



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	938 381 879
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOVINVEIEN 43 AS
Forretningsadresse:	Backe Lysaker torg 8 1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Tore Hagness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 526 427	4 369 357
Annen driftsinntekt			72 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 526 427</b>	<b>4 441 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	3	937 222	937 222
Annen driftskostnad	4	1 071 920	1 209 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 009 143</b>	<b>2 146 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 517 284</b>	<b>2 294 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		173 163	82 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 163</b>	<b>82 604</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			4 382
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>173 163</b>	<b>78 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 690 447</b>	<b>2 373 031</b>
Skattekostnad	6	591 898	523 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 098 549</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 098 549</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 098 549</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 098 549</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Avgitt konsernbidrag		2 258 270	1 974 132



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital		-159 721	-124 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>2 098 549</b>	<b>1 850 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	115 061	70 011
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>115 061</b>	<b>70 011</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 423 493	21 360 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 423 493</b>	<b>21 360 716</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 538 554</b>	<b>21 430 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>1 554 984</b>	<b>745 252</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		126 895	
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 895</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum likvider		3 228 823	2 937 657
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 228 823</b>	<b>2 937 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 910 702</b>	<b>3 682 909</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 449 256</b>	<b>25 113 635</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital		15 020 237	15 020 237



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 120 237</b>	<b>15 120 237</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 939 932	7 099 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 939 932</b>	<b>7 099 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 060 168</b>	<b>22 219 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 306	28 179
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		153 973	162 038
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		172 592	172 592
Konsernbidrag	5	2 895 218	2 530 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 389 088</b>	<b>2 893 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 389 088</b>	<b>2 893 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 449 256</b>	<b>25 113 635</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340514

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 381 879  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOVINVEIEN 43 AS  
Forretningsadresse: Backe  
Lysaker torg 8  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tore Hagness  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Organisasjonsnr: 938 381 879  
HOVINVEIEN 43 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 526 427	4 369 357
Annen driftsinntekt			72 414
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 526 427</b>	<b>4 441 771</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	3	937 222	937 222
Annen driftskostnad	4	1 071 920	1 209 739
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 009 143</b>	<b>2 146 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 517 284</b>	<b>2 294 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		173 163	82 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173 163</b>	<b>82 604</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad			4 382
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>4 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>173 163</b>	<b>78 222</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 690 447</b>	<b>2 373 031</b>
Skattekostnad	6	591 898	523 031
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 098 549</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 098 549</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 098 549</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 098 549</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Avgitt konsernbidrag		2 258 270	1 974 132
Overført fra annen egenkapital		-159 721	-124 132
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>2 098 549</b>	<b>1 850 000</b>



Organisasjonsnr: 938 381 879  
HOVINVEIEN 43 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	115 061	70 011
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>115 061</b>	<b>70 011</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 423 493	21 360 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 423 493</b>	<b>21 360 716</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 538 554</b>	<b>21 430 726</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>	8	<b>1 554 984</b>	<b>745 252</b>
------------------	---	------------------	----------------

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		126 895	
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 895</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum likvider		3 228 823	2 937 657
--------------	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 228 823</b>	<b>2 937 657</b>
--	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 910 702</b>	<b>3 682 909</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 449 256</b>	<b>25 113 635</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs	7		

Annen innskutt egenkapital		15 020 237	15 020 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 120 237</b>	<b>15 120 237</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	6 939 932	7 099 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 939 932</b>	<b>7 099 652</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 060 168</b>	<b>22 219 889</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 306	28 179
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		153 973	162 038
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		172 592	172 592
Konsernbidrag	5	2 895 218	2 530 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 389 088</b>	<b>2 893 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 389 088</b>	<b>2 893 746</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 449 256</b>	<b>25 113 635</b>



Organisasjonsnr: 938 381 879  
HOVINVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i Hovinveien 43 AS

**Sted:** Lysaker

**Dato:** 13.03.2025

### Til stede var:

Backe Prosjekt AS - 100 % eierandel v/ Bjørn Tore Hagness

Således har 100 % av aksjene avgitt stemme.

### Til behandling forelå:

- 1. Valg av møteleder**  
Bjørn Tore Hagness ble valgt til å være møteleder.
- 2. Valg av representanter til å undertegne protokollen med møteleder**  
Lars Bakstad ble valgt til å undertegne protokollen.
- 3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap**  
Generalforsamlingen godkjente styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årsresultatet.

Ellers forelå ingen andre saker til behandling.

Lysaker, 13.03.2025

-----  
Bjørn Tore Hagness

-----  
Lars Bakstad



# Årsregnskap 2024 Hovinveien 43 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 938 381 879**



## Hovinveien 43 AS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 526 427	4 369 357
Annen driftsinntekt		0	72 414
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 526 427</b>	<b>4 441 771</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	3	937 222	937 222
Annen driftskostnad	4	1 071 920	1 209 739
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 009 143</b>	<b>2 146 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 517 284</b>	<b>2 294 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		173 163	82 604
Annen rentekostnad		0	4 382
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>173 163</b>	<b>78 222</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 690 447</b>	<b>2 373 031</b>
Skattekostnad	6	591 898	523 031
<b>Årsresultat</b>		<b>2 098 549</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 258 270	1 974 132
Overført fra annen egenkapital		-159 721	-124 132
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>2 098 549</b>	<b>1 850 000</b>



## Hovinveien 43 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	115 061	70 011
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>115 061</b>	<b>70 011</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 423 493	21 360 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 423 493</b>	<b>21 360 716</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 538 554</b>	<b>21 430 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Boliger under utvikling	8	1 554 984	745 252
<b>Sum varelager</b>		<b>1 554 984</b>	<b>745 252</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		126 895	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 895</b>	<b>0</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 228 823	2 937 657
<b>Sum likvider</b>		<b>3 228 823</b>	<b>2 937 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 910 702</b>	<b>3 682 909</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 449 256</b>	<b>25 113 635</b>



## Hovinveien 43 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		15 020 237	15 020 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 120 237</b>	<b>15 120 237</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 939 932	7 099 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 939 932</b>	<b>7 099 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 060 168</b>	<b>22 219 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 306	28 179
Skyldig offentlige avgifter		153 973	162 038
Annen kortsiktig gjeld		172 592	172 592
Konsernbidrag	5	2 895 218	2 530 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 389 088</b>	<b>2 893 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 389 088</b>	<b>2 893 746</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 449 256</b>	<b>25 113 635</b>

Oslo, 13.03.2025  
Styret i Hovinveien 43 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Harald Bakstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øivind Aleksander Ekeberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet. .

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 3 Driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	25 200 906	10 800 513	3 010 525	39 011 944
Tilgang i år	0	0	0	0
Avgang i år	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 200 906</b>	<b>10 800 513</b>	<b>3 010 525</b>	<b>39 011 944</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-11 571 342	-6 079 886	0	-17 651 228
Årets avskrivning	-504 799	-432 423	0	-937 222
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>-12 076 141</b>	<b>-6 512 309</b>	<b>0</b>	<b>-18 588 450</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>13 124 765</b>	<b>4 288 204</b>	<b>3 010 525</b>	<b>20 423 494</b>

Økonomisk levetid	50 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har ikke revisjonsplikt og det er valgt at årsregnskapet ikke skal revideres i 2024.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	2 895 218	2 530 938



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	636 948	556 806
Endring i utsatt skattefordel	-45 050	-33 775
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>591 898</b>	<b>523 031</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 690 447	2 373 031
Permanente forskjeller	0	4 382
Endring i midlertidige forskjeller	204 772	153 525
Avgitt konsernbidrag	-2 895 218	-2 530 938
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	636 948	556 806
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-636 948	-556 806
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-523 004	-318 232	204 772
Varebeholdning	0	0	-1
<b>Sum</b>	<b>-523 004</b>	<b>-318 232</b>	<b>204 772</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-523 004</b>	<b>-318 232</b>	<b>204 772</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-115 061</b>	<b>-70 011</b>	<b>45 050</b>



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	15 020 237	7 099 652	22 219 889
Årets resultat	0	0	2 098 549	2 098 549
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 258 270	-2 258 270
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>15 020 237</b>	<b>6 939 932</b>	<b>22 060 168</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	100	100,0%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,0%</b>

## Note 8 Varer

	2024	2023
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	1 554 984	745 252
<b>Sum</b>	<b>1 554 984</b>	<b>745 252</b>

Kostnadene relaterer seg til regulering og prosjektutvikling av en tomt med beliggenhet på Hovin i Oslo. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.



# Årsregnskap 2024 Hovinveien 43 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 938 381 879



### Hovinveien 43 AS

#### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 526 427	4 369 357
Annen driftsinntekt		0	72 414
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 526 427</b>	<b>4 441 771</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning av varige driftsmidler	3	937 222	937 222
Annen driftskostnad	4	1 071 920	1 209 739
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 009 143</b>	<b>2 146 962</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 517 284</b>	<b>2 294 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		173 163	82 604
Annen rentekostnad		0	4 382
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>173 163</b>	<b>78 222</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 690 447</b>	<b>2 373 031</b>
Skattekostnad	6	591 898	523 031
<b>Resultat</b>		<b>2 098 549</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 098 549</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		2 258 270	1 974 132
Overført fra annen egenkapital		-159 721	-124 132
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>2 098 549</b>	<b>1 850 000</b>



## Hovinveien 43 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	115 061	70 011
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>115 061</b>	<b>70 011</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 423 493	21 360 716
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 423 493</b>	<b>21 360 716</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 538 554</b>	<b>21 430 726</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
Boliger under utvikling	8	1 554 984	745 252
<b>Sum varelager</b>		<b>1 554 984</b>	<b>745 252</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		126 895	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>126 895</b>	<b>0</b>
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 228 823	2 937 657
<b>Sum likvider</b>		<b>3 228 823</b>	<b>2 937 657</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 910 702</b>	<b>3 682 909</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 449 256</b>	<b>25 113 635</b>



## Hovinveien 43 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		15 020 237	15 020 237
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 120 237</b>	<b>15 120 237</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	6 939 932	7 099 652
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 939 932</b>	<b>7 099 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>22 060 168</b>	<b>22 219 889</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		167 306	28 179
Skyldig offentlige avgifter		153 973	162 038
Annen kortsiktig gjeld		172 592	172 592
Konsernbidrag	5	2 895 218	2 530 938
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 389 088</b>	<b>2 893 746</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 389 088</b>	<b>2 893 746</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 449 256</b>	<b>25 113 635</b>

Oslo, 13.03.2025  
Styret i Hovinveien 43 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Hagness  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Harald Bakstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øivind Aleksander Ekeberg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Varer/aktivering egenregi

Selskapet aktiverer løpende prosjektkostnader i egenregi når det er sannsynlig at prosjektet blir gjennomført. Hvis det er usikkerhet rundt gjennomføringen av prosjektene kostnadsføres prosjektkostnadene løpende over resultatregnskapet. .

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



## Note 1 Fortsatt Drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

## Note 3 Driftsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	25 200 906	10 800 513	3 010 525	39 011 944
Tilgang i år	0	0	0	0
Avgang i år	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>25 200 906</b>	<b>10 800 513</b>	<b>3 010 525</b>	<b>39 011 944</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-11 571 342	-6 079 886	0	-17 651 228
Årets avskrivning	-504 799	-432 423	0	-937 222
<b>Akk. avskrivninger 31.12</b>	<b>-12 076 141</b>	<b>-6 512 309</b>	<b>0</b>	<b>-18 588 450</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>13 124 765</b>	<b>4 288 204</b>	<b>3 010 525</b>	<b>20 423 494</b>

Økonomisk levetid	50 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Avskrives ikke

## Note 4 Lønnskostnader og ytelser til styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2024 ingen ansatte. Selskapet har ikke revisjonsplikt og det er valgt at årsregnskapet ikke skal revideres i 2024.

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avgitt konsernbidrag	2 895 218	2 530 938



### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	636 948	556 806
Endring i utsatt skattefordel	-45 050	-33 775
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>591 898</b>	<b>523 031</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 690 447	2 373 031
Permanente forskjeller	0	4 382
Endring i midlertidige forskjeller	204 772	153 525
Avgitt konsernbidrag	-2 895 218	-2 530 938
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	636 948	556 806
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-636 948	-556 806
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-523 004	-318 232	204 772
Varebeholdning	0	0	-1
<b>Sum</b>	<b>-523 004</b>	<b>-318 232</b>	<b>204 772</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-523 004</b>	<b>-318 232</b>	<b>204 772</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-115 061</b>	<b>-70 011</b>	<b>45 050</b>



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	15 020 237	7 099 652	22 219 889
Årets resultat	0	0	2 098 549	2 098 549
Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 258 270	-2 258 270
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>15 020 237</b>	<b>6 939 932</b>	<b>22 060 168</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Prosjekt AS	100	100,0%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100,0%</b>

## Note 8 Varer

	2024	2023
Aktiverte prosjektutviklingskostnader	1 554 984	745 252
<b>Sum</b>	<b>1 554 984</b>	<b>745 252</b>

Kostnadene relaterer seg til regulering og prosjektutvikling av en tomt med beliggenhet på Hovin i Oslo. Utviklingsprosjektet er bokført til anskaffelseskost.