



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 518 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARESA ELISENBERG AS  
Forretningsadresse: Elisenbergveien 19  
0265 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Perskaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 220 137	17 488 449
Annen driftsinntekt			79 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 220 137</b>	<b>17 567 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 076 535	5 124 092
Lønnskostnad	2	7 373 028	5 969 090
Avskrivning	3	1 135 098	1 301 567
Annen driftskostnad	2	3 891 019	3 469 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 475 681</b>	<b>15 864 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 744 456</b>	<b>1 703 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		455	226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>455</b>	<b>226</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 393	255 266
Annen finanskostnad		2 102	8 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 495</b>	<b>263 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 040</b>	<b>-263 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 683 416</b>	<b>1 439 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 253 936	318 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 429 480</b>	<b>1 121 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 429 480</b>	<b>1 121 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	4 429 480	1 121 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 429 480</b>	<b>1 121 514</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	104 194	68 874
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 194</b>	<b>68 874</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	851 850	1 289 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>851 850</b>	<b>1 289 385</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		190 350	974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>190 350</b>	<b>974</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 146 394</b>	<b>1 359 233</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 334 273</b>	<b>4 367 795</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		424 493	148 102
Andre fordringer	5	355 220	468 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>779 713</b>	<b>616 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>4 976 293</b>	<b>2 852 206</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 090 279</b>	<b>7 836 387</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 236 673</b>	<b>9 195 620</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	308 513	308 513
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>338 513</b>	<b>338 513</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 020 767	1 591 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 020 767</b>	<b>1 591 287</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 359 280</b>	<b>1 929 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		3 510 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 510 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 510 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	855 052	352 596
Betalbar skatt	4	1 289 256	369 357
Skyldige offentlige avgifter	6	1 920 909	1 447 000
Annen kortsiktig gjeld		1 812 176	1 586 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 877 393</b>	<b>3 755 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 877 393</b>	<b>7 265 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 236 673</b>	<b>9 195 620</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 541781

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 518 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARESA ELISENBERG AS  
Forretningsadresse: Elisenbergveien 19  
0265 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Perskaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 917 518 262  
PARESA ELISENBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		26 220 137	17 488 449
Annen driftsinntekt			79 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 220 137</b>	<b>17 567 700</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 076 535	5 124 092
Lønnskostnad	2	7 373 028	5 969 090
Avskrivning	3	1 135 098	1 301 567
Annen driftskostnad	2	3 891 019	3 469 732
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 475 681</b>	<b>15 864 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 744 456</b>	<b>1 703 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		455	226
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>455</b>	<b>226</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 393	255 266
Annen finanskostnad		2 102	8 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 495</b>	<b>263 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-61 040</b>	<b>-263 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 683 416</b>	<b>1 439 723</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 253 936	318 209
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 429 480</b>	<b>1 121 514</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 429 480</b>	<b>1 121 514</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	4 429 480	1 121 514
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 429 480</b>	<b>1 121 514</b>



Organisasjonsnr: 917 518 262  
PARESA ELISENBERG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	104 194	68 874
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 194</b>	<b>68 874</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	851 850	1 289 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>851 850</b>	<b>1 289 385</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		190 350	974
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>190 350</b>	<b>974</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 146 394</b>	<b>1 359 233</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>5 334 273</b>	<b>4 367 795</b>
------------------	--	------------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer		424 493	148 102
Andre fordringer	5	355 220	468 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>779 713</b>	<b>616 386</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 976 293	2 852 206
---	---	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 090 279</b>	<b>7 836 387</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 236 673</b>	<b>9 195 620</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	308 513	308 513
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>338 513</b>	<b>338 513</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	6 020 767	1 591 287
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 020 767</b>	<b>1 591 287</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 359 280</b>	<b>1 929 800</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		3 510 287
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 510 287</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 510 287</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	855 052	352 596
Betalbar skatt	4	1 289 256	369 357
Skyldige offentlige avgifter	6	1 920 909	1 447 000
Annen kortsiktig gjeld		1 812 176	1 586 580
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 877 393</b>	<b>3 755 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 877 393</b>	<b>7 265 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 236 673</b>	<b>9 195 620</b>



Organisasjonsnr: 917 518 262  
PARESA ELISENBERG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	3.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Thai Market Oslo AS	9010.00	90.10%	Ordinære aksjer
Joro AS	990.00	9.90%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Styrets leder Harald Perskaas og styremedlem Erik Pedersen er indirekte aksjonærer i eierselskapet Thai Market Oslo AS.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5903206.00	4891868.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1159923.00	857281.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	128568.00	72371.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	209452.00	147570.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7401149.00	5969090.00

Selskapets daglig leder har ikke mottatt noen godtgjørelse fra selskapet. Det er utbetalt styrehonorar på tilsammen kr. 60 000 i løpet av 2022. Selskapet er pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Note**



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24000.00	24000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7000.00	7000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31000.00	31000.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
35.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



**Paresa Elisenberg AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Paresa Elisenberg AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		26 220 137	17 488 449
Annen driftsinntekt		0	79 250
Sum driftsinntekter		<u>26 220 137</u>	<u>17 567 700</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 076 535	5 124 092
Lønnskostnad	2	7 373 028	5 969 090
Avskrivning	3	1 135 098	1 301 567
Annen driftskostnad	2	3 891 019	3 469 732
Sum driftskostnader		<u>20 475 681</u>	<u>15 864 480</u>
Driftsresultat		<u>5 744 456</u>	<u>1 703 220</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		455	226
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 393	255 266
Annen finanskostnad		2 102	8 456
Netto finansposter		<u>-61 040</u>	<u>-263 497</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 683 416</u>	<u>1 439 723</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 253 936</u>	<u>318 209</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>4 429 480</u>	<u>1 121 514</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>4 429 480</u>	<u>1 121 514</u>



## Paresa Elisenberg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	104 194	68 874
Sum immaterielle eiendeler		104 194	68 874
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	851 850	1 289 385
Sum varige driftsmidler		851 850	1 289 385
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer		190 350	974
Sum finansielle anleggsmidler		190 350	974
Sum anleggsmidler		1 146 394	1 359 233
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer		5 334 273	4 367 795
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		424 493	148 102
Andre fordringer	5	355 220	468 284
Sum fordringer		779 713	616 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	4 976 293	2 852 206
Sum omløpsmidler		11 090 279	7 836 387
Sum eiendeler		12 236 673	9 195 620



## Paresa Elisenberg AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	308 513	308 513
Sum innskutt egenkapital		<u>338 513</u>	<u>338 513</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	6 020 767	1 591 287
Sum opptjent egenkapital		<u>6 020 767</u>	<u>1 591 287</u>
Sum egenkapital		<u>6 359 280</u>	<u>1 929 800</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	3 510 287
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 510 287</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	855 052	352 596
Betalbar skatt	4	1 289 256	369 357
Skyldige offentlige avgifter	6	1 920 909	1 447 000
Annen kortsiktig gjeld		1 812 176	1 586 580
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 877 393</u>	<u>3 755 533</u>
Sum gjeld		<u>5 877 393</u>	<u>7 265 820</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 236 673</u>	<u>9 195 620</u>

31. desember 2022  
Oslo, 8. februar 2023

Erik Pedersen  
daglig leder og styremedlem

Harald Perskaas  
styrets leder

Hans Petter Brynildsen  
nestleder



## Paresa Elisenberg AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Paresa Elisenberg AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	5 903 206	4 891 868
Arbeidsgiveravgift	1 159 923	857 281
Pensjonskostnader	128 568	72 371
Andre ytelser	209 452	147 570
Sum	<u>7 401 149</u>	<u>5 969 090</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt 35 ansatte.

#### *Ytelser til ledende personer*

Selskapets daglig leder har ikke mottatt noen godtgjørelse fra selskapet. Det er utbetalt styrehonorar på tilsammen kr. 60 000 i løpet av 2022.

Selskapet er pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### *Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	<b>2022</b>
Revisjon	24 000
Andre tjenester	7 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 250 184
Tilgang kjøpte driftsmidler	697 563
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>6 947 747</u>
Akk.avskrivning 31.12.2022	<u>-6 095 897</u>
Balanseført pr. 31.12.2022	<u>851 850</u>
Årets avskrivninger	1 135 098
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær



## Paresa Elisenberg AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	1 289 256	369 357
Endring utsatt skatt	-35 320	-51 148
Årets totale skattekostnad	<u>1 253 936</u>	<u>318 209</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5 683 417	1 439 723
Permanente forskjeller	16 290	6 680
Endring i midlertidige forskjeller	160 546	232 493
Årets skattegrunnlag	<u>5 860 253</u>	<u>1 678 896</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 289 256	369 357
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler	-473 611	-313 064
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-473 611</u>	<u>-313 064</u>
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel (22%)	-104 194	-68 874

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	51 445	0
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld	192 774	0
Annen kortsiktig gjeld	0	90 948
Annen langsiktig gjeld	0	3 510 287
Sum	<u>192 774</u>	<u>3 601 235</u>

#### Note 6 - Bankinnskudd

	<b>2022</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	394 997
Innestående på depositumskonto for husleie utgjør	387 664
Sum	<u>782 661</u>



## Paresa Elisenberg AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	10 000	3	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Thai Market Oslo AS	9 010	90,1 %	90,1 %
Joro AS	990	9,9 %	9,9 %
Sum	10 000	100,0 %	100,0 %

Styrets leder Harald Perskaas og styremedlem Erik Pedersen er indirekte aksjonærer i eierselskapet Thai Market Oslo AS.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	308 513	1 591 287	1 929 800
Årsresultat	0	0	4 429 481	4 429 481
Egenkapital 31.12.	30 000	308 513	6 020 768	6 359 281



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Pedersen, Erik**

Norwegian BankID

**Perskaas, Harald**

Norwegian BankID

**Brynildsen, Hans Petter**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.02.2023 12.15.35

08.02.2023 12.23.31

08.02.2023 18.29.52

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Paresa Elisenberg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Paresa Elisenberg AS som viser et overskudd på kr. 4 429 480. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Tlf: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 8. februar 2023

Re-visjon AS

*Einar Beck Dypedahl*

---

Einar Beck Dypedahl  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

---

Adresse:  
Nygaardsgata 55  
1607 Fredrikstad

Tlf: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081  
[www.re-visjon.no](http://www.re-visjon.no)

Medlem av Revisorforeningen