

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 027 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGEN AS
Forretningsadresse: Gjøsandneset 17
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormund Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	665 887	645 500
Leieinntekter	3	2 029 455	1 951 550
Annen driftsinntekt			77 475
Sum inntekter		2 695 342	2 674 525
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4		
Varekostnad		17 505	11 155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	815 895	821 800
Annen driftskostnad	3, 6	1 026 776	1 161 624
Sum kostnader		1 860 177	1 994 578
Driftsresultat		835 165	679 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		279 903	269 381
Sum finansinntekter		279 903	269 381
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271 521	152 730
Annen rentekostnad		466 535	383 333
Sum finanskostnader		738 056	536 064
Netto finans		-458 153	-266 682
Ordinært resultat før skattekostnad		377 012	413 264
Skattekostnad på resultat	7	82 943	90 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 069	322 346
Årsresultat		294 069	322 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 069	322 346
Totalresultat		294 069	322 346



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		985 570	1 125 654
Overført fra annen egenkapital		-691 501	-803 308
Sum overføringer og disponeringer	8	294 069	322 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 166 300	10 629 300
Maskiner og anlegg	5, 9	193 600	316 800
Skip og flytende installasjoner	5, 9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	2 000	17 500
Sum varige driftsmidler		10 361 900	10 963 600
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	8 405 000	500 000
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum finansielle anleggsmidler		8 405 000	500 000
Sum anleggsmidler		18 766 900	11 463 600
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 9	75 000	75 000
Sum varer		75 000	75 000
Fordringer			
Kundefordringer	9	85 983	105 364
Andre kortsiktige fordringer		235 193	90 932
Konsernfordringer	3	404 075	7 978 506
Sum fordringer		725 251	8 174 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	862 370	208 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 370	208 304
Sum omløpsmidler		1 662 621	8 458 105
SUM EIENDELER		20 429 521	19 921 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 11	150 000	150 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	501 092	501 092
Sum innskutt egenkapital		651 092	651 092

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	1 010 596	1 702 096
Sum opptjent egenkapital		1 010 596	1 702 096

Sum egenkapital

8	1 661 688	2 353 188
---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	228 845	423 883
Sum avsetninger for forpliktelser		228 845	423 883

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 454 449	7 843 921
Langsiktig konserngjeld	3		3 342 571
Sum annen langsiktig gjeld		7 454 449	11 186 492

Sum langsiktig gjeld

7 683 294	11 610 375
------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		97 157	34 944
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		116 031	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	3	10 825 460	5 864 108
Annen kortsiktig gjeld		45 892	59 091
Sum kortsiktig gjeld		11 084 539	5 958 142
Sum gjeld		18 767 833	17 568 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 429 521	19 921 705



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601057

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 027 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGEN AS
Forretningsadresse: Gjøvsundneset 17
6040 VIGRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormund Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 987 027 738
BRYGGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	665 887	645 500
Leieinntekter	3	2 029 455	1 951 550
Annen driftsinntekt			77 475
Sum inntekter		2 695 342	2 674 525
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	4		
Varekostnad		17 505	11 155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	815 895	821 800
Annen driftskostnad	3, 6	1 026 776	1 161 624
Sum kostnader		1 860 177	1 994 578
Driftsresultat		835 165	679 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		279 903	269 381
Sum finansinntekter		279 903	269 381
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271 521	152 730
Annen rentekostnad		466 535	383 333
Sum finanskostnader		738 056	536 064
Netto finans		-458 153	-266 682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	82 943	90 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		294 069	322 346
Årsresultat		294 069	322 346
Årsresultat etter minoritetsinteresser		294 069	322 346
Totalresultat		294 069	322 346
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		985 570	1 125 654



Overført fra annen egenkapital		-691 501	-803 308
Sum overføringer og disponeringer	8	294 069	322 346



Organisasjonsnr: 987 027 738
BRYGGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l. 5
Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 5, 9 10 166 300 10 629 300
Maskiner og anlegg 5, 9 193 600 316 800
Skip og flytende
installasjoner 5, 9
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 5, 9 2 000 17 500
Sum varige driftsmidler **10 361 900** **10 963 600**

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 10 8 405 000 500 000
Investering i annet
foretak i samme konsern 10
Lån til foretak i samme
konsern 3
Investeringer i
tilknyttet selskap 10
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 3
**Sum finansielle
anleggsmidler** **8 405 000** **500 000**

Sum anleggsmidler

18 766 900 **11 463 600**

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 4, 9 75 000 75 000
Sum varer **75 000** **75 000**

Fordringer

Kundefordringer 9 85 983 105 364
Andre kortsiktige
fordringer 235 193 90 932
Konsernfordringer 3 404 075 7 978 506
Sum fordringer **725 251** **8 174 802**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 9 862 370 208 304



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		862 370	208 304
Sum omløpsmidler		1 662 621	8 458 105
SUM EIENDELER		20 429 521	19 921 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 11	150 000	150 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	501 092	501 092
Sum innskutt egenkapital		651 092	651 092
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 010 596	1 702 096
Sum opptjent egenkapital		1 010 596	1 702 096
Sum egenkapital	8	1 661 688	2 353 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	228 845	423 883
Sum avsetninger for forpliktelser		228 845	423 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	7 454 449	7 843 921
Langsiktig konserngjeld	3		3 342 571
Sum annen langsiktig gjeld		7 454 449	11 186 492
Sum langsiktig gjeld		7 683 294	11 610 375
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		97 157	34 944
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		116 031	
Utbytte	8		
Kortsiktig konserngjeld	3	10 825 460	5 864 108
Annen kortsiktig gjeld		45 892	59 091
Sum kortsiktig gjeld		11 084 539	5 958 142
Sum gjeld		18 767 833	17 568 517
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 429 521	19 921 705



Organisasjonsnr: 987 027 738
BRYGGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bryggen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bryggen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eldar Zahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: V4M12-A186K-XC014-AVSGS-ZN5NJ-OG84F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eldar Per Zahl

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-1324127

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-22 14:41:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V4M1J2-A186K-XC014-AVSGS-ZN5NJ-OG84F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Bryggen AS

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 027 738



Resultatregnskap

Bryggen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	3	665 887	645 500
Leieinntekter	3	2 029 455	1 951 550
Annen driftsinntekt		0	77 475
Sum driftsinntekter		2 695 342	2 674 525
Varekostnad		17 505	11 155
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	815 895	821 800
Annen driftskostnad	3, 6	1 026 776	1 161 624
Sum driftskostnader		1 860 177	1 994 578
Driftsresultat		835 165	679 946
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		279 903	269 381
Rentekostnad til foretak i samme konsern		271 521	152 730
Annen rentekostnad		466 535	383 333
Resultat av finansposter		-458 153	-266 682
Resultat før skattekostnad		377 012	413 264
Skattekostnad på resultat	7	82 943	90 918
Årsresultat		294 069	322 346
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		985 570	1 125 654
Overført fra annen egenkapital		691 501	803 308
Sum overføringer	8	294 069	322 346



Balanse Bryggen AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 166 300	10 629 300
Maskiner og anlegg	5, 9	193 600	316 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 9	2 000	17 500
Sum varige driftsmidler		10 361 900	10 963 600
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	10	8 405 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 405 000	500 000
Sum anleggsmidler		18 766 900	11 463 600
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 9	75 000	75 000
Sum varer		75 000	75 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	85 983	105 364
Andre kortsiktige fordringer		235 193	90 932
Konsernfordringer	3	404 075	7 978 506
Sum fordringer		725 251	8 174 802
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	862 370	208 304
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		862 370	208 304
Sum omløpsmidler		1 662 621	8 458 105
Sum eiendeler		20 429 521	19 921 705



Balanse Bryggen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 11	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	8	501 092	501 092
Sum innskutt egenkapital		651 092	651 092
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	1 010 596	1 702 096
Sum opptjent egenkapital		1 010 596	1 702 096
Sum egenkapital	8	1 661 688	2 353 188
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	228 845	423 883
Sum avsetning for forpliktelser		228 845	423 883
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	0	3 342 571
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 454 449	7 843 921
Sum annen langsiktig gjeld		7 454 449	11 186 492
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		97 157	34 944
Skyldig offentlige avgifter		116 031	0
Kortsiktig konserngjeld	3	10 825 460	5 864 108
Annen kortsiktig gjeld		45 892	59 091
Sum kortsiktig gjeld		11 084 539	5 958 142
Sum gjeld		18 767 833	17 568 517
Sum egenkapital og gjeld		20 429 521	19 921 705

Valderøya, den
Styret i Bryggen AS

Tormund Grimstad
Styreleder

Geir Asle Aarseth
Styremedlem

Mats Rørvik Grimstad
Styremedlem



Indirekte kontantstrøm

Bryggen AS

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	2022	2021
Resultat før skattekostnad	377 012	413 264
Ordinære avskrivninger	815 895	821 800
Endring i kundefordringer	19 381	-80 364
Endring i leverandørgjeld	62 213	9 947
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-41 428	-228 451
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 233 073	936 197
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	214 195	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-214 195	0
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	389 472	396 683
Endring i konsernmellomværende	1 467 806	3 101 258
Utbetalinger av konsernbidrag	1 443 146	3 648 538
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-364 812	-943 963
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	654 067	-7 766
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse	208 304	216 070
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt	862 370	208 304



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2022.

Note 3 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Kortsiktige fordringer	404 075	7 978 506
Sum fordringer	404 075	7 978 506
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	0	3 342 571
Kortsiktig gjeld	9 561 909	4 420 962
Avsatt konsernbidrag	1 263 551	1 443 146
Sum gjeld	10 825 460	9 206 679
Transaksjoner med nærstående parter	2022	2021
Salg av varer og tjenester	78 363	58 984
Husleieinntekt	1 676 080	1 601 800
Kjøp av varer og tjenester	-403 544	-319 381
Sum	1 350 899	1 341 403

Note 4 Varer

	2022	2021
Innkjøpte handelsvarer	75 000	75 000
Sum	75 000	75 000



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Transport- midler
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	14 791 390	368 011	115 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	190 777		
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 982 167	368 011	115 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	5 688 767	366 011	115 000
= Bokført verdi 31.12.22	9 293 400	2 000	0
Årets ordinære avskrivninger	676 677	15 500	
Økonomisk levetid	5-30 år	3-5 år	4 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær
	Tomt Maskiner og anlegg		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	850 000	886 299	17 010 700
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		23 418	214 195
= Anskaffelseskost 31.12.22	850 000	909 717	17 224 895
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		693 217	6 862 996
= Bokført verdi 31.12.22	850 000	216 500	10 361 900
Årets ordinære avskrivninger		123 718	815 895
Økonomisk levetid	Evig	5-10 år	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineær	

Bygget står på festet tomt, og 20-års festekontrakt er inngått i 2013.

Note 6 Leasing

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Leieobjekt	Avtaleperiode	Årets leie
Volkswagen Amarok (UF84520)	26.07.2019 - 26.07.2024	125 943
Sum		125 943



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	277 981	317 492
Endring i utsatt skatt	-195 038	-226 574
Skattekostnad ordinært resultat	82 943	90 918
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	377 012	413 264
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	886 538	1 029 881
Avgitt konsernbidrag	-1 263 551	-1 443 145
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	277 981	317 492
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-277 981	-317 492
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 526 861	-1 282 090	244 771
Gevinst - og tapskonto	2 567 065	3 208 832	641 767
Sum	1 040 204	1 926 742	886 538
Grunnlag for utsatt skatt	1 040 204	1 926 742	886 538
Utsatt skatt (22 %)	228 845	423 883	195 038

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	501 092	1 702 096	2 353 188
Avgitt konsernbidrag (netto)			-985 570	-985 570
Årets resultat			294 069	294 069
Pr 31.12	150 000	501 092	1 010 596	1 661 688



Noter til regnskapet 2022

Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 507 089	5 902 481

Morselskapet Nordnes AS inngikk i 2016 avtale om konsernfinansiering. Sparebanken 1 SMN og Innovasjon Norge har gitt Nordnes AS lån pålydende kr 372 024 850 pr. 31.12.2022.

Eiendeler i morselskapet og i fem av datterselskapene er stillet som sikkerhet for lånene. Datterselskapene dette gjelder er Bryggen AS, Nordnes Industri Og Mekaniske AS, Nordnes Kystfiske AS, Torg Invest AS og Nordnes Eiendom AS. Lånet nedbetales i henhold til gjeldende avdragsplan i morselskapet.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 454 449	7 843 921
Bokført gjeld til kredittinstitusjoner i morselskap	372 024 850	399 412 372
Sum	379 479 299	407 256 293

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	10 166 300	10 629 300
Driftsløsøre, inventar og utstyr	195 600	334 300
Lager av varer og annen beholdning	75 000	75 000
Bankinnskudd	862 370	208 304
Kundefordringer	85 983	105 364
Sum	11 385 252	11 352 267

Note 10 Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital 100 %	Selskapets resultat 100 %
Torg Invest AS	Valderøya	100 %	8 405 000	3 543 775	-1 835 475
Sum			8 405 000	3 543 775	-1 835 475

Bryggen AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Morselskapet til Bryggen AS, Nordnes AS, som har forretningskontor på Valderøya i Giske kommune, utarbeider konsernregnskap.



Noter til regnskapet 2022

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bryggen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500	100	150 000
Sum	1 500		150 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordnes AS	1 500	100	100

Selskapet har én aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett. Bryggen AS er et heleid datterselskap av Nordnes AS, som har forretningskontor på Valderøya i Giske kommune. Konsernregnskap er utarbeidet i Nordnes AS.