



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 702 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTENHUS UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Nordengen  
Øvre Torvgate 31  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nordengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		71 037	32 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 037</b>	<b>32 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 037</b>	<b>-32 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	1 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>1 572</b>
Annen rentekostnad			868
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108</b>	<b>704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 929</b>	<b>-32 115</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-70 929</b>	<b>-32 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 929</b>	<b>-32 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 929</b>	<b>-32 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-70 929	-32 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-70 929</b>	<b>-32 115</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 050 540	2 050 540
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 050 540</b>	<b>2 050 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 050 540</b>	<b>2 050 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 477	39 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 477</b>	<b>39 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 477</b>	<b>39 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 054 017</b>	<b>2 089 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		92 930	92 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 930</b>	<b>192 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	194 745	265 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 745</b>	<b>265 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>387 675</b>	<b>458 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 666 342	1 626 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 666 342</b>	<b>1 631 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 666 342</b>	<b>1 631 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 054 017</b>	<b>2 089 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488025

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 702 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOTENHUS UTLEIE AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Nordengen  
Øvre Torvgate 31  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nordengen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 917 702 446  
TOTENHUS UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		71 037	32 819
<b>Sum kostnader</b>		<b>71 037</b>	<b>32 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 037</b>	<b>-32 819</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		108	1 572
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>108</b>	<b>1 572</b>
Annen rentekostnad			868
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>868</b>
<b>Netto finans</b>		<b>108</b>	<b>704</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-70 929</b>	<b>-32 115</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-70 929</b>	<b>-32 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-70 929</b>	<b>-32 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-70 929</b>	<b>-32 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-70 929	-32 115
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>-70 929</b>	<b>-32 115</b>



Organisasjonsnr: 917 702 446  
TOTENHUS UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 050 540	2 050 540
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 050 540</b>	<b>2 050 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 050 540</b>	<b>2 050 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 477	39 406
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 477</b>	<b>39 406</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 477</b>	<b>39 406</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 054 017</b>	<b>2 089 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		92 930	92 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 930</b>	<b>192 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	194 745	265 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 745</b>	<b>265 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>387 675</b>	<b>458 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			5 000
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 666 342	1 626 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 666 342</b>	<b>1 631 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 666 342</b>	<b>1 631 342</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 054 017</b>	<b>2 089 946</b>



Organisasjonsnr: 917 702 446  
TOTENHUS UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

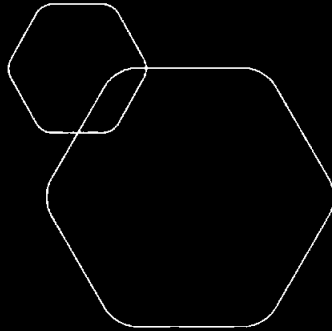
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

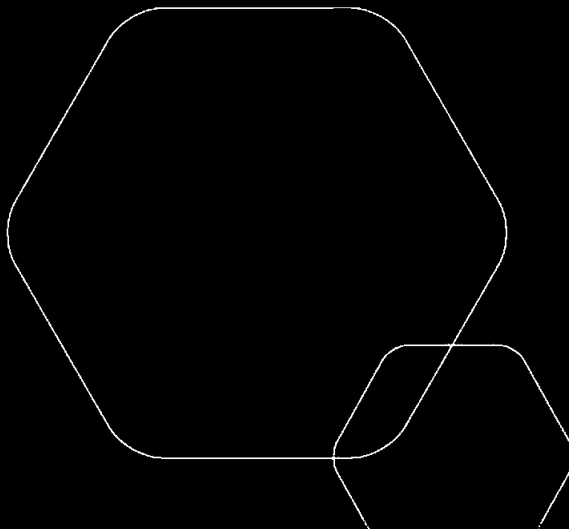
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Totenhus Utleie AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 702 446



## RESULTATREGNSKAP

### TOTENHUS UMLEIE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		71 037	32 819
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>71 037</b>	<b>32 819</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-71 037</b>	<b>-32 819</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		108	1 572
Annen rentekostnad		0	868
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>108</b>	<b>704</b>
Resultat før skattekostnad		-70 929	-32 115
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-70 929</b>	<b>-32 115</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		70 929	32 115
<b>Sum overføringer</b>	<b>4</b>	<b>-70 929</b>	<b>-32 115</b>

TOTENHUS UMLEIE AS

SIDE 2



**BALANSE**

**TOTENHUS UTLIE AS**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 050 540	2 050 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 050 540</b>	<b>2 050 540</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 050 540</b>	<b>2 050 540</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 477	39 406
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 477</b>	<b>39 406</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 054 017</b>	<b>2 089 946</b>

TOTENHUS UTLIE AS

SIDE 3



## BALANSE

### TOTENHUS UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Overkurs		92 930	92 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 930</b>	<b>192 930</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	194 745	265 674
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>194 745</b>	<b>265 674</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>387 675</b>	<b>458 604</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	5 000
Gjeld til aksjonær	6	1 666 342	1 626 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 666 342</b>	<b>1 631 342</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 666 342</b>	<b>1 631 342</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 054 017</b>	<b>2 089 946</b>

Gjøvik, 22.05.2025  
Styret i Totenhus Utleie AS

Steinar Nordengen  
styreleder

TOTENHUS UMLEIE AS

SIDE 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Totenus Utleie AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang kjøpte eiendommer	2 050 540	2 050 540
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>2 050 540</b>	<b>2 050 540</b>

Eiendommen er bolig for utleie, og avskrives ikke.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-70 929	-32 115
Permanente forskjeller	0	868



<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-70 929</b>	<b>-31 247</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-102 176	-31 247	70 929
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	102 176	31 247	-70 929
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	92 930	0	265 674	458 604
Årets resultat				-70 929	-70 929
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>92 930</b>	<b>0</b>	<b>194 745</b>	<b>387 675</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I TOTENHUS UMLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	2 000	50,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>100 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tananua AS	2 000	100,0	100,0

#### Note 6 Gjeld til aksjonær

Lånet er ytet av Tananua AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital utgjør kr. 1 666 342 og det belastes 0 % rente. Lånet nedbetales når likviditeten i selskapet tilsier det.

**SIGNATURES**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

**ALLEKIRJOITUKSET**

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

**UNDERSKRIFTER****SIGNATURER**

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**UNDERSKRIFTER**

Steinar Nordengen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Totenhus Utleie AS

348c0fc3-9776-4fa9-a239-494786979cb1 - 2025-05-25 15:21:20 UTC +03:00

BankID - 47d1067a-9f42-4015-8925-c283555bdead - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/8c96e634-363d-48b9-93f5-805d7fe536e3>

 visma sign  
www.vismasign.com