



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 492 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EL-SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergomsvegen 2
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	388 000	348 000
Sum inntekter		388 000	348 000
Kostnader			
Avskrivning	4	114 900	112 500
Annen driftskostnad	3	63 041	92 524
Sum kostnader		177 941	205 024
Driftsresultat		210 059	142 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 537	121
Sum finansinntekter		3 537	121
Annen finanskostnad		116 389	91 854
Sum finanskostnader		116 389	91 854
Netto finans		-112 852	-91 733
Ordinært resultat før skattekostnad		97 207	51 243
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 101	16 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 106	34 320
Årsresultat		69 106	34 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		15 915
Overføringer annen egenkapital	6	69 106	18 406
Sum overføringer og disponeringer		69 106	34 321



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 956 940	2 023 950
Sum varige driftsmidler		1 956 940	2 023 950
Sum anleggsmidler		1 956 940	2 023 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	20 000	6 000
Andre fordringer	2	189 354	189 354
Sum fordringer		209 354	195 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 101	264 224
Sum omløpsmidler		487 455	459 578
SUM EIENDELER		2 444 395	2 483 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	6	219 681	219 681
Sum innskutt egenkapital		569 681	569 681
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	87 512	18 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		87 512	18 407
Sum egenkapital		657 193	588 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	1 696 000	1 792 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 696 000	1 792 000
Sum langsiktig gjeld		1 696 000	1 792 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 706	36 668
Betalbar skatt	5	28 101	16 923
Skyldige offentlige avgifter		16 362	5 630
Annen kortsiktig gjeld	2, 2	45 033	44 219
Sum kortsiktig gjeld		91 202	103 440
Sum gjeld		1 787 202	1 895 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 444 395	2 483 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 432428

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 492 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EL-SERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bergomsvegen 2
2686 LOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 492 234
EL-SERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	388 000	348 000
Sum inntekter		388 000	348 000
Kostnader			
Avskrivning	4	114 900	112 500
Annen driftskostnad	3	63 041	92 524
Sum kostnader		177 941	205 024
Driftsresultat		210 059	142 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 537	121
Sum finansinntekter		3 537	121
Annen finanskostnad		116 389	91 854
Sum finanskostnader		116 389	91 854
Netto finans		-112 852	-91 733
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 101	16 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 106	34 320
Årsresultat		69 106	34 320
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6		15 915
Overføringer annen egenkapital	6	69 106	18 406
Sum overføringer og disponeringer		69 106	34 321



Organisasjonsnr: 913 492 234
EL-SERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 956 940	2 023 950
Sum varige driftsmidler		1 956 940	2 023 950

Sum anleggsmidler		1 956 940	2 023 950
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	2	20 000	6 000
Andre fordringer	2	189 354	189 354
Sum fordringer		209 354	195 354

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 101	264 224
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		487 455	459 578
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 444 395	2 483 528
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	6	219 681	219 681
Sum innskutt egenkapital		569 681	569 681

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	87 512	18 407
Sum opptjent egenkapital		87 512	18 407

Sum egenkapital		657 193	588 088
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	1 696 000	1 792 000
--------------------------------	------	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld		1 696 000	1 792 000
Sum langsiktig gjeld		1 696 000	1 792 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	1 706	36 668
Betalbar skatt	5	28 101	16 923
Skyldige offentlige avgifter		16 362	5 630
Annen kortsiktig gjeld	2, 2	45 033	44 219
Sum kortsiktig gjeld		91 202	103 440
Sum gjeld		1 787 202	1 895 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 444 395	2 483 528



Organisasjonsnr: 913 492 234
EL-SERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	1000.00	350000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Opland Invest	350.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	350.00	100.00%

Opland Invest AS eies 50% hver av Egil Bakke, styreleder, og Svein Skjåkødegård, styremedlem.

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



El-Service Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



El-Service Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	<u>388 000</u>	<u>348 000</u>
Sum driftsinntekter		<u>388 000</u>	<u>348 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	114 900	112 500
Annen driftskostnad	3	<u>63 041</u>	<u>92 524</u>
Sum driftskostnader		<u>177 941</u>	<u>205 024</u>
Driftsresultat		<u>210 059</u>	<u>142 976</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 537	121
Annen finanskostnad		<u>116 389</u>	<u>91 854</u>
Netto finansposter		<u>-112 852</u>	<u>-91 733</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>97 207</u>	<u>51 243</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>28 101</u>	<u>16 923</u>
Årsresultat		<u>69 106</u>	<u>34 320</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	69 106	18 406
Udekket tap	6	<u>0</u>	<u>15 915</u>
Sum disponert		<u>69 106</u>	<u>34 321</u>



El-Service Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 956 940	2 023 950
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		20 000	6 000
Andre fordringer	2	189 354	189 354
Sum fordringer		<u>209 354</u>	<u>195 354</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>278 101</u>	<u>264 224</u>
Sum omløpsmidler		<u>487 455</u>	<u>459 578</u>
Sum eiendeler		<u>2 444 395</u>	<u>2 483 528</u>



El-Service Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	350 000	350 000
Annen innskutt egenkapital	6	219 681	219 681
Sum innskutt egenkapital		<u>569 681</u>	<u>569 681</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	87 512	18 407
Sum egenkapital		<u>657 193</u>	<u>588 088</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	1 696 000	1 792 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 706	36 668
Betalbar skatt	5	28 101	16 923
Skyldige offentlige avgifter		16 362	5 630
Annen kortsiktig gjeld	2	45 033	44 219
Sum kortsiktig gjeld		<u>91 202</u>	<u>103 440</u>
Sum gjeld		<u>1 787 202</u>	<u>1 895 440</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 444 395</u>	<u>2 483 528</u>

31. desember 2023
Lom, 16. mai 2024

Egil Bakke
Styreleder

Svein Skjåkødegård
styremedlem



El-Service Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

Transaksjoner og mellomregninger med morselskapet Opland Invest AS og søsterselskapet El Service AS.

	2023	2022
Husleie innbetalt fra søsterselskap	340 000	300 000
Kortsiktig gjeld mor	34 625	34 625
Kortsiktig fordring søsterselskap	189 354	189 354



El-Service Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 962 874	138 280	3 101 154
Tilgang kjøpte driftsmidler	47 890	0	47 890
Anskaffelseskost 31.12.	3 010 764	138 280	3 149 044
Akk.avskrivning 31.12.	-1 053 824	-138 280	-1 192 104
Balanseført pr. 31.12.	1 956 940	0	1 956 940
Årets avskrivninger	114 900	0	114 900
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-25 Saldo	7-10 Saldo	

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	28 101	16 923
Årets totale skattekostnad	28 101	16 923
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	97 207	51 245
Permanente forskjeller	-224	-21
Endring i midlertidige forskjeller	30 747	25 697
Årets skattegrunnlag	127 730	76 921
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	28 101	16 923



El-Service Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-146 547	-115 800
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-146 547	-115 800
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-146 547	-115 800
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med valgadgangen for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	350 000	219 681	18 407	588 088
Årsresultat	0	0	69 106	69 106
Egenkapital 31.12.	350 000	219 681	87 513	657 194

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 216 000	1 312 000

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	350	1 000	350 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Opland Invest	350	100 %	100 %

Opland Invest AS eies 50% hver av Egil Bakke, styreleder, og Svein Skjåkødegård, styremedlem.

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 696 000	1 792 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygninger	1 956 940	2 023 950



El-Service Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Transaksjoner med selskap i samme konsern

Transaksjoner og mellomregninger med morselskapet Opland Invest AS og søsterselskapet El Service AS.

	2023	2022
Husleie innbetalt fra søsterselskap	340 000	300 000
Kortsiktig gjeld mor	34 625	34 625
Kortsiktig fordring søsterselskap	189 354	189 354



El-Service Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy m.m.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 962 874	138 280	3 101 154
Tilgang kjøpte driftsmidler	47 890	0	47 890
Anskaffelseskost 31.12.	3 010 764	138 280	3 149 044
Akk.avskrivning 31.12.	-1 053 824	-138 280	-1 192 104
Balanseført pr. 31.12.	1 956 940	0	1 956 940
Årets avskrivninger	114 900	0	114 900
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-25 Saldo	7-10 Saldo	

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	28 101	16 923
Årets totale skattekostnad	28 101	16 923
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	97 207	51 245
Permanente forskjeller	-224	-21
Endring i midlertidige forskjeller	30 747	25 697
Årets skattegrunnlag	127 730	76 921
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	28 101	16 923



El-Service Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-146 547	-115 800
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-146 547	-115 800
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-146 547	-115 800
Sum	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med valgdgangen for små foretak.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	350 000	219 681	18 407	588 088
Årsresultat	0	0	69 106	69 106
Egenkapital 31.12.	350 000	219 681	87 513	657 194

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 216 000	1 312 000

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	350	1 000	350 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Opland Invest	350	100 %	100 %

Opland Invest AS eies 50% hver av Egil Bakke, styreleder, og Svein Skjåkødegård, styremedlem.

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 696 000	1 792 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Bygninger	1 956 940	2 023 950



El-Service Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023