



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 177 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUHOVDE HYTTEOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: Furuhovdvegen 102  
2584 DALHOLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.04.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Furuhovde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		610	
Sum kostnader		610	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-610</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		708	
Sum finanskostnader		708	
<b>Netto finans</b>		<b>-708</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 318</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 318</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 318</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 318</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 318	
Sum overføringer og disponeringer		-1 318	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	154 572	
Sum varer		154 572	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	140 000	
Sum fordringer		140 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 794	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 794	
Sum omløpsmidler		340 366	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>340 366</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	
Overkurs	3	170 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-7 070	
Sum innskutt egenkapital		192 930	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 318	
Sum opptjent egenkapital		-1 318	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum egenkapital		191 612	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		148 754	
Sum kortsiktig gjeld		148 754	
Sum gjeld		148 754	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>340 366</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553081

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 177 482  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FURUHOVDE HYTTEOMRÅDE AS  
Forretningsadresse: Furuhovdvegen 102  
2584 DALHOLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 29.04.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Furuhovde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 177 482  
FURUHOVDE HYTTEOMRÅDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		610	
Sum kostnader		610	0
<b>Driftsresultat</b>		-610	0
Annen rentekostnad		708	
Sum finanskostnader		708	
<b>Netto finans</b>		-708	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-1 318	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-1 318	0
<b>Årsresultat</b>		-1 318	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-1 318	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-1 318	
Sum overføringer og disponeringer		-1 318	



Organisasjonsnr: 827 177 482  
FURUHOVDE HYTTEOMRÅDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	154 572	
Sum varer		154 572	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	140 000	
Sum fordringer		140 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 794	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 794	
Sum omløpsmidler		340 366	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>340 366</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	
Overkurs	3	170 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-7 070	
Sum innskutt egenkapital		192 930	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 318	
Sum opptjent egenkapital		-1 318	
Sum egenkapital		191 612	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		148 754	
Sum kortsiktig gjeld		148 754	



Sum gjeld	148 754	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	340 366	0



Organisasjonsnr: 827 177 482  
FURUHOVDE HYTTEOMRÅDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Furuhovde Hytteområde AS**

**Organisasjonsnr. 827177482**

Utarbeidet av:



Vår kunnskap - dine muligheter  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Meierigata 3  
2500 TYNSET





Furuhovde Hytteområde AS

## Resultatregnskap

	Note	apr-des 2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		611	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>611</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(611)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	0
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		708	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>708</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(708)</b>	<b>0</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 319)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 319)</b>	<b>0</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(1 319)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(1 319)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 319)</b>	<b>0</b>



Furuhovde Hytteområde AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	154 572	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	140 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>140 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 794	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>340 366</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>340 366</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	30 000	0
Overkurs	3	170 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(7 070)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 930</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(1 319)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 319)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>191 612</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		148 754	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>148 754</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>148 754</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>340 366</b>	<b>0</b>

Folldal / -2022

Robert Furuhovde  
Styrets leder

Joakim Furuhovde  
Styremedlem

Bård Furuhovde  
Styremedlem

Mats Furuhovde  
Styremedlem



Furuhovde Hytteområde AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel blir av forsiktighetshensyn ikke bokført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Furuhovde Hytteområde AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte, det utbetales ikke lønn eller styregodtgjørelse.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 319
Permanente og andre forskjeller	-7 070
<b>Inntekt</b>	<b>-8 389</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>

#### Betalbar skatt i balansen består av:

<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt:

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	8 389	0
<b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>	<b>8 389</b>	<b>0</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	8 389	0

Utsatt skattefordel blir av forsiktighetshensyn ikke bokført.



Furuhovde Hytteområde AS

## Noter 2021

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0	0
-Til årets resultat	0	0	0	-1 318	-1 318
+/-Andre transaksjoner	30 000	170 000	-7 070	0	192 930
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>170 000</b>	<b>-7 070</b>	<b>-1 318</b>	<b>191 612</b>

#### Andre transaksjoner består av:

Stiftelse 29.04.2021 med kr. 200 000 i kontantinnskudd.

Stiftelseskostnader er ført mot annen egenkapital.

### Note 4 - Varer

Posten "Varer" gjelder kostnader til utvikling av Furuhovde hytteområde.

### Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

Posten "Andre kortsiktige fordringer" gjelder avtale med andre grunneiere om inkludering av områder i reguleringsplanen. Kostnaden knyttet til den reguleringen skal betales av grunneierene.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Furuhovde Invest AS	927 009 072	250	25,00 %
Furuhovde Holding AS	927 018 381	250	25,00 %
Furuhovde AS	927 018 373	250	25,00 %
Baarfuru Holding AS	927 025 876	250	25,00 %