



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 279 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			2 906 579
Annen driftsinntekt		12 925	
Sum inntekter		12 925	2 906 579
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	4	323 832	6 497 205
Annen driftskostnad		11 175 444	1 801 807
Reparasjon og vedlikehold			96 576
Administrasjonskostnader	2	453 987	401 673
Sum kostnader		11 953 263	8 797 261
Driftsresultat		-11 940 338	-5 890 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 060	6 994
Annen renteinntekt		259	307
Sum finansinntekter		10 319	7 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern			197 125
Annen rentekostnad		1 046	1 367
Annen finanskostnad			5 823
Sum finanskostnader		1 046	204 315
Netto finans		9 273	-197 014
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 931 065	-6 087 696
Skattekostnad	3	-2 620 190	-1 337 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 310 875	-4 749 902
Årsresultat		-9 310 875	-4 749 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 310 875	-4 749 902
Totalresultat		-9 310 875	-4 749 902



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-9 310 875	-4 749 902
Sum overføringer og disponeringer		-9 310 875	-4 749 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 001 522
Sum immaterielle eiendeler			1 001 522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 072 560	33 072 560
Anlegg under utførelse		343 787 309	157 272 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		940 336	698 621
Sum varige driftsmidler	4	377 800 204	191 043 203
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		420 000	
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		420 000	
Sum anleggsmidler		378 220 204	192 044 725
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter	8		
Tomter under utvikling	8		
Anlegg under oppføring	8		
Fordringer			
Kundefordringer			592 958
Andre kortsiktige fordringer		1 293	275 213
Konsernfordringer	7	29 769 584	9 171 033
Sum fordringer		29 770 877	10 039 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 136	2 043 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 136	2 043 471
Sum omløpsmidler		30 143 013	12 082 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		408 363 217	204 127 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 728 350	4 728 350
Overkurs		49 500 000	49 500 000
Annen innskutt egenkapital		18 264 198	
Sum innskutt egenkapital		72 492 548	54 228 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-63 237 762	-53 926 887
Sum opptjent egenkapital		-63 237 763	-53 926 887
Sum egenkapital	6	9 254 785	301 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 529 729	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 529 729	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			100 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		46 479 698
Ansvarlig lånekapital	7	274 330 058	39 197 125
Sum annen langsiktig gjeld		274 330 058	185 676 823
Sum langsiktig gjeld		275 859 787	185 676 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 712 524	15 116 213
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	79 471 757	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		64 364	232 901
Sum kortsiktig gjeld		123 248 644	18 149 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		399 108 432	203 825 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 363 217	204 127 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 454739

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 279 108
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Dalbro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 921 279 108
CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter			2 906 579
Annen driftsinntekt		12 925	
Sum inntekter		12 925	2 906 579
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 4		323 832	6 497 205
Annen driftskostnad		11 175 444	1 801 807
Reparasjon og vedlikehold			96 576
Administrasjonskostnader 2		453 987	401 673
Sum kostnader		11 953 263	8 797 261
Driftsresultat		-11 940 338	-5 890 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 060	6 994
Annen renteinntekt		259	307
Sum finansinntekter		10 319	7 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern			197 125
Annen rentekostnad		1 046	1 367
Annen finanskostnad			5 823
Sum finanskostnader		1 046	204 315
Netto finans		9 273	-197 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-11 931 065	-6 087 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 620 190	-1 337 794
Årsresultat		-9 310 875	-4 749 902
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 310 875	-4 749 902
Totalresultat		-9 310 875	-4 749 902
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	6	-9 310 875	-4 749 902
Sum overføringer og disponeringer		-9 310 875	-4 749 902





Organisasjonsnr: 921 279 108
CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		1 001 522
Sum immaterielle eiendeler			1 001 522
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		33 072 560	33 072 560
Anlegg under utførelse			
		343 787 309	157 272 022
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		940 336	698 621
Sum varige driftsmidler	4	377 800 204	191 043 203
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		420 000	
Lån til foretak i samme konsern			
	7		
Sum finansielle anleggsmidler		420 000	
Sum anleggsmidler		378 220 204	192 044 725
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdning leiligheter			
	8		
Tomter under utvikling			
	8		
Anlegg under oppføring			
	8		
Fordringer			
Kundefordringer			
			592 958
Andre kortsiktige fordringer			
		1 293	275 213
Konsernfordringer			
	7	29 769 584	9 171 033
Sum fordringer		29 770 877	10 039 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		372 136	2 043 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		372 136	2 043 471
Sum omløpsmidler		30 143 013	12 082 675
SUM EIENDELER		408 363 217	204 127 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	4 728 350	4 728 350
Overkurs		49 500 000	49 500 000
Annen innskutt egenkapital		18 264 198	
Sum innskutt egenkapital		72 492 548	54 228 350
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-63 237 762	-53 926 887
Sum opptjent egenkapital		-63 237 763	-53 926 887
Sum egenkapital	6	9 254 785	301 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 529 729	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 529 729	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			100 000 000
Langsiktig konserngjeld	7		46 479 698
Ansvarlig lånekapital	7	274 330 058	39 197 125
Sum annen langsiktig gjeld		274 330 058	185 676 823
Sum langsiktig gjeld		275 859 787	185 676 823
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 712 524	15 116 213
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	7	79 471 757	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		64 364	232 901
Sum kortsiktig gjeld		123 248 644	18 149 114
Sum gjeld		399 108 432	203 825 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		408 363 217	204 127 400



Organisasjonsnr: 921 279 108
CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

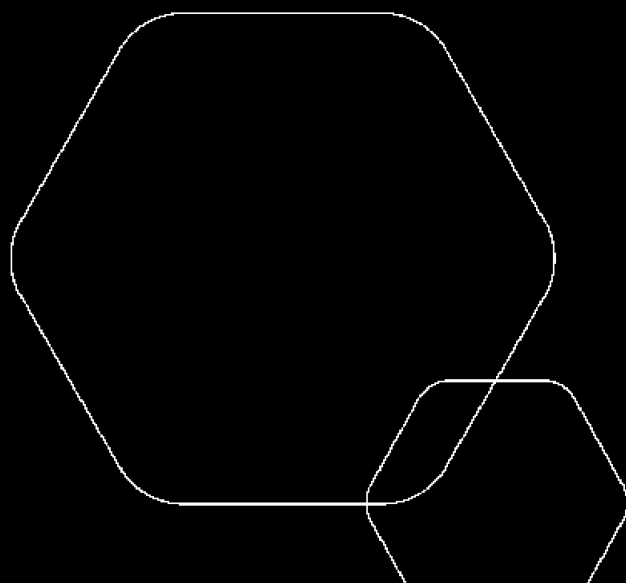
Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Construction City Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 279 108

Transaksjon 09222115937480184917  Signert: NKMB, GG, BT, BM, JWR, HSH



RESULTATREGNSKAP

CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		0	2 906 579
Annen driftsinntekt		12 925	0
Sum driftsinntekter		12 925	2 906 579
Avskrivning av driftsmidler	4	323 832	6 497 205
Annen driftskostnad		11 175 444	1 801 807
Reparasjon og vedlikehold		0	96 576
Administrasjonskostnader	2	453 987	401 673
Sum driftskostnader		11 953 263	8 797 261
Driftsresultat		-11 940 338	-5 890 682
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		10 060	6 994
Annen renteinntekt		259	307
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	197 125
Annen rentekostnad		1 046	1 367
Annen finanskostnad		0	5 823
Resultat av finansposter		9 273	-197 014
Resultat før skatt		-11 931 065	-6 087 696
Skattekostnad	3	-2 620 190	-1 337 794
Årsresultat		-9 310 875	-4 749 902
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital	6	9 310 875	4 749 902
Sum overføringer		-9 310 875	-4 749 902

CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS

SIDE 2





BALANSE

CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	1 001 522
Sum immaterielle eiendeler		0	1 001 522
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		33 072 560	33 072 560
Anlegg under utførelse		343 787 309	157 272 022
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		940 336	698 621
Sum varige driftsmidler	4	377 800 204	191 043 203
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		420 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		420 000	0
Sum anleggsmidler		378 220 204	192 044 725
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	592 958
Kundefordringer konsern		0	19 575
Andre kortsiktige fordringer		1 293	275 213
Konsernfordringer	7	29 769 584	9 151 458
Sum fordringer		29 770 877	10 039 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.		372 136	2 043 471
Sum omløpsmidler		30 143 013	12 082 675
Sum eiendeler		408 363 217	204 127 400

CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS

SIDE 3





BALANSE

CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	4 728 350	4 728 350
Overkurs		49 500 000	49 500 000
Annen innskutt egenkapital		18 264 198	0
Sum innskutt egenkapital		72 492 548	54 228 350
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-63 237 762	-53 926 887
Sum opptjent egenkapital		-63 237 763	-53 926 887
Sum egenkapital	6	9 254 785	301 463
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 529 729	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 529 729	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	100 000 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	46 479 698
Ansvarlig lån	7	274 330 058	39 197 125
Sum annen langsiktig gjeld		274 330 058	185 676 823
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 712 524	15 116 213
Konserngjeld	7	79 471 757	2 800 000
Annen kortsiktig gjeld		64 364	232 901
Sum kortsiktig gjeld		123 248 644	18 149 114
Sum gjeld		399 108 432	203 825 938
Sum egenkapital og gjeld		408 363 217	204 127 400

CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS

SIDE 4





BALANSE

CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS

Oslo, 30.03.2022

Styret i Construction City Eiendom AS

Nils Morten Bøhler
styreleder

Geir Graff-Kallevåg
styremedlem

Jannicke Wold Kaarbø
styremedlem

Birgitte Molstad
styremedlem

Bjørnar Tretterud
styremedlem

Hege Kathrine Wolff-Skjelbred Hatlemark
daglig leder

CONSTRUCTION CITY EIENDOM AS

SIDE 5

Transaksjon 09222115557466164917



Signert NMB, GG, BT, BM, JWK, HSH



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak og inngår i OBOS Konsern (Oslo Bolig og Sparelag). OBOS og selskapet har samme forretningsadresse Hammersborg Torg 1, Oslo. Konsernregnskapet til OBOS er tilgjengelig på nettstedet www.obos.no.

INNTEKTSFØRING OG KOSTNADSFØRING

Inntekter inntektsføres i perioden de er opptjent, og kostnader kostnadsføres i perioden de er påløpt. Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





NOTE 2 - YTELSER TIL LEDEDE ANSATTE, STYRE OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt i OBOS Eiendom AS og leies ut til selskapet. Det er ikke ytet lån/sikkerhet til daglig leder eller medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar for 2021 inkl. ikke fradragført mva fordeler seg slik:

	2021	2020
Revisjonshonorar	26 775	45 971
Attestasjonstjenester	0	38 022
Skatterådgivning	12 500	0
Sum	39 275	83 993

NOTE 3 - SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt konsernbidrag	- 5 151 441	0
Endring i utsatt skatt	2 531 251	-1 337 794
Skattekostnad ordinært resultat	-2 620 190	-1 337 794
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 931 065	-6 087 696
Permanente forskjeller	21 115	6 823
Endring i midlertidige forskjeller	-6 741 812	1 316 997
Mottatt konsernbidrag	23 415 639	0
Underskudd til fremføring / anvendelse av fremførbart underskudd	-4 763 876	4 763 876
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 151 441	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	5 151 441	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-11 931 065	-6 087 696
Beregnet skatt av resultat før skatt	-2 624 834	-1 339 293
Skatteeffekt av permanente forskjeller	4 645	1 501
Sum	-2 620 189	-1 337 792
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	8 853 096	2 586 229	-6 266 867
Gevinst – og tapskonto	-1 899 780	-2 374 725	-474 945
Sum	6 953 316	211 504	-6 741 812





Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 763 876	-4 763 876
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	6 953 316	-4 552 372	-11 505 688
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	1 529 729	-1 001 522	-2 531 251

NOTE 4 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Inventar, Maskiner	Tomter	Andre anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.2021	939 550	33 072 560	157 272 022	191 284 132
Anskaffet i år	565 547	0	186 515 287	187 080 834
Anskaffelseskost per 31.12.2021	1 505 097	33 072 560	343 787 309	378 364 966
Akk. avskr. per 01.01.2021	-240 929			-240 929
Ord. avskrivninger i år	-323 832	0	0	-323 832
Akk. avskrivninger per 31.12.2021	-564 761	0	0	-564 761
Bokført verdi per 31.12.2021	940 336	33 072 560	343 787 309	377 800 204
Ordinær avskrivninger	20%	0%	0%	

NOTE 5 - AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Construction City Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	472 835	10	4 728 350
Sum	472 835		4 728 350

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Construction City Holding AS	472 835	100	100





NOTE 6 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	4 728 350	49 500 000	0	-53 926 887	301 463
Årets resultat	0	0	0	-9 310 875	-9 310 875
Mottatt konsernbidrag med skatt	0	0	18 264 198	0	18 264 198
Pr. 31.12.2021	4 728 350	49 500 000	18 264 198	-63 237 763	9 254 785

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS BBL er ultimate morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg Torg 1 i Oslo. Konsernregnskap finnes på nettstedet www.obos.no.

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

NOTE 7 - MELLOMVÆRENDE MED FORETAK I SAMME KONSERN

Kortsiktig fordring foretak i samme konsern	2021	2020
OBOS BBL	6 353 945	9 133 471
OBOS FELLESKOST AS	0	17 987
OBOS EIENDOM AS (konsernbidrag)	23 415 639	0
Sum	29 769 584	9 151 458

Ansvarlig lån fra foretak i samme konsern	2021	2020
OBOS EIENDOM AS	176 585 711	0
CONSTRUCTION CITY HOLDING AS	97 744 347	39 197 125
Sum	274 330 058	0

Kortsiktig gjeld foretak i samme konsern	2021	2020
OBOS EIENDOM AS	198 688	2 800 000
OBOS PROSJEKT AS	69 277	0
OBOS FELLESKOST AS	0	0
ULVEN INFRASTRUKTUR AS	75 178 509	46 479 698
ULVEN BOLIG AS	4 025 283	
Sum	79 471 757	49 279 698

Selskapet er del i konsernkontoordning hvor OBOS BBL står som kontohaver. Positiv saldo per 31.12.2021 er klassifisert som kortsiktig fordring.

Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen:	2021	2020
	274 330 058	39 197 125
Sum	274 330 058	39 197 125





NOTE 8 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

I begynnelsen av 2020 spredte virussykdommen COVID-19 til store deler av verden, inkludert Europa og Norge, og har blitt erklært som en pandemi. Myndighetene i Norge har iverksatt omfattende tiltak. Det er uklart hvor store de forretningsmessige implikasjonene av utbruddet blir og hvor lenge det vil vare. Næringsseiendom generelt vil oppleve økt ledighet med tilhørende reduksjon av eiendomsverdier. Per dato for styregodkjennelse av årsregnskapet er det i all hovedsak normal drift i selskapet.

Den 23.02.2022 ble det besluttet fisjon av selskapet, med oppgjør i aksjer. Overtagende selskaper i fisjonen er ONH Disponibel 3 AS (org.nr. 924 783 346) og Ulvenveien 91 AS (stiftes ved fisjonen). De utfisjonerte virkelige verdier er vurdert å utgjøre 8,88 % av totalverdien av CCE før fisjonen.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466164917

Dokument

Construction City Eiendom AS - Regnskap 2021 - til
signering
Hoveddokument
10 sider
Initiert på 2022-03-30 11:55:33 CEST (+0200) av Anders
Dalbro (AD)
Ferdigstilt den 2022-03-30 21:40:21 CEST (+0200)

Initiativtaker

Anders Dalbro (AD)
OBOS BBL
Organisasjonsnr. 937052766
anders.dalbro@obos.no
+4795495190

Signerende parter

Nils Morten Bøhler (NMB)
Nils.Morten.Bohler@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Nils Morten Bøhler"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-04-19 15:39:32 CEST (+0200)
Signert 2022-03-30 16:34:12 CEST (+0200)

Geir Graff-Kallevåg (GG)
geir.graff.kallevag@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Geir Graff-Kallevåg"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-10-30 15:40:07 CEST (+0200)
Signert 2022-03-30 21:40:21 CEST (+0200)

Bjørnar Tretterud (BT)
Bjornar.Tretterud@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Bjørnar Tretterud"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-10-27 10:54:42 CEST (+0200)
Signert 2022-03-30 13:05:18 CEST (+0200)

Birgitte Molstad (BM)
birgitte.molstad@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Birgitte Molstad"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-10-27 22:06:08 CEST (+0200)
Signert 2022-03-30 13:26:01 CEST (+0200)

Jannicke Wold Kaarbø (JWK)
jannicke.wold.kaarbo@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Jannicke Wold Kaarbø"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2021-11-12 07:29:12 CET (+0100)
Signert 2022-03-30 13:28:54 CEST (+0200)

Hege Skjelbred Hatlemark (HSH)
hege.hatlemark@obos.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hege Kathrine Wolff-
Skjelbred Hatlemark"
BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-02-21 17:33:43 CET (+0100)
Signert 2022-03-30 12:30:43 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557466164917

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Construction City Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Construction City Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 30. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Anne Kristin Huuse
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning CCE

Signers:

Name	Method	Date
Huuse, Anne Kristin	BANKID_MOBILE	2022-03-30 09:24

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.