



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 188 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ØSTANES GÅRD AS
Forretningsadresse: Østanesveien 178
1903 GAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CATHRINE HALVORSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 888	20 329
Sum kostnader		10 888	20 329
Driftsresultat		-10 888	-20 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		576	825
Sum finansinntekter		576	825
Netto finans		576	825
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 312	-19 504
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 312	-19 504
Årsresultat	3	-10 312	-19 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 312	-19 504
Totalresultat		-10 312	-19 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 312	-19 504
Sum overføringer og disponeringer		-10 312	-19 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 624 956	2 219 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 956	2 219 893
Sum omløpsmidler		1 624 956	2 219 893
SUM EIENDELER		1 624 956	2 219 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 150	30 150
Overkurs		1 773 740	2 329 850
Annen innskutt egenkapital		-11 200	-11 200
Sum innskutt egenkapital		1 792 690	2 348 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		181 234	170 922
Sum opptjent egenkapital		-181 234	-170 922
Sum egenkapital	3	1 611 456	2 177 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 848
Annen kortsiktig gjeld		13 500	22 167
Sum kortsiktig gjeld		13 500	42 015
Sum gjeld		13 500	42 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 624 956	2 219 893



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 453710

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 188 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE ØSTANES GÅRD AS
Forretningsadresse: Østanesveien 178
1903 GAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CATHRINE HALVORSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 188 893
ØVRE ØSTANES GÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 888	20 329
Sum kostnader		10 888	20 329
Driftsresultat		-10 888	-20 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		576	825
Sum finansinntekter		576	825
Netto finans		576	825
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 312	-19 504
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-10 312	-19 504
Årsresultat	3	-10 312	-19 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 312	-19 504
Totalresultat		-10 312	-19 504
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-10 312	-19 504
Sum overføringer og disponeringer		-10 312	-19 504



Organisasjonsnr: 915 188 893
ØVRE ØSTANES GÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 624 956	2 219 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 624 956	2 219 893
Sum omløpsmidler		1 624 956	2 219 893
SUM EIENDELER		1 624 956	2 219 893
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 150	30 150
Overkurs		1 773 740	2 329 850
Annen innskutt egenkapital		-11 200	-11 200
Sum innskutt egenkapital		1 792 690	2 348 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		181 234	170 922
Sum opptjent egenkapital		-181 234	-170 922
Sum egenkapital	3	1 611 456	2 177 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 848
Annen kortsiktig gjeld		13 500	22 167
Sum kortsiktig gjeld		13 500	42 015



Sum gjeld	13 500	42 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 624 956	2 219 893



Organisasjonsnr: 915 188 893
ØVRE ØSTANES GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Øvre Østanes Gård AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



915 188 893

VIE V.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

ØVRE ØSTANES GÅRD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		10 888	20 329
Sum driftskostnader		10 888	20 329
Driftsresultat		-10 888	-20 329
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		576	825
Resultat av finansposter		576	825
Resultat før skattekostnad		-10 312	-19 504
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		-10 312	-19 504
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-10 312	-19 504
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-10 312	-19 504
Sum overføringer		-10 312	-19 504

ØVRE ØSTANES GÅRD AS

SIDE 2




BALANSE

ØVRE ØSTANES GÅRD AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 624 956	2 219 893
Sum omløpsmidler		1 624 956	2 219 893
Sum eiendeler		1 624 956	2 219 893

ØVRE ØSTANES GÅRD AS

SIDE 3

 BankID Signing
Cathrine Halvorsen
2024-05-27



BALANSE

ØVRE ØSTANES GÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 150	30 150
Overkurs		1 773 740	2 329 850
Annen innskutt egenkapital		-11 200	-11 200
Sum innskutt egenkapital		1 792 690	2 348 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-181 234	-170 922
Sum opptjent egenkapital		-181 234	-170 922
Sum egenkapital	3	1 611 456	2 177 878
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	19 848
Annen kortsiktig gjeld		13 500	22 167
Sum kortsiktig gjeld		13 500	42 015
Sum gjeld		13 500	42 015
Sum egenkapital og gjeld		1 624 956	2 219 893

Gan, 27.05.2024
Styret i Øvre Østanes Gård AS

CATHRINE HALVORSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Øvre Østanes Gård AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 312	-19 504
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-10 312	-19 504
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-328 252	-317 940	10 312
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	328 252	317 940	-10 312
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 150	2 329 850	-11 200	0	2 348 800
Årets resultat				-10 312	-10 312
Utdeling overkurs		-556 110		0	-556 110
Pr 31.12.2023	30 150	1 773 740	-11 200	-10 312	1 782 378



Generalforsamlingsprotokoll
ØVRE ØSTANES GÅRD AS

1. Åpning

Ordinær generalforsamling i Øvre Østanes Gård AS AS (Org.nr: 915 188 893) ble åpnet av styreleder Cathrine Halvorsen den 27.05.2024 kl. 12.00 i Østanesveien 178, 1903 GAN. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var til stede:
Cathrine Halvorsen med 150 aksjer
Hvilket representerte 100% av den samlede aksjekapital.

2. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

3. Anvendelse av underskudd

Styrets forslag om anvendelse av underskudd kr 10 312,25 ble enstemmig vedtatt med følgende disponering:
Overføres udekket tap: kr 10 312,25

4. Fastsettelse av godtgjørelse til styret

Det ble vedtatt at styret ikke skal godtgjøres.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

GAN, 27.05.2024

Cathrine Halvorsen



Fullstendighetserklæring
View Ledger AS
Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i ØVRE ØSTANES GÅRD AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2023.

Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2023.

Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelser av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som kommer frem av note i årsregnskapet.

Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som kommer frem av årsoppgjøret.

Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2023.

Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som View Ledger AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

27.05.2024

Med hilsen
ØVRE ØSTANES GÅRD AS

Cathrine Halvorsen
Styreleder/Daglig leder