



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 918 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMIRA AS
Forretningsadresse: Torggata 2
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 770 020	12 113 398
Sum inntekter		11 770 020	12 113 398
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 955 215	11 083 323
Annen driftskostnad	3,6	1 897 847	3 078 290
Sum kostnader		12 853 062	14 161 613
Driftsresultat		-1 083 042	-2 048 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 282	177 095
Sum finansinntekter		64 282	177 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 097 357	1 385 950
Annen rentekostnad		7 879	9 313
Sum finanskostnader		1 105 236	1 395 263
Netto finans		-1 040 954	-1 218 168
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 123 996	-3 266 383
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-465 414	-715 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 658 582	-2 550 790
Årsresultat		-1 658 582	-2 550 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 658 582	-2 550 790
Sum overføringer og disponeringer		-1 658 582	-2 550 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2 574 256	2 108 842
Sum immaterielle eiendeler		2 574 256	2 108 842
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	130 976 298	141 268 473
Sum varige driftsmidler		130 976 298	141 268 473
Sum anleggsmidler		133 550 554	143 377 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		237 489	344 938
Sum fordringer		237 489	344 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 579 913	18 238 544
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 579 913	18 238 544
Sum omløpsmidler		25 817 402	18 583 482
SUM EIENDELER		159 367 956	161 960 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	15 000 000	15 000 000
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	53 484 782	55 143 363
Sum opptjent egenkapital		53 484 782	55 143 363
Sum egenkapital		68 484 782	70 143 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	90 000 000	91 385 950
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	91 385 950
Sum langsiktig gjeld		90 000 000	91 385 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 207	116 928
Skyldige offentlige avgifter		19 072	18 360
Annen kortsiktig gjeld		676 895	296 196
Sum kortsiktig gjeld		883 174	431 484
Sum gjeld		90 883 174	91 817 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 367 956	161 960 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 316315

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 918 211
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAMIRA AS
Forretningsadresse: Hammersborggata 2
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidunn Dale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 975 918 211
RAMIRA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 770 020	12 113 398
Sum inntekter		11 770 020	12 113 398
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 955 215	11 083 323
Annen driftskostnad	3,6	1 897 847	3 078 290
Sum kostnader		12 853 062	14 161 613
Driftsresultat		-1 083 042	-2 048 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64 282	177 095
Sum finansinntekter		64 282	177 095
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 097 357	1 385 950
Annen rentekostnad		7 879	9 313
Sum finanskostnader		1 105 236	1 395 263
Netto finans		-1 040 954	-1 218 168
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-465 414	-715 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 658 582	-2 550 790
Årsresultat		-1 658 582	-2 550 790
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-1 658 582	-2 550 790
Sum overføringer og disponeringer		-1 658 582	-2 550 790



Langsiktig konserngjeld	9	90 000 000	91 385 950
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	91 385 950
Sum langsiktig gjeld		90 000 000	91 385 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187 207	116 928
Skyldige offentlige avgifter		19 072	18 360
Annen kortsiktig gjeld		676 895	296 196
Sum kortsiktig gjeld		883 174	431 484
Sum gjeld		90 883 174	91 817 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159 367 956	161 960 797



Organisasjonsnr: 975 918 211
RAMIRA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15000.00	1000.00	15000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sparebank 1 Forsikring AS	15000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	15000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



3

Obligatorisk tjenstepensjon

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RAMIRA AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2020	2019
DRIFTSINNETEKTER			
Leieinntekter		11.770.020	12.113.398
Andre inntekter		-	-
Sum driftsinntekter		11.770.020	12.113.398
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	10.955.215	11.083.323
Annen driftskostnad	3, 6	1.897.847	3.078.290
Sum driftskostnader		12.853.062	14.161.612
Driftsresultat		-1.083.042	-2.048.215
FINANSPOSTER			
Renteinntekter		64.282	177.095
Rentekostnader		1.105.236	1.395.263
Netto finansinntekter		-1.040.954	-1.218.168
Resultat før skatt		-2.123.995	-3.266.383
Skattekostnad	7	-465.414	-715.593
Sum skattekostnad		-465.414	-715.593
ÅRSRESULTAT		-1.658.582	-2.550.790
Disponering og overføringer			
Overført fra overkurs	5	-	-
Overført fra annen egenkapital	5	-1.658.582	-2.550.790
Sum disponering og overføringer		-1.658.582	-2.550.790



RAMIRA AS

BALANSE PR.	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	2.574.256	2.108.842
Sum immaterielle eiendeler		2.574.256	2.108.842
Varige driftsmidler			
Bygninger mv	2	123.876.298	134.168.473
Tomt	2	7.100.000	7.100.000
Inventar	2	-	-
Anlegg under utførelse	2	-	-
Sum varige driftsmidler		130.976.298	141.268.473
Sum anleggsmidler		133.550.554	143.377.315
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		-	-
Kortsiktige fordringer		237.489	344.938
Tilgode offentlige avgifter		-	-
		237.489	344.938
Bankinnskudd, kontanter			
Bankinnskudd		25.579.913	18.238.545
Sum bankinnskudd, kontanter		25.579.913	18.238.545
Sum omløpsmidler		25.817.402	18.583.482
SUM EIENDELER		159.367.956	161.960.797



RAMIRA AS

BALANSE PR.	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	15.000.000	15.000.000
Overkurs	5	-	-
Sum innskutt egenkapital		15.000.000	15.000.000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	53.484.782	55.143.383
Sum opptjent egenkapital		53.484.782	55.143.383
Sum egenkapital		68.484.782	70.143.383
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	9	90.000.000	91.385.950
Sum langsiktig gjeld		90.000.000	91.385.950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		187.207	116.928
Betalbar skatt	7	-	-
Annen kortsiktig gjeld		676.895	296.196
Gjeld offentlige avgifter		19.072	18.360
Gjeld til selskap i samme konsern	8	-	-
Sum kortsiktig gjeld		883.174	431.484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		159.367.956	161.960.797

Oslø, 10.mai 2021

Kjetil A. Skudal
Styrets leder

Wenche M. Seljeseth
Styremedlem

Karianne W. Saue
Styremedlem



RAMRA AS

NOTER TIL REGSKAPET 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekter bokføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til verig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet vækretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingsstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Korttids gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler med en antall levetid over 3 år samt en kostpris som overstiger kr 15.000 balanseføres. Saldometoden benyttes for avskrivning av driftsmidler. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Investeringer i andre selskaper

Investeringer i andre selskaper vurderes etter kostmetoden. Mottatt utbytte registreres som inntekt i det året som det mottas.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålytende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres del for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innrjing. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske installasjoner	Inventar	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	102.448.682	68.357.210	195.586	7.100.000	-	178.101.381
Tilgang/avgang	482.422	200.618	-	-	-	683.040
Sum anskaffelseskost 31.12.	102.931.104	68.557.828	195.586	7.100.000	-	178.784.418
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-14.411.049	-33.161.486	-195.586	-	-	-47.768.120
Bokført verdi 31.12.	88.499.956	35.378.342	-	7.100.000	-	130.976.298

Årets ordinære avskrivninger

4.109.924

6 845.291

Avskrivningsprosent

4 %

10 %

20 %

Etter ombygging av eiendommen fra kontorbygg til hotell er avskrivningssatsen fra 2019 endret fra saldogruppe i (forretningsbygg) til saldogruppe h (hotell m.m).



Note 3 - Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer. Til revisor er det i løpet av 2020 kostnadsført kr 20 300,- som i sin helhet vedrører ordinær lovpålagt revisjon. Det har ikke vært ansatte i selskapet.

Note 4 - Aksjeeiere, antall aksjer mv

	Eierandel	Foretaksregister
	100 %	Oslo

Selskapet inngår i Sparebank 1 Gruppen konsernet. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.sparebank1.no

Selskapets aksjekapital består av 15.000 aksjer à kr 1.000, total aksjekapital kr 15.000.000. Det er en aksjekasse. Alle aksjer gir lik stemmerett.

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	15.000.000	-	55.143.363	70.143.363
Årets resultat		-	-1.658.582	-1.658.582
Egenkapital pr. 31.12.	15.000.000	-	53.484.782	68.484.782

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
Forsikring	55.058	53.231
Eiendomsskatt	48.842	589.218
Diverse honorærer	1.090.717	604.281
Vedlikeholdskostnader	67.780	1.644.184
Andre kostnader	635.441	187.397
Sum	1.897.847	3.078.290

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Forskjeller regnskapsmessig og skattemessig resultat:		
Resultat før skattekostnad	-2.123.995	-3.266.393
Permanente forskjeller	8.478	13.697
Endring i midlertidige forskjeller	2.512.325	1.989.888
Benyttet underskudd til fremføring	-396.808	-
Årets skattegrunnlag	0	-1.262.807

Betalbar skatt på årets resultat	0	-
Endring i utsatt skatt	-465.414	-715.593
Sum skattekostnad	-465.414	-715.593

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt 22%	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	-5.517.099	-3.004.774	2.512.325
Midlertidige forskjeller	-5.517.099	-3.004.774	2.512.325
Underskudd til fremføring	-6.184.071	-6.580.879	-396.808
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-11.701.171	-9.585.653	2.115.517
22% utsatt skatt	-2.574.258	-2.108.844	465.414
Sum utsatt skattefordel / utsatt skatt i balansen	-2.574.258	-2.108.844	465.414

Utsatt skattefordel er oppført i balansen da selskapet antar at de vil kunne utnytte skatteposisjonen i løpet av 3-5 års perspektiv.



Note 8 - Gjeld til selskap i samme konsern

	2020	2019
Avgitt konsernbidrag	-	-
<u>Annens korttids gjeld konsern</u>		53.231
<u>Sum gjeld til selskap i samme konsern</u>	-	53.231

Note 9 - Konsernlån

	2020	2019
Lån fra Sparebank 1 Forakring AS	90.000.000	90.000.000
Renter	0	1.385.950
<u>Sum</u>	<u>90.000.000</u>	<u>91.385.950</u>

Note 10 - Garantier og sikkerhetsstillelse

Det er opprettet styreansvarsforsikring for medlemmer av styret.

Note 11 - Covid 19

Selskapets eiendom er utleid til hoteldrift. Denne bransjen er påvirket av Covid 19 ved at inntektene fra hotellvirksomheten har falt betydelig, og det er usikkert når hoteller i Oslo vil komme tilbake til belegget de hadde før pandemien. Leieavtalen har en minimumsleie som så langt har blitt betalt, men usikkerheten er betydelig.



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ramira AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ramira AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 658 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: 8UT40-ZIMVX-SEVJ7-VWQIM-2JC3P-4EB17



Revisors beretning - 2020
Ramira AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Oslo, 11.05.2021
KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: 8UT40-ZIMVX-SEYJ7-VWQIM-2JC3P-4EB17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Moen

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2322213

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-11 07:51:07Z



Penneo Dokumentnøkkel: 8UT40-ZIMVX-SEYJ7-VWQ1M-2JC3P-4E817

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>