



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	813 894 432
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØVRE ROTVOLL 8 AS
Forretningsadresse:	Øvre Rotvoll gård Ranheimsvegen 13 7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Oust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>		0	0



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 549	1 549
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 549</b>	<b>1 549</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 790	14 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 790</b>	<b>14 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>16 339</b>	<b>16 339</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		25 788	25 788
Konsernfordringer		40 000	40 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 788</b>	<b>65 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 620	28 620
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 620</b>	<b>28 620</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 408</b>	<b>94 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 747</b>	<b>110 747</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	33 000	33 000
Overkurs	2	77 578	77 578
Annen innskutt egenkapital	2	-7 166	-7 166



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 412</b>	<b>103 412</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 669	1 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 669</b>	<b>1 669</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>105 081</b>	<b>105 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		5 666	5 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 666</b>	<b>5 666</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 666</b>	<b>5 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 747</b>	<b>110 747</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652201

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 813 894 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE ROTVOLL 8 AS  
Forretningsadresse: Øvre Rotvoll gård  
Ranheimsvegen 13  
7044 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Oust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 813 894 432  
ØVRE ROTVOLL 8 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 813 894 432  
ØVRE ROTVOLL 8 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3, 4 1 549 1 549

Sum immaterielle eiendeler 1 549 1 549

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 14 790 14 790

Sum varige driftsmidler 14 790 14 790

Sum anleggsmidler 16 339 16 339

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 25 788 25 788

Konsernfordringer 40 000 40 000

Sum fordringer 65 788 65 788

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 28 620 28 620

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 28 620 28 620

Sum omløpsmidler 94 408 94 408

**SUM EIENDELER 110 747 110 747**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 33 000 33 000

Overkurs 2 77 578 77 578

Annen innskutt egenkapital 2 -7 166 -7 166

Sum innskutt egenkapital 103 412 103 412

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 1 669 1 669

Sum opptjent egenkapital 1 669 1 669

Sum egenkapital 105 081 105 081



Sum langsiktig gjeld	0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	5 666	5 666
Sum kortsiktig gjeld	5 666	5 666
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 666</b>	<b>5 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>110 747</b>	<b>110 747</b>



Organisasjonsnr: 813 894 432  
ØVRE ROTVOLL 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Øvre Rotvoll 8 AS**

**Foretaksnr. 813894432**



Øvre Rotvoll 8 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter	3	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		0	0
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		0	0
<b>ARSRESULTAT</b>		0	0
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
SUM OVERF. OG DISP.	2	0	0



## Øvre Rotvoll 8 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 549	1 549
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 549</b>	<b>1 549</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 790	14 790
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 790</b>	<b>14 790</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>16 339</b>	<b>16 339</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		40 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer		25 788	25 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 788</b>	<b>65 788</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 620	28 620
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>94 408</b>	<b>94 408</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>110 747</b>	<b>110 747</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	33 000	33 000
Overkurs	2	77 578	77 578
Annen innskutt egenkapital	2	-7 166	-7 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 412</b>	<b>103 412</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 669	1 669
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 669</b>	<b>1 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>105 081</b>	<b>105 081</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 666	5 666
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 666</b>	<b>5 666</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 666</b>	<b>5 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>110 747</b>	<b>110 747</b>

Trondheim 30/6.2023

  
Bjørnar Oust  
styreleder





Øvre Rotvoll 8 AS

## Noter

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på ekstern eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 22 % som langsiktig gjeld i balansen.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Øvre Rotvoll 8 AS

## Note 2 – Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer hver pålydende kr. 33, totalt kr. 33.000. Selskapets aksjekapital er fullt innbetalt og lydende på navn. Selskapet har kun en aksjeklasse.

### Aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Øvre Rotvoll AS	1.000 aksjer	100 %

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2021	33 000	(7 166)	80 578	1 669	105 081
Årets resultat				0	0
Pr 31.12.2022	33 000	(7 166)	80 578	1 669	105 081

## Note 3 – Ansatte – godtgjørelser

### Ansatte:

Selskapet har ingen ansatte.

### Styret:

Styret har ikke mottatt noen form for godtgjørelse.

### Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon.

Siden selskapet ikke har ansatte er ikke selskapet pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ikke etablert slik ordning.



## Øvre Rotvoll 8 AS

### Note 4 – Skatter

Skattepliktig inntekt, betalbar skatt og årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	
<b><u>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</u></b>		
Resultat før skattekostnader	0	
+ Permanente og andre forskjeller	0	
+ Endring i midlertidige forskjeller	0	
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>	
<b><u>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</u></b>		
Beregnet skatt av årets resultat	0	
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0	
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0	
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>	
Skattesats i inntektsåret	22	
<b><u>Betalbar skatt i balansen består av</u></b>		
Sum betalbar skatt	0	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	
<b><u>Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt</u></b>		
Resultat før skattekostnad	0	
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0	
+/- Permanente forskjeller	0	
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0	
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	
<b><u>Fordeling av skattekostnaden</u></b>		
Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0	
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>0</b>	
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	
<b><u>Betalbar skatt i balansen</u></b>		
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	
<b><u>Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt</u></b>		
	<b>Grunnlag</b>	<b>Skatt</b>
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	0	0
<b>Differanse</b>		<b>0</b>

Side 3 av 4



Øvre Rotvoll 8 AS

**Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt**

	2022	2021	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 045	7 045
= Grunnlag utsatt skatt	-7 045	-7 045
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	7 045	7 045
= Grunnlag utsatt skattefordel	7 045	7 045
Utsatt skattefordel	1 549	1 550
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	1 549	1 549

**Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller**

= Sum permanente og andre forskjeller 0

**Skattemessig fremførbart underskudd**

Underskudd til fremføring pr 1.1.	7 045
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	0
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	7 045
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	7 045

**Note 5 – Varige driftsmidler**

Selskapet eier ei tomt. Denne er bokført til kostpris.