



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 310 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKY AS
Forretningsadresse: Stensberggata 15B
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Van Doan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 164 302 | |
| Sum inntekter | | 164 302 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 82 031 | |
| Annen driftskostnad | | 44 012 | |
| Sum kostnader | | 126 042 | |
| Driftsresultat | | 38 260 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 120 483 | |
| Sum finanskostnader | | 120 483 | |
| Netto finans | | -120 483 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -82 223 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -82 223 | 0 |
| Årsresultat | | -82 223 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -82 223 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -82 223 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 019 501 | |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 4 019 501 | |
| Sum anleggsmidler | | 4 019 501 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 67 161 | |
| Andre fordringer | | 22 387 | |
| Sum fordringer | | 89 548 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte aksjer | | 0 | 0 |
| Markedsbaserte obligasjoner | | 0 | 0 |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Andre finansielle instrumenter | | 0 | 0 |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 72 691 | 30 000 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 72 691 | 30 000 |
| Sum omløpsmidler | | 162 239 | 30 000 |
| SUM EIENDELER | | 4 181 740 | 30 000 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|---------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 82 223 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -82 223 | |
| Sum egenkapital | 4 | -52 223 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 2 863 963 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 863 963 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 863 963 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 370 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 370 000 | |
| Sum gjeld | | 4 233 963 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 181 740 | 30 000 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 693868

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 310 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKY AS
Forretningsadresse: Fredensborgveien 24B
0177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.03.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Van Doan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 310 747
LØKKY AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 164 302 | |
| Sum inntekter | | 164 302 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 82 031 | |
| Annen driftskostnad | | 44 012 | |
| Sum kostnader | | 126 042 | |
| Driftsresultat | | 38 260 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 120 483 | |
| Sum finanskostnader | | 120 483 | |
| Netto finans | | -120 483 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -82 223 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -82 223 | 0 |
| Årsresultat | | -82 223 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -82 223 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -82 223 | |



Organisasjonsnr: 931 310 747
LØKKY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3

3

4 019 501

4 019 501

Sum anleggsmidler

4 019 501

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

67 161

22 387

89 548

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte obligasjoner

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

Andre finansielle

instrumenter

Sum investeringer

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

72 691

72 691

30 000

30 000

Sum omløpsmidler

162 239

30 000

SUM EIENDELER

4 181 740

30 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

30 000

30 000



| | | | |
|-----------------------------------|----------|------------------|---------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 82 223 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -82 223 | |
| Sum egenkapital | 4 | -52 223 | 30 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 2 863 963 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 863 963 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 863 963 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 370 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 370 000 | |
| Sum gjeld | | 4 233 963 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 181 740 | 30 000 |



Organisasjonsnr: 931 310 747
LØKKY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

På grunn av høy gjeldsrente har det påvirket driftsresultatet, men selskapet vil få inn mer egenkapital i 2024 slik at driftsresultatet i 2023 ikke påvirker fortsatt drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4101532.00 | |
| <u>Avgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4101532.00 | |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 82031.00 | |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4019501.00 | |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 0.00 | |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for 2023

Løkky AS

Orgnr: 931310747



INNHOLDSLISTE

| | |
|------------------------------------|---|
| Resultat | 3 |
| Driftsresultater | 3 |
| Finansinntekter og kostnader | 3 |
| Årsresultat | 3 |
| Overføringer | 3 |
| Balanse | 4 |
| Anleggsmidler | 4 |
| Omløpsmidler | 4 |
| Eiendeler | 4 |
| Egenkapital | 4 |
| Gjeld | 4 |
| Egenkapital og gjeld | 5 |
| Styret | 5 |
| Noter | 6 |
| Note 1: Regnskapsprinsipper | 6 |
| Note 2: Årsverk | 7 |
| Note 3: Anleggsmidler | 7 |
| Note 4: Fortsatt drift | 7 |



RESULTAT

Driftsresultater

| | Note | 2022 | 2023 |
|------------------------|------|----------|----------------|
| Annen driftsinntekt | | 0 | 164 302 |
| Driftsinntekter | | 0 | 164 302 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning | 3 | 0 | 82 031 |
| Annen driftskostnad | | 0 | 44 012 |
| Driftskostnader | | 0 | 126 042 |
| Driftsresultat | | 0 | 38 260 |

Finansinntekter og kostnader

| | Note | 2022 | 2023 |
|-------------------------------------|------|----------|-----------------|
| Finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 120 483 |
| Finanskostnader | | 0 | 120 483 |
| Finansinntekter og kostnader | | 0 | -120 483 |

Årsresultat

| | Note | 2022 | 2023 |
|-------------------------------------|------|----------|-----------------|
| Driftsresultat | | 0 | 38 260 |
| Finansinntekter og kostnader | | 0 | -120 483 |
| Resultat før skattekostnad | | 0 | -82 223 |
| Skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | -82 223 |

Overføringer

| | 2022 | 2023 |
|--------------------------|----------|----------------|
| Overført til udekket tap | 0 | -82 223 |
| Sum overføringer | 0 | -82 223 |



BALANSE

Anleggsmidler

| | Note | 2022 | 2023 |
|---|----------|----------|------------------|
| Immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 0 | 4 019 501 |
| Varige driftsmidler | 3 | 0 | 4 019 501 |
| Finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Anleggsmidler | | 0 | 4 019 501 |

Omløpsmidler

| | Note | 2022 | 2023 |
|-------------------------------------|------|---------------|----------------|
| Kundefordringer | | 0 | 67 161 |
| Andre fordringer | | 0 | 22 387 |
| Fordringer | | 0 | 89 548 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 30 000 | 72 691 |
| Omløpsmidler | | 30 000 | 162 239 |

Eiendeler

| | Note | 2022 | 2023 |
|----------------------|------|---------------|------------------|
| Anleggsmidler | | 0 | 4 019 501 |
| Omløpsmidler | | 30 000 | 162 239 |
| Eiendeler | | 30 000 | 4 181 740 |

Egenkapital

| | Note | 2022 | 2023 |
|-----------------------------|----------|---------------|----------------|
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Udekket tap | | 0 | -82 223 |
| Opptjent egenkapital | | 0 | -82 223 |
| Egenkapital | 4 | 30 000 | -52 223 |

Gjeld



| | Note | 2022 | 2023 |
|--------------------------------|------|------|-----------|
| Avsetning for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 0 | 2 863 963 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 2 863 963 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 1 370 000 |
| Kortsiktig gjeld | | 0 | 1 370 000 |
| Gjeld | | 0 | 4 233 963 |

Egenkapital og gjeld

| | Note | 2022 | 2023 |
|----------------------|------|--------|-----------|
| Egenkapital | | 30 000 | -52 223 |
| Gjeld | | 0 | 4 233 963 |
| Egenkapital og gjeld | | 30 000 | 4 181 740 |

Oslo, 2024-07-23
Styret i Løkky AS

Kevin Van Doan
Styrets leder

Elton Wong
Styremedlem

Sasikasan Kunarajah
Styremedlem

Amin Ben Karroum
Styremedlem

Conta Årsoppgjør, Løkky AS
- 5 -



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2023.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

| | | |
|---------------------------------|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01 | | 0 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | + | 4 101 532 |
| Avgang i året | - | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12 | = | 4 101 532 |
| Akkumulerte avskrivninger 01.01 | - | 0 |
| Årets ordinære avskrivninger | - | 82 031 |
| Bokført verdi 31.12 | = | 4 019 501 |
| Økonomisk levetid | | 0 år |

Note 4: Fortsatt drift

Er det usikkerhet om fortsatt drift i selskapet? Ja.

På grunn av høy gjeldsrente har det påvirket driftsresultatet, men selskapet vil få inn mer egenkapital i 2024 slik at driftsresultatet i 2023 ikke påvirker fortsatt drift.