



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 376 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RENNAREN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Krister Høie
Hanasandveien 352
4150 RENNESØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lillenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 400
Annen driftsinntekt		90 000	
Sum inntekter		90 000	1 400
Kostnader			
Varekostnad		127 639	
Lønnskostnad	1	-44 692	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	2	390 803	25 260
Sum kostnader		473 750	25 260
Driftsresultat		-383 750	-23 860
Annan rentekostnad		33 750	1 418
Sum finanskostnader		33 750	1 418
Netto finans		-33 750	-1 418
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-417 500	-25 278
Skattekostnad på resultat	3	-121 907	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 593	-25 278
Årsresultat	4	-295 593	-25 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-295 593	-25 278
Totalresultat		-295 593	-25 278
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-295 593	-25 278
Sum overføringer og disponeringar		-295 593	-25 278



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 426 895	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	1 426 895	
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern			41 000
Sum finansielle anleggsmiddel			41 000
Sum anleggsmiddel		1 426 895	41 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			-1
Andre kortsiktige fordringer			5 149
Konsernkrav		554 121	
Sum krav		554 121	5 149
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 249	490
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		29 249	490
Sum omløpsmiddel		583 370	5 638
SUM EIGEDELAR		2 010 265	46 638



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital		427 679	-4 535
Sum innskoten eigenkapital		457 679	25 465
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		416 664	121 071
Sum opptent eigenkapital		-416 664	-121 071
Sum eigenkapital	4	41 015	-95 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 552	8 392
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 919 698	133 852
Sum kortsiktig gjeld		1 969 251	142 244
Sum gjeld		1 969 251	142 244
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 010 265	46 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322036

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 376 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKNISK CONSULT AS
Forretningsadresse: Furulyvegen 1
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lillenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 376 068
TEKNISK CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 400
Annen driftsinntekt		90 000	
Sum inntekter		90 000	1 400
Kostnader			
Varekostnad		127 639	
Lønnskostnad	1	-44 692	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	2	390 803	25 260
Sum kostnader		473 750	25 260
Driftsresultat		-383 750	-23 860
Annan rentekostnad		33 750	1 418
Sum finanskostnader		33 750	1 418
Netto finans		-33 750	-1 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad	3	-417 500	-25 278
Skattekostnad på resultat	3	-121 907	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-295 593	-25 278
Årsresultat	4	-295 593	-25 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-295 593	-25 278
Totalresultat		-295 593	-25 278
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-295 593	-25 278
Sum overføringer og disponeringar		-295 593	-25 278



Organisasjonsnr: 914 376 068
TEKNISK CONSULT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 426 895	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmiddel	2	1 426 895	
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same			
konsern			41 000
Sum finansielle			41 000
anleggsmiddel			41 000
Sum anleggsmiddel		1 426 895	41 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
			-1
Andre kortsiktige			
fordringer			5 149
Konsernkrav		554 121	
Sum krav		554 121	5 149
Bankinnskot, kontantar og			
liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		29 249	490
Sum bankinnskot,			
kontantar og liknande		29 249	490
Sum omløpsmiddel		583 370	5 638
SUM EIGEDELAR		2 010 265	46 638

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten			
eigenkapital		427 679	-4 535
Sum innskoten egenkapital		457 679	25 465
Opptent egenkapital			
Udekt tap		416 664	121 071
Sum opptent egenkapital		-416 664	-121 071
Sum egenkapital	4	41 015	-95 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 552	8 392
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 919 698	133 852
Sum kortsiktig gjeld		1 969 251	142 244
Sum gjeld		1 969 251	142 244
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 010 265	46 638



Organisasjonsnr: 914 376 068
TEKNISK CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Teknisk Consult AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 376 068



RESULTATREGNSKAP

TEKNISK CONSULT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 400
Annen driftsinntekt		90 000	0
Sum driftsinntekter		90 000	1 400
Varekostnad		127 639	0
Lønnskostnad	1	-44 692	0
Annen driftskostnad	2	390 803	25 260
Sum driftskostnader		473 750	25 260
Driftsresultat		-383 750	-23 860
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		33 750	1 418
Resultat av finansposter		-33 750	-1 418
Resultat før skattekostnad	3	-417 500	-25 278
Skattekostnad på resultat	3	-121 907	0
Resultat		-295 593	-25 278
Årsresultat	4	-295 593	-25 278
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		295 593	25 278
Sum overføringer		-295 593	-25 278



BALANSE

TEKNISK CONSULT AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 426 895	0
Sum varige driftsmidler	2	1 426 895	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	41 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	41 000
Sum anleggsmidler		1 426 895	41 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-1
Andre kortsiktige fordringer		0	5 149
Konsernfordringer		554 121	0
Sum fordringer		554 121	5 149
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 249	490
Sum omløpsmidler		583 370	5 638
Sum eiendeler		2 010 265	46 638



BALANSE

TEKNISK CONSULT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		427 679	-4 535
Sum innskutt egenkapital		457 679	25 465
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-416 664	-121 071
Sum opptjent egenkapital		-416 664	-121 071
Sum egenkapital	4	41 015	-95 606
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 552	8 392
Annen kortsiktig gjeld		1 919 698	133 852
Sum kortsiktig gjeld		1 969 251	142 244
Sum gjeld		1 969 251	142 244
Sum egenkapital og gjeld		2 010 265	46 638

20.02.2024
Styret i Teknisk Consult AS

Arild Lillenes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	-44 692	0
Sum	-44 692	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		79 800	79 800
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 426 895		1 426 895
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 426 895	79 800	1 506 695
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		79 800	79 800
= Bokført verdi 31.12.23	1 426 895	0	1 426 895
Økonomisk levetid		7 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-121 907	0
Skattekostnad ordinært resultat	-121 907	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-417 500	-25 278
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 248	0
Mottatt konsernbidrag	554 121	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-134 373	0
Skattepliktig inntekt	0	-25 278
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-121 907	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	121 907	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	0	-2 248	-2 248
Sum	0	-2 248	-2 248
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 332	-162 705	-134 373
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 332	164 953	136 621
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-4 535	-121 071	-95 606
Årets resultat				-295 593	-295 593
Konsernbidrag mottatt			432 214		432 214
Pr 31.12.2023	30 000	0	427 679	-416 664	41 015



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TEKNISK CONSULT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ib Eigedom AS	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arild Lillenes	styreleder/daglig leder	120
Totalt antall aksjer		120