



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 522 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 653 356	2 505 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 653 356</b>	<b>2 505 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		210 702
Annen driftskostnad		286 733	205 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 732</b>	<b>415 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 366 624</b>	<b>2 089 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		153 578	16 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 578</b>	<b>16 160</b>
Annen rentekostnad		6 526	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 526</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>147 052</b>	<b>16 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 513 675</b>	<b>2 105 939</b>
Skattekostnad	3	553 009	463 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 960 666</b>	<b>1 642 633</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 960 666</b>	<b>1 642 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 960 666</b>	<b>1 642 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 960 666</b>	<b>1 642 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 960 666	1 642 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 960 666</b>	<b>1 642 633</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	519 816	562 328
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>519 816</b>	<b>562 328</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 820 400	4 820 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 820 400</b>	<b>4 820 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 340 216</b>	<b>5 382 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		307 582	
Andre kortsiktige fordringer		44 196	30 817
<b>Sum fordringer</b>		<b>351 778</b>	<b>30 817</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 254 356	2 435 356
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 254 356</b>	<b>2 435 356</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 606 134</b>	<b>2 466 173</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 946 349</b>	<b>7 848 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 254 355	1 254 355
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	4 339 068	4 339 068



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 593 423</b>	<b>5 593 423</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 603 026	1 642 359
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 603 026</b>	<b>1 642 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>9 196 449</b>	<b>7 235 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 752	62 901
Betalbar skatt	3	510 497	463 586
Skyldig offentlige avgifter		89 652	86 631
Kortsiktig konserngjeld	6	1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 749 901</b>	<b>613 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 749 901</b>	<b>613 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 946 349</b>	<b>7 848 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 497616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 522 370  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VASSMYRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100  
6037 EIDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 929 522 370  
VASSMYRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 653 356	2 505 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 653 356</b>	<b>2 505 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		210 702
Annen driftskostnad		286 733	205 120
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 732</b>	<b>415 821</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 366 624</b>	<b>2 089 779</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		153 578	16 160
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>153 578</b>	<b>16 160</b>
Annen rentekostnad		6 526	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 526</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>147 052</b>	<b>16 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	553 009	463 306
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 960 666</b>	<b>1 642 633</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 960 666</b>	<b>1 642 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 960 666</b>	<b>1 642 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 960 666</b>	<b>1 642 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 960 666	1 642 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 960 666</b>	<b>1 642 633</b>



Organisasjonsnr: 929 522 370  
VASSMYRA EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 519 816 562 328  
Sum immaterielle eiendeler 519 816 562 328

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2 5 820 400 4 820 400  
Sum varige driftsmidler 2 5 820 400 4 820 400

Sum anleggsmidler 6 340 216 5 382 728

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 307 582  
Andre kortsiktige  
fordringer 44 196 30 817  
Sum fordringer 351 778 30 817

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 4 254 356 2 435 356  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 4 254 356 2 435 356

Sum omløpsmidler 4 606 134 2 466 173

**SUM EIENDELER 10 946 349 7 848 901**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 1 254 355 1 254 355  
Beholdning av egne aksjer 5  
Annen innskutt egenkapital 4 4 339 068 4 339 068  
Sum innskutt egenkapital 5 593 423 5 593 423

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 603 026 1 642 359  
Udisponert resultat  
Sum opptjent egenkapital 3 603 026 1 642 359



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>9 196 449</b>	<b>7 235 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		149 752	62 901
Betalbar skatt	3	510 497	463 586
Skyldig offentlige avgifter		89 652	86 631
Kortsiktig konserngjeld	6	1 000 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 749 901</b>	<b>613 119</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 749 901</b>	<b>613 119</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 946 349</b>	<b>7 848 901</b>



Organisasjonsnr: 929 522 370  
VASSMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vassmyra Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vassmyra Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Audun Halsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: TEWCI-5E4N8-EE7KX-12PQJ-AS0DQ-1UJ4Q



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Halsen, Audun

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1853178

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-24 08:14:08 UTC



Penneo DokumentID: TEWCI-5EAN8-EE7XX-12PQJ-AS0DQ-1UJAJQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>