



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 096 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA LITA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Aanesen  
Dagaliveien 48B  
0783 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aanesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		28 426
Leieinntekter	1	498 200	514 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 200</b>	<b>542 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	136 877	72 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3		
Annen driftskostnad		136 889	165 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 766</b>	<b>238 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 434</b>	<b>304 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			55 542
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>55 542</b>
Annen rentekostnad		57 923	3 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 923</b>	<b>3 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 923</b>	<b>52 229</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>166 510</b>	<b>357 016</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	37 417	78 673
<b>Årsresultat</b>		<b>129 093</b>	<b>278 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 093</b>	<b>278 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 093</b>	<b>278 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		129 093	278 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 093</b>	<b>278 343</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4	32 907	20 306
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 907</b>	<b>20 306</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 207 531	3 343 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	53 917	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 261 448</b>	<b>3 343 955</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	705 000	65 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>705 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 999 355</b>	<b>3 429 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		25 250
Andre kortsiktige fordringer	1	271 292	916 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 292</b>	<b>942 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 882	182 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 882</b>	<b>182 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 173</b>	<b>1 124 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 631 528</b>	<b>4 553 592</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		3 185	3 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>503 185</b>	<b>503 185</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 445 425	2 316 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 445 425</b>	<b>2 316 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 948 610</b>	<b>2 819 516</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		886	87 500
Betalbar skatt	1, 4	50 018	79 225
Skyldig offentlige avgifter		4 858	195
Annen kortsiktig gjeld		1 627 157	1 567 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 682 919</b>	<b>1 734 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 682 919</b>	<b>1 734 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 631 528</b>	<b>4 553 592</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654646

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 096 963  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA LITA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Knut Aanesen  
Dagaliveien 48B  
0783 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Aanesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 096 963  
CASA LITA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		28 426
Leieinntekter	1	498 200	514 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>498 200</b>	<b>542 826</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	136 877	72 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3		
Annen driftskostnad		136 889	165 439
<b>Sum kostnader</b>		<b>273 766</b>	<b>238 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 434</b>	<b>304 787</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			55 542
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>55 542</b>
Annen rentekostnad		57 923	3 313
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>57 923</b>	<b>3 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 923</b>	<b>52 229</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>166 510</b>	<b>357 016</b>
Skattekostnad på resultat	1, 4	37 417	78 673
<b>Årsresultat</b>		<b>129 093</b>	<b>278 343</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>129 093</b>	<b>278 343</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>129 093</b>	<b>278 343</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		129 093	278 343
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>129 093</b>	<b>278 343</b>



Organisasjonsnr: 996 096 963  
CASA LITA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4	32 907	20 306
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 907</b>	<b>20 306</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 207 531	3 343 955
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3	53 917	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 261 448</b>	<b>3 343 955</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	705 000	65 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>705 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 999 355</b>	<b>3 429 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1		25 250
Andre kortsiktige fordringer	1	271 292	916 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 292</b>	<b>942 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		360 882	182 181
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>360 882</b>	<b>182 181</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 173</b>	<b>1 124 331</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 631 528</b>	<b>4 553 592</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		3 185	3 185



<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>503 185</b>	<b>503 185</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 445 425	2 316 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 445 425</b>	<b>2 316 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 948 610</b>	<b>2 819 516</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1, 4	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	886	87 500
Betalbar skatt	1, 4	79 225
Skyldig offentlige avgifter	4 858	195
Annen kortsiktig gjeld	1 627 157	1 567 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 682 919</b>	<b>1 734 075</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 682 919</b>	<b>1 734 075</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 631 528</b>	<b>4 553 592</b>



Organisasjonsnr: 996 096 963  
CASA LITA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



+



=

**PROGRESSUM**

# Årsregnskap 2024 Casa Lita Invest AS

Org.nr.: 996 096 963

## INNHold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper  
Besøk oss på [progressum.no](https://progressum.no)



### RESULTATREGNSKAP

#### CASA LITA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	0	28 426
Leieinntekter	1	498 200	514 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>498 200</b>	<b>542 826</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	136 877	72 600
Annen driftskostnad		136 889	165 439
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>273 766</b>	<b>238 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 434</b>	<b>304 787</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		0	55 542
Rentekostnader		57 923	3 313
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 923</b>	<b>52 229</b>
Resultat før skattekostnad		166 510	357 016
Skattekostnad på resultat	1, 4	37 417	78 673
<b>Årsresultat</b>		<b>129 093</b>	<b>278 343</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		129 093	278 343
<b>Sum overføringer</b>		<b>129 093</b>	<b>278 343</b>



### BALANSE

#### CASA LITA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4	32 907	20 306
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 907</b>	<b>20 306</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 207 531	3 343 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	53 917	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 261 448</b>	<b>3 343 955</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	705 000	65 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>705 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 999 355</b>	<b>3 429 261</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	0	25 250
Andre kortsiktige fordringer	1	271 292	916 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 292</b>	<b>942 150</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 882	182 181
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 173</b>	<b>1 124 331</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 631 528</b>	<b>4 553 592</b>



## BALANSE

### CASA LITA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		3 185	3 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>503 185</b>	<b>503 185</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 445 425	2 316 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 445 425</b>	<b>2 316 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 948 610</b>	<b>2 819 516</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		886	87 500
Betalbar skatt	1, 4	50 018	79 225
Skyldig offentlige avgifter		4 858	195
Annen kortsiktig gjeld		1 627 157	1 567 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 682 919</b>	<b>1 734 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 682 919</b>	<b>1 734 075</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 631 528</b>	<b>4 553 592</b>

Lørenskog, 17.06.2025  
Styret i Casa Lita Invest AS

\_\_\_\_\_  
Knut Aanesen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mette Cathrine Mikkelsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at



det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22%.

## Hendelser etter balansedagen

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

## Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

## Note 2 Lønnskostnader

Casa Lita Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 367 559		4 367 559
Tilgang kjøpte driftsmidler		54 370	54 370
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 367 559</b>	<b>54 370</b>	<b>4 421 929</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 160 028	453	1 160 482
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 160 028	453	1 160 482
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 207 531</b>	<b>53 917</b>	<b>3 261 448</b>
Årets ordinære avskrivninger	136 424	453	136 877
Økonomisk levetid	0-10 år	5 år	



## Note 4 Skatter

Årets skattekostnad	2024	2023
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	50 018	79 217
Endring i utsatt skattefordel	-12 601	-544
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>37 417</b>	<b>78 673</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	166 510	357 016
Permanente forskjeller	3 568	624
Endring i midlertidige forskjeller	57 278	2 472
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>227 356</b>	<b>360 112</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	50 018	79 225
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 018</b>	<b>79 225</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	166 510	357 016
Beregnet skatt av resultat før skatt	36 632	78 544
Skatteeffekt av permanente forskjeller	785	137
<b>Sum</b>	<b>37 417</b>	<b>78 681</b>
Effektiv skattesats	22,5 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-149 579	-92 301	57 278
<b>Sum</b>	<b>-149 579</b>	<b>-92 301</b>	<b>57 278</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-149 579</b>	<b>-92 301</b>	<b>57 278</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-32 907</b>	<b>-20 306</b>	<b>12 601</b>

## Note 5 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CASA LITA INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Mette Cathrine Mikkelsen	2 500	50,00	50,00
Knut Aanesen	2 500	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>



+

BankID Signing  
Knut Aaresen  
2025-06-24

BankID Signing  
Mette Cathrine Mikkelsen  
2025-06-24

=

**PROGRESSUM**

# Årsregnskap 2024 Casa Lita Invest AS

Org.nr.: 996 096 963

## INNHOLD

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper  
Besøk oss på [progressum.no](https://progressum.no)



## RESULTATREGNSKAP

### CASA LITA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	0	28 426
Leieinntekter	1	498 200	514 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>498 200</b>	<b>542 826</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	136 877	72 600
Annen driftskostnad		136 889	165 439
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>273 766</b>	<b>238 039</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>224 434</b>	<b>304 787</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter		0	55 542
Rentekostnader		57 923	3 313
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-57 923</b>	<b>52 229</b>
Resultat før skattekostnad		166 510	357 016
Skattekostnad på resultat	1, 4	37 417	78 673
<b>Årsresultat</b>		<b>129 093</b>	<b>278 343</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		129 093	278 343
<b>Sum overføringer</b>		<b>129 093</b>	<b>278 343</b>



### BALANSE

#### CASA LITA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4	32 907	20 306
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>32 907</b>	<b>20 306</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 207 531	3 343 955
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	53 917	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 261 448</b>	<b>3 343 955</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	1	705 000	65 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>705 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 999 355</b>	<b>3 429 261</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1	0	25 250
Andre kortsiktige fordringer	1	271 292	916 900
<b>Sum fordringer</b>		<b>271 292</b>	<b>942 150</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		360 882	182 181
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>632 173</b>	<b>1 124 331</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 631 528</b>	<b>4 553 592</b>



### BALANSE

#### CASA LITA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs		3 185	3 185
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>503 185</b>	<b>503 185</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 445 425	2 316 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 445 425</b>	<b>2 316 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 948 610</b>	<b>2 819 516</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		886	87 500
Betalbar skatt	1, 4	50 018	79 225
Skyldig offentlige avgifter		4 858	195
Annen kortsiktig gjeld		1 627 157	1 567 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 682 919</b>	<b>1 734 075</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 682 919</b>	<b>1 734 075</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 631 528</b>	<b>4 553 592</b>

Lørenskog, 17.06.2025  
Styret i Casa Lita Invest AS

\_\_\_\_\_  
Knut Aanesen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Mette Cathrine Mikkelsen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salg og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift.

### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

### Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at



det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

## Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22%.

## Hendelser etter balansedagen

Det har heller ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

## Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

## Note 2 Lønnskostnader

Casa Lita Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 367 559		4 367 559
Tilgang kjøpte driftsmidler		54 370	54 370
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 367 559</b>	<b>54 370</b>	<b>4 421 929</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 160 028	453	1 160 482
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 160 028	453	1 160 482
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 207 531</b>	<b>53 917</b>	<b>3 261 448</b>
Årets ordinære avskrivninger	136 424	453	136 877
Økonomisk levetid	0-10 år	5 år	



## Note 4 Skatter

Årets skattekostnad	2024	2023
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	50 018	79 217
Endring i utsatt skattefordel	-12 601	-544
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>37 417</b>	<b>78 673</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	166 510	357 016
Permanente forskjeller	3 568	624
Endring i midlertidige forskjeller	57 278	2 472
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>227 356</b>	<b>360 112</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	50 018	79 225
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>50 018</b>	<b>79 225</b>
<b>Beregning av effektiv skattesats</b>		
Resultat før skatt	166 510	357 016
Beregnet skatt av resultat før skatt	36 632	78 544
Skatteeffekt av permanente forskjeller	785	137
<b>Sum</b>	<b>37 417</b>	<b>78 681</b>
Effektiv skattesats	22,5 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-149 579	-92 301	57 278
<b>Sum</b>	<b>-149 579</b>	<b>-92 301</b>	<b>57 278</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-149 579</b>	<b>-92 301</b>	<b>57 278</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-32 907</b>	<b>-20 306</b>	<b>12 601</b>

## Note 5 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I CASA LITA INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Mette Cathrine Mikkelsen	2 500	50,00	50,00
Knut Aanesen	2 500	50,00	50,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>5 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>