



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 129 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Forretningspartner Drammen AS  
Havnegata 111  
3040 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Hyggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 757	15 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 757</b>	<b>15 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 757</b>	<b>-15 007</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 757</b>	<b>-15 007</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-13 757</b>	<b>-15 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 757</b>	<b>-15 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 757</b>	<b>-15 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-13 757	-15 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 757</b>	<b>-15 007</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		80 000	80 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		706	1 963
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>706</b>	<b>1 963</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 706</b>	<b>81 963</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>80 706</b>	<b>81 963</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	29 026	42 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 026</b>	<b>42 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>53 456</b>	<b>67 213</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	12 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>12 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>12 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 250	1 250
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 250</b>	<b>2 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 250</b>	<b>14 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 706</b>	<b>81 963</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328498

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 129 235  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNEGATA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Forretningspartner Drammen AS  
Havnegata 111  
3040 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thore Hyggen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 129 235  
HAVNEGATA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	13 757	15 007
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 757</b>	<b>15 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 757</b>	<b>-15 007</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 757</b>	<b>-15 007</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-13 757</b>	<b>-15 007</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-13 757</b>	<b>-15 007</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-13 757</b>	<b>-15 007</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-13 757	-15 007
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 757</b>	<b>-15 007</b>



Organisasjonsnr: 918 129 235  
HAVNEGATA INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 80 000 80 000  
Sum fordringer 80 000 80 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 706 1 963  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 706 1 963

Sum omløpsmidler

80 706 81 963

SUM EIENDELER

80 706 81 963

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000  
Beholdning av egne aksjer 5  
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570  
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 29 026 42 783  
Sum opptjent egenkapital 29 026 42 783

Sum egenkapital

4 53 456 67 213

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 25 000 12 500  
Sum annen langsiktig gjeld 25 000 12 500

Sum langsiktig gjeld

25 000 12 500



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 250	1 250
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 250</b>	<b>2 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 250</b>	<b>14 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>80 706</b>	<b>81 963</b>



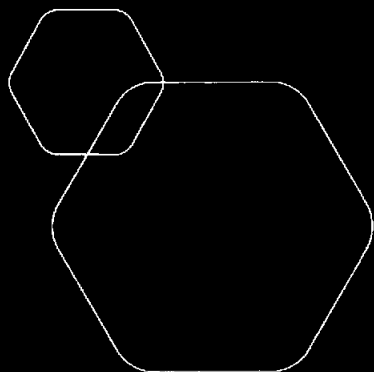
Organisasjonsnr: 918 129 235  
HAVNEGATA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

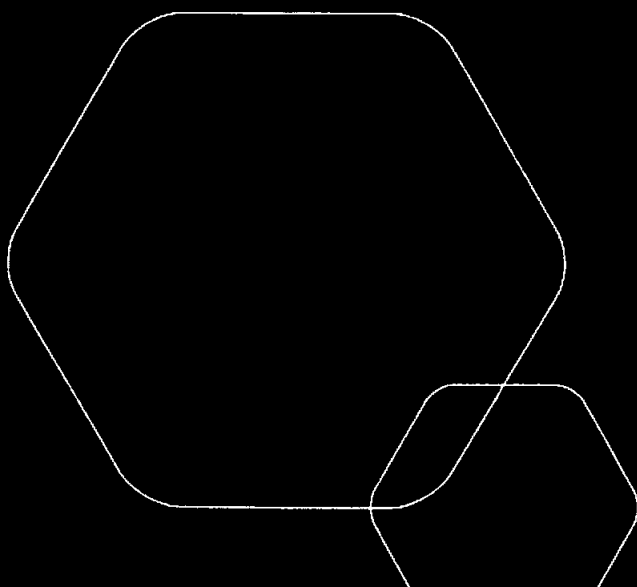
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Havnegata Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 129 235



## RESULTATREGNSKAP

### HAVNEGATA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	13 757	15 007
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 757</b>	<b>15 007</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 757</b>	<b>-15 007</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-13 757	-15 007
<b>Resultat</b>		<b>-13 757</b>	<b>-15 007</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-13 757</b>	<b>-15 007</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		13 757	15 007
<b>Sum overføringer</b>		<b>-13 757</b>	<b>-15 007</b>

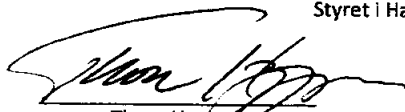


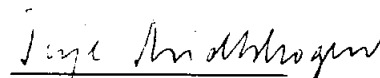
## BALANSE

### HAVNEGATA INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		80 000	80 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		706	1 963
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>80 706</b>	<b>81 963</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>80 706</b>	<b>81 963</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	29 026	42 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>29 026</b>	<b>42 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>53 456</b>	<b>67 213</b>
<b>GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		25 000	12 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>12 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 250	1 250
Annen kortsiktig gjeld		1 000	1 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 250</b>	<b>2 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 250</b>	<b>14 750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>80 706</b>	<b>81 963</b>

Drammen, 20.02.2026  
Styret i Havnegata Invest AS

  
Thore Hyggen  
styreleder

  
Terje Midtskogen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Havnegata Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter som investering og holdingselskap. Selskapet er lokalisert i Drammen kommune.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt noen ytelse til øvrige ledende personer i selskapet.

Selskapet har fravalgt revisjon

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 757	-15 007
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 757</b>	<b>-15 007</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-119 088	-105 331	13 757
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	119 088	105 331	-13 757
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-26 199</b>	<b>-23 173</b>	<b>3 027</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>42 783</b>	<b>67 213</b>
Årets resultat			-13 757	-13 757
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>29 026</b>	<b>53 456</b>



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAVNEGATA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Helt Komplett Bygg Og Anlegg AS	15	50,0	50,0
Hyggen Eiendom AS	15	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer indirekte eiet av styremedlemmer og daglig leder, jf. RL § 7-42

Thore Hyggen      Styreleder      15 aksjer

## Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. 13 757 etter skatt, mot kr. 15 007 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god nok og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.