



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 373 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLOVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A  
3183 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 296 742	2 061 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 296 742</b>	<b>2 061 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	619 361	419 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	830 477	814 110
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 888 242	
Annen driftskostnad		691 911	514 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 029 990</b>	<b>1 748 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 733 248</b>	<b>313 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	822 548	585 416
Annen rentekostnad		70	39
Annen finanskostnad			2 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>822 618</b>	<b>588 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-822 586</b>	<b>-588 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 555 835</b>	<b>-275 108</b>
Skattekostnad på resultat	5	376 319	14 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 932 154</b>	<b>-289 663</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 932 154</b>	<b>-289 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 932 154</b>	<b>-289 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 932 154</b>	<b>-289 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	6	-2 723 756	
Overført fra annen egenkapital	6	-208 398	-289 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 932 154</b>	<b>-289 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 914 526	21 618 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	85 474	100 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 000 000</b>	<b>21 718 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 000 000</b>	<b>21 718 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		536 328	626 210
Andre kortsiktige fordringer		7 216	8 839
Konsernfordringer	4	24 293	
<b>Sum fordringer</b>		<b>567 837</b>	<b>635 049</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 495	24 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 495</b>	<b>24 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>732 332</b>	<b>659 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 732 332</b>	<b>22 378 520</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			208 398
Udekket tap	6	2 723 756	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 723 756</b>	<b>208 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-1 723 756</b>	<b>1 208 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	18 628 780	20 365 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 628 780</b>	<b>20 365 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 628 780</b>	<b>20 365 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 936	51 128
Betalbar skatt	5	376 319	14 555
Skyldig offentlige avgifter		53 072	60 033
Kortsiktig konserngjeld			220 664
Annen kortsiktig gjeld		325 980	458 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>827 307</b>	<b>804 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 456 087</b>	<b>21 170 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 732 332</b>	<b>22 378 520</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688242

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 373 849  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLOVEIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øvre Keisemark 24A  
3183 HORTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Patrik Mørk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 373 849  
MOLOVEIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 296 742	2 061 805
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 296 742</b>	<b>2 061 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	619 361	419 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	830 477	814 110
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 888 242	
Annen driftskostnad		691 911	514 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 029 990</b>	<b>1 748 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 733 248</b>	<b>313 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	822 548	585 416
Annen rentekostnad		70	39
Annen finanskostnad			2 824
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>822 618</b>	<b>588 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-822 586</b>	<b>-588 278</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 555 835</b>	<b>-275 108</b>
Skattekostnad på resultat	5	376 319	14 555
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 932 154</b>	<b>-289 663</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-2 932 154</b>	<b>-289 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 932 154</b>	<b>-289 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 932 154</b>	<b>-289 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	-2 723 756	
Overført fra annen egenkapital	6	-208 398	-289 663



Sum overføringer og  
disponeringer

-2 932 154

-289 663



Organisasjonsnr: 919 373 849  
MOLOVEIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 914 526	21 618 640
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	85 474	100 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 000 000</b>	<b>21 718 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 000 000</b>	<b>21 718 719</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		536 328	626 210
Andre kortsiktige fordringer		7 216	8 839
Konsernfordringer	4	24 293	
<b>Sum fordringer</b>		<b>567 837</b>	<b>635 049</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 495	24 752
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 495</b>	<b>24 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>732 332</b>	<b>659 802</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 732 332</b>	<b>22 378 520</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			208 398
Udekket tap	6	2 723 756	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 723 756</b>	<b>208 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-1 723 756</b>	<b>1 208 398</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	18 628 780	20 365 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 628 780</b>	<b>20 365 568</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 628 780</b>	<b>20 365 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 936	51 128
Betalbar skatt	5	376 319	14 555
Skyldig offentlige avgifter		53 072	60 033
Kortsiktig konserngjeld			220 664
Annen kortsiktig gjeld		325 980	458 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>827 307</b>	<b>804 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 456 087</b>	<b>21 170 122</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 732 332</b>	<b>22 378 520</b>



Organisasjonsnr: 919 373 849  
MOLOVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Moloveien Utvikling AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 919 373 849**



### Resultatregnskap

Moloveien Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		4 296 742	2 061 805
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 296 742</b>	<b>2 061 805</b>
Varekostnad	2	619 361	419 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	830 477	814 110
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 888 242	0
Annen driftskostnad		691 911	514 707
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 029 990</b>	<b>1 748 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 733 248</b>	<b>313 170</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	822 548	585 416
Annen rentekostnad		70	39
Annen finanskostnad		0	2 824
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-822 586</b>	<b>-588 278</b>
Resultat før skattekostnad		-2 555 835	-275 108
Skattekostnad på resultat	5	376 319	14 555
<b>Resultat</b>		<b>-2 932 154</b>	<b>-289 663</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-2 932 154</b>	<b>-289 663</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	6	2 723 756	0
Overført fra annen egenkapital	6	208 398	289 663
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 932 154</b>	<b>-289 663</b>



### Balanse

Moloveien Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	16 914 526	21 618 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	85 474	100 078
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 000 000</b>	<b>21 718 719</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 000 000</b>	<b>21 718 719</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		536 328	626 210
Andre kortsiktige fordringer		7 216	8 839
Konsernfordringer	4	24 293	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>567 837</b>	<b>635 049</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 495	24 752
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>732 332</b>	<b>659 802</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 732 332</b>	<b>22 378 520</b>



### Balanse

Moloveien Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	208 398
Udekket tap	6	-2 723 756	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 723 756</b>	<b>208 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-1 723 756</b>	<b>1 208 398</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	18 628 780	20 365 568
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 628 780</b>	<b>20 365 568</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 936	51 128
Betalbar skatt	5	376 319	14 555
Skyldig offentlige avgifter		53 072	60 033
Konserngjeld		0	220 664
Annen kortsiktig gjeld		325 980	458 175
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>827 307</b>	<b>804 555</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 456 087</b>	<b>21 170 122</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 732 332</b>	<b>22 378 520</b>

Horten, 31.07.2023

Styret i Moloveien Utvikling AS

Jon Patrik Mørk  
Styreleder

Kristin Jeanette Mørk  
Styremedlem

Magnus Blixhavn Mørk  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Moloveien Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Offentlig tilskudd

Selskapet har mottatt kr 24 293,- iht midlertidig ordning for energitilskudd til næringslivet som følge av ekstraordinære strømavgifter. Tilskuddet er ført som reduksjon av strømkostnader.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 179 542	145 984	24 325 527
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>24 179 542</b>	<b>145 984</b>	<b>24 325 527</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 376 775	60 510	3 437 285
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	3 888 242		3 888 242
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	7 265 017	60 510	7 325 527
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>16 914 526</b>	<b>85 474</b>	<b>17 000 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	815 873	14 604	830 477
Årets nedskrivninger	3 888 242		3 888 242
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	24 293	0
<b>Sum</b>	<b>24 293</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	18 628 780	20 365 568
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	220 664
<b>Sum</b>	<b>18 628 780</b>	<b>20 586 232</b>

Lån fra morselskap renteberegnet med 3,5%

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	376 319	14 555
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>376 319</b>	<b>14 555</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 555 835	-275 108
Permanente forskjeller	-32	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 266 405	341 269
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 710 539</b>	<b>66 161</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	376 319	14 555
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>376 319</b>	<b>14 555</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 615 147	-348 741	4 266 405
<b>Sum</b>	<b>-4 615 147</b>	<b>-348 741</b>	<b>4 266 405</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 615 147	348 741	-4 266 405
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap / Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 000 000	208 398	1 208 398
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>208 398</b>	<b>1 208 398</b>
Årets resultat		-2 932 154	-2 932 154
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-2 723 756</b>	<b>-1 723 756</b>

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Moloveien Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
POLARISE PROPERTY AS	1 000	100,0	100,0

## Note 8 Fortsatt drift

Selskapet aksjekapital er tapt pr 31.12.2022.

Av selskapets gjeld på totalt 19 456 087 utgjør gjeld til konsernselskaper og nærstående 18 628 780  
Driften av Moloveien Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Aksjonær har evne og vilje til fortsatt finansiering ved behov.  
Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette grunnlaget