



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	859 837 182
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAVSTUENE AS
Forretningsadresse:	6296 HARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 406 646	2 243 275
Annen driftsinntekt		766 591	699 815
Sum inntekter		3 173 237	2 943 090
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	937 800	853 249
Annen driftskostnad		1 563 696	1 363 804
Sum kostnader		2 501 496	2 217 053
Driftsresultat		671 741	726 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 060	1 230
Annen finansinntekt		8 933	8 558
Sum finansinntekter		57 993	9 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 026 848	546 983
Annen rentekostnad		316 342	395 570
Sum finanskostnader		1 343 190	942 553
Netto finans		-1 285 197	-932 766
Ordinært resultat før skattekostnad		-613 456	-206 729
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-613 456	-206 729
Årsresultat		-613 456	-206 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-613 456	-206 729
Totalresultat		-613 456	-206 729
Overføringer og disponeringer			
Overført fra innskutt annen egenkapital		-565 053	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-48 403	-206 729
Overført til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	-613 456	-206 729



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	30 154 821	30 791 977
Kai/molo	2, 5	542 400	607 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	550 790	698 495
Sum varige driftsmidler		31 248 011	32 097 972
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 225 001	1 225 001
Investeringer i aksjer og andeler		32 500	32 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 257 501	1 257 501
Sum anleggsmidler		32 505 512	33 355 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	731 006	1 594 039
Andre kortsiktige fordringer		107 276	61 086
Konsernfordringer	1, 5	571 048	4 045 804
Sum fordringer		1 409 330	5 700 929
Sum omløpsmidler		1 409 330	5 700 929
SUM EIENDELER		33 914 842	39 056 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 481 217	5 481 217
Annen innskutt egenkapital	4	9 416 739	9 981 792
Sum innskutt egenkapital		14 897 956	15 463 009
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		48 403
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			48 403
Sum egenkapital		14 897 956	15 511 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser		480 000	640 000
Sum avsetninger for forpliktelser		480 000	640 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 750 000	5 428 571
Langsiktig konserngjeld	1	13 107 238	17 080 390
Sum annen langsiktig gjeld		17 857 238	22 508 962
Sum langsiktig gjeld		18 337 238	23 148 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1, 6	660 877	351 660
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			30 933
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		18 770	13 434
Sum kortsiktig gjeld		679 647	396 027
Sum gjeld		19 016 885	23 544 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 914 842	39 056 402

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623842

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 837 182
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVSTUENE AS
6296 HARØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 859 837 182
HAVSTUENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	2 406 646	2 243 275
Annen driftsinntekt		766 591	699 815
Sum inntekter		3 173 237	2 943 090
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		937 800	853 249
Annen driftskostnad		1 563 696	1 363 804
Sum kostnader		2 501 496	2 217 053
Driftsresultat		671 741	726 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 060	1 230
Annen finansinntekt		8 933	8 558
Sum finansinntekter		57 993	9 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 026 848	546 983
Annen rentekostnad		316 342	395 570
Sum finanskostnader		1 343 190	942 553
Netto finans		-1 285 197	-932 766
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-613 456	-206 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		-613 456	-206 729
Årsresultat		-613 456	-206 729
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-613 456	-206 729
Totalresultat		-613 456	-206 729
Overføringer og disponeringer			
Overført fra innskutt annen egenkapital		-565 053	
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		
Overført fra annen egenkapital		-48 403	-206 729



Overført til annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer	4	-613 456	-206 729



Organisasjonsnr: 859 837 182
HAVSTUENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 30 154 821 30 791 977

Kai/molo 2, 5 542 400 607 500

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2, 5 550 790 698 495

Sum varige driftsmidler 31 248 011 32 097 972

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6

Investeringer i

tilknyttet selskap 6 1 225 001 1 225 001

Investeringer i aksjer og

andeler 32 500 32 500

Sum finansielle

anleggsmidler 1 257 501 1 257 501

Sum anleggsmidler 32 505 512 33 355 473

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1, 5 731 006 1 594 039

Andre kortsiktige

fordringer 107 276 61 086

Konsernfordringer 1, 5 571 048 4 045 804

Sum fordringer 1 409 330 5 700 929

Sum omløpsmidler 1 409 330 5 700 929

SUM EIENDELER 33 914 842 39 056 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 5 481 217 5 481 217

Annen innskutt egenkapital 4 9 416 739 9 981 792

Sum innskutt egenkapital 14 897 956 15 463 009

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		48 403
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital			48 403
Sum egenkapital		14 897 956	15 511 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelseser		480 000	640 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		480 000	640 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 750 000	5 428 571
Langsiktig konserngjeld	1	13 107 238	17 080 390
Sum annen langsiktig gjeld		17 857 238	22 508 962
Sum langsiktig gjeld		18 337 238	23 148 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1, 6	660 877	351 660
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			30 933
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	1		
Annen kortsiktig gjeld		18 770	13 434
Sum kortsiktig gjeld		679 647	396 027
Sum gjeld		19 016 885	23 544 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 914 842	39 056 402
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 859 837 182
HAVSTUENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Havstuene AS

Organisasjonsnr: 859 837 182



Resultatregnskap

Havstuene AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	1	2 406 646	2 243 275
Annen driftsinntekt		766 591	699 815
Sum driftsinntekter		3 173 237	2 943 090
Avskrivning av driftsmidler	2	937 800	853 249
Annen driftskostnad		1 563 696	1 363 804
Sum driftskostnader		2 501 496	2 217 053
Driftsresultat		671 741	726 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 060	1 230
Annen finansinntekt		8 933	8 558
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	1 026 848	546 983
Annen rentekostnad		316 342	395 570
Resultat av finansposter		-1 285 197	-932 766
Resultat før skattekostnad		-613 456	-206 729
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-613 456	-206 729
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		48 403	206 729
Overført fra innskutt annen egenkapital		565 053	0
Sum overføringer	4	-613 456	-206 729



Balanse Havstuene AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	30 154 821	30 791 977
Kai/molo	2, 5	542 400	607 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	550 790	698 495
Sum varige driftsmidler		31 248 011	32 097 972
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	1 225 001	1 225 001
Investeringer i aksjer og andeler		32 500	32 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 257 501	1 257 501
Sum anleggsmidler		32 505 512	33 355 473
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	731 006	1 594 039
Andre kortsiktige fordringer		107 276	61 086
Konsernfordringer	1, 5	571 048	4 045 804
Sum fordringer		1 409 330	5 700 929
Sum omløpsmidler		1 409 330	5 700 929
Sum eiendeler		33 914 842	39 056 402



Balanse Havstuene AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	5 481 217	5 481 217
Annen innskutt egenkapital	4	9 416 739	9 981 792
Sum innskutt egenkapital		14 897 956	15 463 009
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	48 403
Sum opptjent egenkapital		0	48 403
Sum egenkapital		14 897 956	15 511 412
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		480 000	640 000
Sum avsetning for forpliktelser		480 000	640 000
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	13 107 238	17 080 390
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 750 000	5 428 571
Sum annen langsiktig gjeld		17 857 238	22 508 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1, 6	660 877	351 660
Skyldig offentlige avgifter		0	30 933
Annen kortsiktig gjeld		18 770	13 434
Sum kortsiktig gjeld		679 647	396 027
Sum gjeld		19 016 885	23 544 989
Sum egenkapital og gjeld		33 914 842	39 056 402

Molde, / - 2024 , 13.05.2024
Styret i Havstuene AS

Erik Berg
styreleder

Anikken Berg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringsutskudd

Investeringsutskudd bruttoføres i regnskapet, d.v.s. utskuddet behandles som en utsatt inntektsføring og resultatføres over den økonomiske levetiden i takt med avskrivningsperioden på de driftsmidlene som utskuddet er henført til.

Investering i aksjer

Investering i aksjer er oppført til anskaffelseskost, justert for eventuell varig nedgang i verdi. De enkelte investeringene vurderes individuelt. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som finansielle inntekter. Realiserte gevinster og tap og eventuell nedskrivning på grunn av varig nedgang i verdi er medtatt i resultatregnskapet under finansielle poster.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.



Noter til regnskapet 2023

Konsernregnskap

Havstuen AS er datterselskap av Classic Norway Eiendom AS som ikke utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding AS der selskapet inngår i konsolideringen. Classic Norway Holding AS har sin forretningsadresse i Molde kommune.

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	731 006	1 594 039
Kortsiktige konsernfordringer	571 048	4 045 804
Sum fordringer	1 302 054	5 639 843
Gjeld til selskap i samme konsern		
	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	13 107 238	17 080 390
Leverandørgjeld	628 815	0
Sum gjeld	13 736 053	17 080 390

Selskapets langsiktige konserngjeld renteberegnes.

Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap i samme konsern.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Kai/molo	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	53 568 569	1 977 613	4 252 869	59 799 051
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	33 944		53 895	87 839
= Anskaffelseskost 31.12.23	53 602 513	1 977 613	4 306 764	59 886 890
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	23 447 693	1 435 213	3 755 975	28 638 881
= Bokført verdi 31.12.23	30 154 820	542 400	550 790	31 248 010
Årets ordinære avskrivninger	671 100	65 100	201 600	937 800
Økonomisk levetid	0-100 år	25-50 år	3-15 år	



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-613 456	-206 729
Permanente forskjeller	0	-8 301
Endring i midlertidige forskjeller	-401 547	-523 558
Mottatt konsernbidrag	0	3 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-2 261 411
Skattepliktig inntekt	-1 015 003	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-660 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	660 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	7 679 020	7 437 473	-241 547
Fordringer	16 548	16 548	0
Avsetninger mv	-480 000	-640 000	-160 000
Sum	7 215 568	6 814 021	-401 547
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 291 017	-26 276 013	1 015 003
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	20 075 448	19 461 992	-613 456
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 416 599	-4 281 638	134 960

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	5 481 217	9 981 792	48 403	15 511 412
Årets resultat		-565 053	-48 403	-613 456
Pr 31.12.2023	5 481 217	9 416 739	0	14 897 956



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Gjeld med forfall over 5 år	0	0
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-4 750 000	-5 428 571
Sum	-4 750 000	-5 428 571
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	30 154 821	30 791 977
Kai/Molo	542 400	607 500
Driftstilbehør	550 790	698 495
Kundefordringer	731 006	1 594 039
Sum	31 979 017	33 692 011

Konsernkonto

Selskapets kassekredittkonto med en saldo på kr 571 048 pr 31.12.2023, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Grand Hotell Åndalsnes AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eigedom AS, Grand Hotell Åndalsnes AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2023 kr. 10 000 000,- og total gjeld er på samme tidspunkt 5 999 410. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.

Note 6 Investering i tilknyttede selskaper

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital pr 31.12.	Resultat
Håp i Havet Eiendom AS	Aalesund	49 %	49 %	162 025	0

Havstuene AS har forpliktet seg til å dekke et beløp tilsvarende eventuelt underskudd i Håp i Havet Eiendom AS til utgangen av 2027. Eventuelle underskudd skal faktureres årlig som driftstilskudd til selskapets leietaker.

Kr 625 000 av leverandørgjelden er til dette selskapet.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Havstuene AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Havstuene AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 13.05.2024
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor