



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	933 068 404
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØKERN TORGVEI 13 AS
Forretningsadresse:	c/o Anthon Eiendom AS Øvre Vollgate 13 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		22 084 927	21 524 785
Annen driftsinntekt		1 650 270	397 368
Sum inntekter		23 735 197	21 922 153
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	6 243 002	6 166 816
Annen driftskostnad	3	5 142 374	3 710 163
Sum kostnader		11 385 377	9 876 980
Driftsresultat		12 349 820	12 045 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 187	10 388
Annen finansinntekt		16 234	16 775
Sum finansinntekter		43 421	27 163
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 708 346	3 046 894
Annen rentekostnad		2 375	
Sum finanskostnader		3 710 721	3 046 894
Netto finans		-3 667 300	-3 019 731
Ordinært resultat før skattekostnad		8 682 521	9 025 443
Skattekostnad	5	1 910 677	1 985 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 771 844	7 039 846
Årsresultat		6 771 844	7 039 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 771 844	7 039 846
Totalresultat		6 771 844	7 039 846
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 448 936	7 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til/fra annen egenkapital		6 771 844	7 039 846
Sum overføringer og disponeringer		18 220 780	14 039 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 882 169	1 274 080
Sum immaterielle eiendeler		1 882 169	1 274 080
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	80 305 270	84 656 841
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 136	36 587
Sum varige driftsmidler		80 312 406	84 693 428
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	7 734 133	9 059 982
Sum finansielle anleggsmidler		7 734 133	9 059 982
Sum anleggsmidler		89 928 708	95 027 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	38 548	73 721
Andre kortsiktige fordringer	7	601 969	797 075
Sum fordringer		640 517	870 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 647 563	7 074 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 647 563	7 074 692
Sum omløpsmidler		15 288 080	7 945 488
SUM EIENDELER		105 216 787	102 972 978

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	7 463 090	9 621 417
Sum opptjent egenkapital		7 463 090	9 621 417
Sum egenkapital		7 563 090	9 721 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	83 011 588	84 011 588
Sum annen langsiktig gjeld		83 011 588	84 011 588
Sum langsiktig gjeld		83 011 588	84 011 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 291 450	571 624
Betalbar skatt	5		1 014 975
Kortsiktig konserngjeld	4	11 448 936	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 901 723	653 375
Sum kortsiktig gjeld		14 642 109	9 239 974
Sum gjeld		97 653 697	93 251 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 216 787	102 972 978



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 647632

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 068 404
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERN TORGVEI 13 AS
Forretningsadresse: c/o Anthon Eiendom AS
Øvre Vollgate 13
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Kvello
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 933 068 404
ØKERN TORGVEI 13 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		22 084 927	21 524 785
Annen driftsinntekt		1 650 270	397 368
Sum inntekter		23 735 197	21 922 153
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	6 243 002	6 166 816
Annen driftskostnad	3	5 142 374	3 710 163
Sum kostnader		11 385 377	9 876 980
Driftsresultat		12 349 820	12 045 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 187	10 388
Annen finansinntekt		16 234	16 775
Sum finansinntekter		43 421	27 163
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	3 708 346	3 046 894
Annen rentekostnad		2 375	
Sum finanskostnader		3 710 721	3 046 894
Netto finans		-3 667 300	-3 019 731
Ordinært resultat før skattekostnad		8 682 521	9 025 443
Skattekostnad	5	1 910 677	1 985 597
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 771 844	7 039 846
Årsresultat		6 771 844	7 039 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 771 844	7 039 846
Totalresultat		6 771 844	7 039 846
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		11 448 936	7 000 000
Overført til/fra annen egenkapital		6 771 844	7 039 846
Sum overføringer og disponeringer		18 220 780	14 039 846



Organisasjonsnr: 933 068 404
ØKERN TORGVEI 13 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 882 169	1 274 080
Sum immaterielle eiendeler		1 882 169	1 274 080
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	80 305 270	84 656 841
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	7 136	36 587
Sum varige driftsmidler		80 312 406	84 693 428
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	7 734 133	9 059 982
Sum finansielle anleggsmidler		7 734 133	9 059 982
Sum anleggsmidler		89 928 708	95 027 490
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	38 548	73 721
Andre kortsiktige fordringer	7	601 969	797 075
Sum fordringer		640 517	870 796
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 647 563	7 074 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 647 563	7 074 692
Sum omløpsmidler		15 288 080	7 945 488
SUM EIENDELER		105 216 787	102 972 978
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	7 463 090	9 621 417
Sum opptjent egenkapital		7 463 090	9 621 417
Sum egenkapital		7 563 090	9 721 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	83 011 588	84 011 588
Sum annen langsiktig gjeld		83 011 588	84 011 588
Sum langsiktig gjeld		83 011 588	84 011 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 291 450	571 624
Betalbar skatt	5		1 014 975
Kortsiktig konserngjeld	4	11 448 936	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 901 723	653 375
Sum kortsiktig gjeld		14 642 109	9 239 974
Sum gjeld		97 653 697	93 251 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 216 787	102 972 978



Organisasjonsnr: 933 068 404
ØKERN TORGVEI 13 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Økern Torgvei 13 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 933 068 404



Økern Torgvei 13 AS

Resultatregnskap 2022

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		22 084 927	21 524 785
Annen driftsinntekt		1 650 270	397 368
Sum driftsinntekter		23 735 197	21 922 153
Ordinære avskrivninger	2	6 243 002	6 166 816
Annen driftskostnad	3	5 142 374	3 710 163
Sum driftskostnader		11 385 377	9 876 980
Driftsresultat		12 349 820	12 045 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 187	10 388
Annen finansinntekt		16 234	16 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-3 708 346	-3 046 894
Annen rentekostnad		-2 375	0
Resultat av finansposter		-3 667 300	-3 019 731
Resultat før skattekostnad		8 682 521	9 025 443
Skattekostnad	5	1 910 677	1 985 597
Årsresultat		6 771 844	7 039 846
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		6 771 844	7 039 846
Sum overføringer		6 771 844	7 039 846
Avgitt konsernbidrag (brutto)		11 448 936	7 000 000



Økern Torgvei 13 AS

Balanse pr 31. desember

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 882 169	1 274 080
Sum immaterielle eiendeler		1 882 169	1 274 080
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	80 305 270	84 656 841
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 136	36 587
Sum varige driftsmidler		80 312 406	84 693 428
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	7 734 133	9 059 982
Sum finansielle anleggsmidler		7 734 133	9 059 982
Sum anleggsmidler		89 928 708	95 027 490
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	38 548	73 721
Andre kortsiktige fordringer	7	601 969	797 075
Sum fordringer		640 517	870 796
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 647 563	7 074 692
Sum omløpsmidler		15 288 080	7 945 488
Sum eiendeler		105 216 787	102 972 978




Økern Torgvei 13 AS

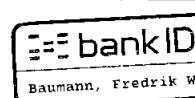
Balanse pr 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	7 463 090	9 621 417
Sum opptjent egenkapital		7 463 090	9 621 417
Sum egenkapital		7 563 090	9 721 417
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	83 011 588	84 011 588
Sum annen langsiktig gjeld		83 011 588	84 011 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 291 450	571 624
Betalbar skatt	5	0	1 014 975
Konserngjeld	4	11 448 936	7 000 000
Annen kortsiktig gjeld		1 901 723	653 375
Sum kortsiktig gjeld		14 642 109	9 239 974
Sum gjeld		97 653 697	93 251 562
Sum egenkapital og gjeld		105 216 787	102 972 978

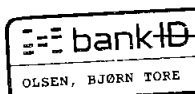
Oslo, 20.03.2023
Styret i Økern Torgvei 13 AS

 SIGNERT
23.03.2023
Løvenskiold, Peder Christian

Peder Christian Løvenskiold
Styreleder

 SIGNERT
21.03.2023
Baumann, Fredrik William

Fredrik William Baumann
Styremedlem

 SIGNERT
22.03.2023
OLSEN, BJØRN TORE

Bjørn Tore Olsen
Styremedlem

 SIGNERT
22.03.2023
Anne Helene Amland Riegel

Anne Helene Amland
Styremedlem



Økern Torgvei 13 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunkt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke, men nedskrives ved varig verdifall. Anlegg under utførelse aktiveres frem til ferdigsstillelse uten avskrivning, men nedskrives ved påviselig verdifall. Dersom grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede reverseres denne.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Driftsmidler

	Bygninger og tomter	Inventar / maskiner	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	133 817 873	297 030	29 478	134 144 381
Tilgang i år	1 891 458			1 891 458
Avgang i året			29 478	29 478
Anskaffelseskost pr. 31.12.	135 709 331	297 030	0	136 006 361
Akkumulerte avskrivninger pr. 01.01.	49 190 510	260 443		49 450 953
Årets ordinære avskrivninger	6 213 551	29 451		6 243 002
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	55 404 061	289 894	0	55 693 955
Bokført verdi pr. 31.12.	80 305 270	7 136	0	80 312 406
Avskrivningsplan	0 %- 10 %	20 %		



Økern Torgvei 13 AS

Note 3 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller honorar til styret.

Kostnad revisor	2022	2021
Honorar til revisor for revisjon, eks. mva	42 518	32 000
Honorar til revisor for annen bistand, eks. mva	20 000	25 000
Sum	62 518	57 000

Note 4 Lån til konsernselskap

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern er spesifisert på egne linjer i regnskapet og forfaller etter nærmere avtale. Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern renteberegnes med en flytende rente på 5,9 %

Kortsiktig konserngjeld er årets avsatte konsernbidrag.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	2 518 766	2 554 976
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-608 089	-569 377
Skattekostnad ordinært resultat	1 910 677	1 985 597

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	8 682 521	9 025 443
Andre permanente forskjeller	2 375	0
Endring midlertidige forskjeller	2 764 039	2 588 082
Avgitt konsernbidrag	-11 448 935	-7 000 000
Skattepliktig inntekt	0	4 613 525

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	2 518 766	2 554 976
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 518 766	-1 540 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 014 976

Midlertidige forskjeller og utsatt skatt

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-8 901 464	-6 233 061	2 668 403
Gevinst- og tapskonto	371 670	464 588	92 918
Andre forskjeller	-25 518	-22 800	2 718
Sum	-8 555 312	-5 791 273	2 764 039

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-8 555 312	-5 791 273	2 764 039
--	------------	------------	-----------

Utsatt skatt/skattefordel (22%)	-1 882 169	-1 274 080	608 089
---------------------------------	------------	------------	---------



Økern Torgvei 13 AS

Note 6 Pantstillelser

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år etter balansedagen.
Selskapet har pantsatt eiendommen Økern Torgvei 13 som sikkerhet for morselskapet Økern Torgvei Holding AS sin gjeld til Nordea.
Pr 31.12.2022 utgjorde denne gjeld kr 322 104 439 inklusiv påløpne renter.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	31.12.22	31.12.21
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	80 305 270	84 656 841
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	80 305 270	84 656 841

Note 7 Fordringer

Andre langsiktige fordringer består av leiefritak, kr 7 734 133 som periodiseres over leiekontraktens løpetid, hvorav årets resultatføring utgjør kr 1 325 849

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Note 8 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12. på kr 100 000, fordelt på 100 aksjer med pålydende kr. 1 000.
Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Økern Torgvei Holding AS	100	100 %
Sum	100	100 %

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	9 621 417	9 721 417
Årets resultat		6 771 844	6 771 844
Konsernbidrag avgitt (netto)		-8 930 170	-8 930 170
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	7 463 090	7 563 090



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Økern Torgvei 13 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økern Torgvei 13 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: TPO5X-4NZ2G-J478O-M6DE7-5TEZF-FEC18



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20. mars 2023
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: TPO5X-4NZ2G-J478O-M6DE7-5TEZF-FEC18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Hansen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-20 16:01:23 UTC



Monica Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1810180

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-20 16:01:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TPOX-4NZ2G-J478O-M6DE7-5TEZF-FEC18

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>