900. Herav andre tjenester med kr 5 050.
Beløpene er eksklusiv MVA.

NOTE 7 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Som en følge av coronaviruset (COVID-19) er det satt i verk tiltak i samfunnet for å redusere spredningen av viruset. Virusutbruddet har foreløpig ikke hatt innvirkning på selskapets drift og verdier, og vi kan med større sikkerhet si at det pandemien ikke vil forårsake store endringer i regnskapet for 2021. Forholdet rundt viruset har ikke hatt noen påvirkning på regnskapet for 2020.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HTS Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert HTS Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 444 462. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneco Dokument nr: DYBE1-EENVE-7UXBY-22WVE-K8RPA-HCJFG



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
HTS Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 28. april 2021
Deloitte AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: DYBE1-EENVE-7UXBY-22WVE-K88PA-HCJFG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 85.165.xxx.xxx

2021-06-11 07:59:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: DYBE1-EEN7E-7UXBY-22VVE-K8PPA-HCJFG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>