



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 365 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BØKELIGT 24 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin S. Frøyd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 799 946	1 627 434
Sum inntekter		1 799 946	1 627 434
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 778	46 176
Annen driftskostnad	3,4,5	966 918	1 069 336
Sum kostnader		1 017 696	1 115 512
Driftsresultat		782 250	511 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 105	305
Sum finansinntekter		3 105	305
Annen finanskostnad		390 230	174 040
Sum finanskostnader		390 230	174 040
Netto finans		-387 125	-173 734
Ordinært resultat før skattekostnad		395 125	338 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 125	338 187
Årsresultat		395 125	338 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 866 060	14 866 060
Sum varige driftsmidler		14 866 060	14 866 060
Sum anleggsmidler		14 866 061	14 866 061
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		161 327	102 762
Sum fordringer		161 327	102 762
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 118	389 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 445	492 421
Sum omløpsmidler		546 445	492 421
SUM EIENDELER		15 412 506	15 358 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 299 193	2 904 068
Sum opptjent egenkapital		3 299 193	2 904 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		3 301 593	2 906 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 638 243	12 001 989
Øvrig langsiktig gjeld	9	312 000	312 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 950 243	12 313 989
Sum langsiktig gjeld		11 950 243	12 313 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 549	135 732
Annen kortsiktig gjeld		3 121	2 293
Sum kortsiktig gjeld		160 670	138 025
Sum gjeld		12 110 913	12 452 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 412 506	15 358 481
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	11 950 243	12 313 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363069

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 365 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BØKELIGT 24 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin S. Frøyd
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Organisasjonsnr: 953 365 669
ØVRE BØKELIGT 24 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 799 946	1 627 434
Sum inntekter		1 799 946	1 627 434
Kostnader			
Lønnskostnad	2	50 778	46 176
Annen driftskostnad	3, 4, 5	966 918	1 069 336
Sum kostnader		1 017 696	1 115 512
Driftsresultat		782 250	511 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 105	305
Sum finansinntekter		3 105	305
Annen finanskostnad		390 230	174 040
Sum finanskostnader		390 230	174 040
Netto finans		-387 125	-173 734
Ordinært resultat før skattekostnad		395 125	338 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		395 125	338 187
Årsresultat		395 125	338 187



Organisasjonsnr: 953 365 669
ØVRE BØKELIGT 24 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 14 866 060 14 866 060
Sum varige driftsmidler 14 866 060 14 866 060

Sum anleggsmidler 14 866 061 14 866 061

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 161 327 102 762
Sum fordringer 161 327 102 762

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 385 118 389 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 546 445 492 421

Sum omløpsmidler 546 445 492 421

SUM EIENDELER 15 412 506 15 358 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 2 400 2 400
Sum innskutt egenkapital 2 400 2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 3 299 193 2 904 068
Sum opptjent egenkapital 3 299 193 2 904 068

Sum egenkapital 3 301 593 2 906 468

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 8 11 638 243 12 001 989



Øvrig langsiktig gjeld	9	312 000	312 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 950 243	12 313 989
Sum langsiktig gjeld		11 950 243	12 313 989
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		157 549	135 732
Annen kortsiktig gjeld		3 121	2 293
Sum kortsiktig gjeld		160 670	138 025
Sum gjeld		12 110 913	12 452 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 412 506	15 358 481
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	11 950 243	12 313 989



Organisasjonsnr: 953 365 669
ØVRE BØKELIGT 24 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	354 396	775 607	354 396	385 775
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	395 125	338 187	381 000	325 000
Frødrag for påkostninger	0	0	-135 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-363 746	-809 398	-363 000	-322 000
B. Årets endring disponible midler	31 379	-421 211	-117 000	3 000
C. Disponible midler	385 775	354 396	237 396	388 775



Resultatregnskap 2023 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 640 160	1 477 728	1 640 000	1 837 000
Andre driftsinntekter	1	159 786	149 706	162 000	167 000
Sum inntekter		1 799 946	1 627 434	1 802 000	2 004 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	16 778	14 076	17 000	20 000
Styrehonorar		34 000	32 100	34 000	36 000
Revisjonshonorar		6 054	5 070	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		63 600	58 872	62 000	67 000
Kontingent LABO / NBL		9 600	9 564	10 000	10 000
Vedlikehold	3	136 126	334 906	161 000	161 000
Kabel-tv og bredbånd		155 106	143 472	149 000	159 000
Forsikring		43 820	40 576	44 000	47 000
Kommunale avgifter	4	252 999	205 761	261 000	305 000
Eiendomsskatt		21 063	0	0	44 000
Energi og strøm		171 171	181 661	179 000	168 000
Andre driftskostnader	5	107 379	89 454	84 000	90 000
Sum kostnader		1 017 696	1 115 512	1 006 000	1 113 000
Driftsresultat		782 250	511 922	796 000	891 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 105	305	1 000	2 000
Rentekostnader		390 230	174 040	416 000	568 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-387 125	-173 734	-415 000	-566 000
Årsresultat		395 125	338 187	381 000	325 000

Arsoppgjør 2023 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	1 538 193	1 538 193
Påkostninger / tekniske anlegg	6	13 327 867	13 327 867
Sum anleggsmidler		14 866 061	14 866 061
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 271
Forskuddsbetalte kostnader		161 326	97 490
Andre fordringer		1	1
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		384 871	389 412
Innestående på skattetrekkskonto		247	247
Sum omløpsmidler		546 445	492 421
SUM EIENDELER		15 412 506	15 358 481

Arsoppgjør 2023 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag



Balanse pr 31.12.23 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	7	2 904 068	2 904 068
Årets resultat	7	395 125	0
Sum opptjent egenkapital		3 301 593	2 906 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	11 638 243	12 001 989
Borettsinnskudd	9	312 000	312 000
Sum langsiktig gjeld		11 950 243	12 313 989
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		180	0
Leverandørgjeld		157 549	135 732
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 774	1 430
Påløpte renter		1 167	863
Sum kortsiktig gjeld		160 670	138 025
Sum gjeld		12 110 913	12 452 013
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 412 506	15 358 481
Pantestillelser	10	11 950 243	12 313 989

Larvik, 31.12.2023

Arsoppgjør 2023 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Strøm fellesareal	2 304	2 304
Vedlikeholdsinnbetalinger verander	109 440	99 360
Bredbånd og tv-dekoder	45 792	45 792
Vaskeriautomat	2 250	2 250
Sum	159 786	149 706



Noter til regnskapet 2023 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn	9 378	7 440
Opptjente feriepenger	1 126	930
Arbeidsgiveravgift	6 116	5 575
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	159	131
Sum	16 778	14 076

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold og sevice heis	102 865	83 526
Vedlikehold innvendig	1 912	0
Vedlikehold VVS	7 335	0
Vedlikehold elektro	249	2 314
Vedlikehold malerarbeid	0	157 603
Vedlikehold garasjer/parkering	0	1 250
Vedlikehold glass/vinduer	0	43 938
Vedlikehold murerarbeid	0	32 467
Vedlikehold blikkenslager	10 915	0
Vedlikehold dører	0	1 457
Vedlikehold brann/alarm/nødløst/sprinkleranlegg	2 850	1 015
Vedlikehold ventilasjon	0	11 336
Egenandel forsikringskader	10 000	0
Sum	136 126	334 906

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2023 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Renhold, evt. matter	46 675	44 880
Innkjøp av inventar og utstyr	336	539
Driftsmateriell	110	3 169
Snørydding/sandstrøing	27 613	16 045
Brannvarsling, sprinkling, dokument	0	3 739
Vakthold/alarm	10 175	9 728
Gaver, fradragsberettiget	500	200
Premie sikringsordning	1 648	1 522
Generalforsamling	5 945	4 925
Kurs for tillitsvalgte	6 850	2 000
Bank- og betalingsgebyr	2 151	2 708
Andre gebyrer og driftskostnader	5 375	0
Sum	107 379	89 454

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1962
Kostpris	1 244 000
Rehabiliteringer før 1998	264 735
1999 - Rehabiliteringer	29 458
2000 - Fasade	1 213 984
2017 - Heis	277 818
2001 - Balkonger	981 378
2018 - Heis	181 210
2018 - Tilskudd heis	-210 000
2018 - Varmepumper	1 111 687
2019 - Heis	5 060 047
2020 - Heis	11 112 744
2020 - Tilskudd heis (Husbanken)	-5 801 000
2020 - Tilskudd heis (NAV)	-600 000
Bokført verdi 31.12	14 866 061

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 904 068	2 565 881
+/- Årets resultat	395 125	338 187
Sum egenkapital pr 31.12	3 301 593	2 906 468

Innskutt andelskapital består av 24 andeler pålydende kr. 100,-.

Arsoppgjør 2023 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag



Noter til regnskapet 2023 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:	Varmpumper		Rehab. av balkonger	Heis
Lånenummer:	25107702477	25107702469	11465970	11540100 2
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2009	2002	2020
Rentesats:	5.30 %	5.30 %	3.873 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	27.12.2043	27.06.2034	30.06.2032	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	1 700 000	2 123 000	10 002 000
Lånesaldo 01.01:	1 028 597	656 612	885 450	9 431 329
Avdrag i perioden:	31 956	46 149	80 329	205 312
Lånesaldo 31.12:	996 641	610 463	805 121	9 226 017
Saldo 5 år frem i tid:	837 452	362 278	368 697	8 237 091

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	519 327	6 231 924
	12	450 527	5 406 324



Noter til regnskapet 2023 for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opprinnelig innskudd	312 000	312 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	312 000	312 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 11 950 243,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 14 866 061,-.



Resultat og balanse med noter for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

Styreleder	Karin S. Frøyd (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Lillian Liodden (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Olivia Granaas Thon (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Rita Eineren (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Berit Olafsen (sign.)	05.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Bøkligt. 24 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Bøkligt. 24 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Trondheim
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsøinvik
Bodø	Kragerø	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Streume	

Penneo document key: 16AM4-4CYQ6-LKDYJ-1U200-2V0UV-1CFKH



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 16. mars 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 16AM4-4CYQ6-LKDYJ-1U200-2V0UV-1CFKH



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-16 09:53:34 UTC



Penneo document key: 16AM4-4CYQ6-LKDYJ-1U200-2V0UV-1CFKH

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>